

Årsredovisning
för
JAG Fastigheter AB
556937-6105

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Eriksson, Styrelseledamot
2022-11-06

Styrelsen och verkställande direktören för JAG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 537	1 492	1 559	689	0
Resultat efter finansiella poster	260	201	309	-554	-122
Soliditet (%)	4,8	4,1	3,1	1,5	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	506 941	200 632	827 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		200 632	-200 632	0
Årets resultat			117 432	117 432
Belopp vid årets utgång	120 000	617 573	117 432	855 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 574
årets vinst	117 432
	735 006
disponeras så att i ny räkning överföres	735 006
	735 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 537 141	1 492 065
Övriga rörelseintäkter		171	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 537 312	1 492 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 206	-290 540
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 587	-378 673
Summa rörelsekostnader		-688 793	-669 213
Rörelseresultat		848 519	822 942
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 941	-622 310
Summa finansiella poster		-588 941	-622 310
Resultat efter finansiella poster		259 578	200 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 426	0
Förändring av överavskrivningar		-91 301	0
Summa bokslutsdispositioner		-122 727	0
Resultat före skatt		136 851	200 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 419	0
Årets resultat		117 432	200 632

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 327 631	19 486 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 771	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 658 402	19 486 389

Summa anläggningstillgångar

19 658 402

19 486 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		983	1 500
Övriga fordringar		169 119	33 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 143	25 596
Summa kortfristiga fordringar		196 245	60 475

Kassa och bank

5

Kassa och bank		37 157	407 591
Summa kassa och bank		37 157	407 591
Summa omsättningstillgångar		233 402	468 066

SUMMA TILLGÅNGAR

19 891 804

19 954 455

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 574

506 942

Årets resultat

117 432

200 632

Summa fritt eget kapital

735 006

707 574

Summa eget kapital

855 006

827 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 426

0

Akkumulerade överavskrivningar

91 301

0

Summa obeskattade reserver

122 727

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 440 000

14 564 306

Övriga skulder

4 239 601

3 406 329

Summa långfristiga skulder

17 679 601

17 970 635

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

540 012

Leverantörsskulder

18 987

20 091

Övriga skulder

193 425

229 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 058

366 405

Summa kortfristiga skulder

1 234 470

1 156 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 891 804

19 954 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 441 971	20 441 971
Inköp	222 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 664 471	20 441 971
Ingående avskrivningar	-955 582	-576 909
Årets avskrivningar	-381 258	-378 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 336 840	-955 582
Utgående redovisat värde	19 327 631	19 486 389

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	342 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 100	0
Årets avskrivningar	-11 329	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 329	0
Utgående redovisat värde	330 771	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 339 617	15 210 683
	15 339 617	15 210 683

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Håkan Andersson, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Örebro 2022-11-02

Göran Eriksson
Göran Eriksson
Ordförande

Johan Eriksson
Johan Eriksson

Andreas Nord
Andreas Nord

Juha Pakarinen
Juha Pakarinen

Jan Erik Rosander
Jan Erik Rosander

Jonny Törnqvist
Jonny Törnqvist
Verkställande direktör