

Årsredovisning
för
CeFa Fastigheter AB
559071-5735

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Falk, Styrelseledamot
2023-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för CeFa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med försäljning av hus.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	39	712	465	1 279
Resultat efter finansiella poster	-13	-28	630	33	359
Soliditet (%)	81,1	83,1	80,9	58,1	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 699	16 484	386 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		16 484	-16 484	0
Årets resultat			8 899	8 899
Belopp vid årets utgång	50 000	176 183	8 899	235 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 183
årets vinst	8 899
	185 082
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	85 082
	185 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	38 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	38 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 994	-8 504
Personalkostnader	2	-7 259	-58 858
Summa rörelsekostnader		-13 253	-67 362
Rörelseresultat		-13 253	-28 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-3
Summa finansiella poster		-173	-3
Resultat efter finansiella poster		-13 426	-28 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	50 000
Resultat före skatt		11 574	21 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 675	-5 125
Årets resultat		8 899	16 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 210	4 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 544	7 674
Summa kortfristiga fordringar		6 754	11 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 453	500 799
Summa kassa och bank		307 453	500 799
Summa omsättningstillgångar		314 207	512 756
SUMMA TILLGÅNGAR		314 207	512 756

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 183	319 699
Årets resultat		8 899	16 484
Summa fritt eget kapital		185 082	336 183
Summa eget kapital		235 082	386 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	50 000
Summa obeskattade reserver		25 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 544	5 268
Skatteskulder		7 800	29 025
Övriga skulder		40 781	42 280
Summa kortfristiga skulder		54 125	76 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 207	512 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Tullinge 2023-04-23

Cecilia Falk

Cecilia Falk

Verkställande direktör