

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst II AB
556782-7158

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg Väst II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 27 februari 2025


Fredrik Dahlström

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst II AB
556782-7158

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggtreprenadverksamhet omfattande lokaler och bostäder. Verksamhetsområde är västra Sverige. Företaget har sitt säte i Lerum.

Företaget ägs till 51 % av ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, med säte i Lerum och till 49 % av GBJ Bygg AB, org nr 556638-4110, med säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	15	-	-
Resultat efter finansiella poster	927	27	-666	306
Balansomslutning	13 252	12 488	16 829	20 730
Soliditet, %	76,5	74,8	73,1	76,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	8 057 195	487 999	8 645 194
Omföring av föreg års vinst		487 999	-487 999	
Årets resultat			884 401	884 401
Vid årets slut	100 000	8 545 194	884 401	9 529 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	8 545 194
årets resultat	884 401
Totalt	9 429 595
disponeras så att i ny räkning överföres	9 429 595
Summa	9 429 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	14 700
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-12 495	464
Övriga rörelseintäkter		220 000	157 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		207 505	172 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 043	-207 521
Personalkostnader	2	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 594	-32 594
Summa rörelsekostnader		-148 637	-240 315
Rörelseresultat		58 868	-67 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4 345	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 983	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	767 745	41 681
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		231 966	218 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 067	-165 030
Summa finansiella poster		868 282	94 982
Resultat efter finansiella poster		927 150	27 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	119 000	557 000
Summa bokslutsdispositioner		119 000	557 000
Resultat före skatt		1 046 150	584 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 749	-96 183
Årets resultat		884 401	487 999

2025031708263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 746 369	3 778 963
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	240 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 369	4 018 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	664 650	668 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		664 650	668 995
Summa anläggningstillgångar		4 651 019	4 687 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	38 375
Fordringar hos koncernföretag		-	2 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 000 000
Övriga fordringar		393	6 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 097	52 143
Summa kortfristiga fordringar		66 490	3 097 370
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	8	2 759 843	1 641 198
Summa kortfristiga placeringar		2 759 843	1 641 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 774 314	3 061 297
Summa kassa och bank		5 774 314	3 061 297
Summa omsättningstillgångar		8 600 647	7 799 865
SUMMA TILLGÅNGAR		13 251 666	12 487 823

2025031708264

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 545 194	8 057 195
Årets resultat		884 401	487 999
Summa fritt eget kapital		9 429 595	8 545 194
Summa eget kapital		9 529 595	8 645 194
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	760 000	879 000
Summa obeskattade reserver		760 000	879 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 887 000	2 887 000
Summa långfristiga skulder		2 887 000	2 887 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	749	757
Leverantörsskulder		120	5 571
Skatteskulder		38 295	34 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 907	36 283
Summa kortfristiga skulder		75 071	76 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 251 666	12 487 823

2025031708265

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Övriga materiella anläggningstillgångar - konst	-

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Utdelning aktier	-	59 191
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	668 835	-81 391
Ränteintäkter, koncernföretag	1 370	20 000
Ränteintäkter, övriga	97 540	43 881
Summa	767 745	41 681

2025031708267

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	260 000	155 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-379 000	-712 000
Summa	-119 000	-557 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 072 305	4 072 305
	4 072 305	4 072 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 342	-260 748
-Årets avskrivning enligt plan	-32 594	-32 594
	-325 936	-293 342
Redovisat värde vid årets slut	3 746 369	3 778 963
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 442 627	2 442 627
Redovisat värde vid årets slut	2 442 627	2 442 627

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
Redovisat värde vid årets slut	240 000	240 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-2 331 005	-2 312 008
-Årets nedskrivningar	-4 345	-18 997
Vid årets slut	-2 335 350	-2 331 005
Redovisat värde vid årets slut	664 650	668 995

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Antal Andelar	Resultat i bolaget	Eget Kapital	2024-08-31 Redovisat värde
Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm	50 %	250	-8 691	1 329 300	664 650
					664 650

Not 8 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	2 974 187	2 759 843	2 759 843
	2 974 187	2 759 843	2 759 843

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 17/18	-	379 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 19/20	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 20/21	201 000	201 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 21/22	123 000	123 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 22/23	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 23/24	260 000	-
	760 000	879 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 887 000	2 887 000
	2 887 000	2 887 000

2025051708268

2025031708269

Not 11 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-08-31	2023-08-31
Fakturerat	1 308 370	1 088 370
Nedlagda kostnader	-1 307 621	-1 087 613
	749	757

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 887 000	2 887 000
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	8 887 000	8 887 000
Summa ställda säkerheter	8 887 000	8 887 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lerum

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Dahlström
Styrelseordförande

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg Väst II AB, org.nr 556782-7158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg Väst II ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025051708272



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2025 08:14

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson • 26.02.2025 22:35

DOCUMENT ID:
rJU7YWpcyx

ENVELOPE ID:
SJSXYZa5ke-rJU7YWpcyx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GBJ Bygg Väst II AB (23-24).pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Signed Authenticated	27.02.2025 06:00 27.02.2025 06:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 94.234.90.243
Fredrik Peter Dahlström fredrik.dahlstrom@gbjbygg.se	Signed Authenticated	27.02.2025 07:03 27.02.2025 07:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/23) IP: 94.234.79.90
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.se	Signed Authenticated	27.02.2025 08:14 27.02.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 185.96.155.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed