

# ÅRSREDOVISNING

## för X-huset AB

Org.nr. 556727-6323

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Rybeck, Styrelseledamot  
2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.  
Företagets säte är Uddevalla.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 998	199 640	578 254
Resultat efter finansiella poster	-28 473	-65 016	77 379
Soliditet (%)	1	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	75 305	-65 016	110 289
Balanseras i ny räkning		-65 016	65 016	0
Årets resultat			-28 473	-28 473
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 289</u>	<u>-28 473</u>	<u>81 816</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 289
Årets resultat	<u>-28 473</u>
	<b>-18 184</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-18 184</u>
	<b>-18 184</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 998	199 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>16 998</u>	<u>199 640</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-219 819
Övriga externa kostnader		-39 462	-38 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 560	-6 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-46 022</u>	<u>-264 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-29 024	-65 024
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	8
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>551</u>	<u>8</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 473	-65 016
<b>Resultat före skatt</b>		-28 473	-65 016
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 473</u>	<u>-65 016</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	132 011	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>6 467 129</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 599 140</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 599 140</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 625	0
Fordringar hos koncernföretag		17 140	0
Övriga fordringar		<u>284 135</u>	<u>14 340</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 900</b>	<b>14 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>766 655</u>	<u>78 809</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>766 655</b>	<b>78 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 555</b>	<b>93 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 677 695</b>	<b>93 149</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 289	75 305
Årets resultat		<u>-28 473</u>	<u>-65 016</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 184</b>	<b>10 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 816</b>	<b>110 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 375 000	-17 140
Skulder till koncernföretag		<u>220 879</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 595 879</b>	<b>-17 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 677 695</b>	<b>93 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken  
samt liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>132 011</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>132 011</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	132 011	0

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>6 467 129</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 467 129</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 467 129	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 000 000	0

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**LJUNGSKILE**

Görel Rybeck  
Görel Rybeck

Martin Rybeck  
Martin Rybeck

Mikael Rybeck  
Mikael Rybeck

2024-05-02

2024-05-02

Verkställande direktör  
2024-05-02