

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret

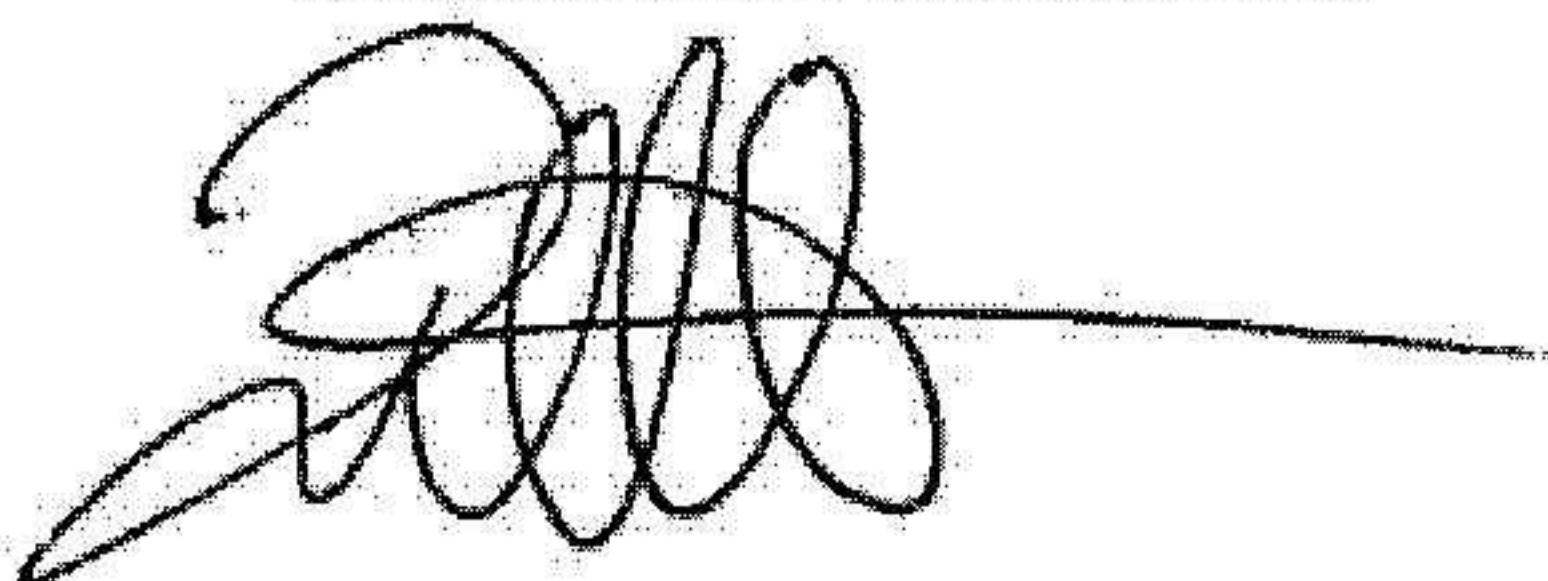
2021-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 16/6-2022



Johan Urdén

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter för skoländamål. Bolagets verksamhet har främst bedrivits mot det Joint Venture-bolag som är etablerat med samarbetande fond- och fastighetsutvecklingsaktör. Joint Venture-bolaget förvärvar, utvecklar och förvaltar förskolor, skolor och utbildningsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en lyckad nyemission, med avsikt att stärka upp bolagets kapitalbas.

Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret påverkat bolagets verksamhet samt möjligheter att uppnå önskade resultat, främst genom fördröjda processer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (6 mån)	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	24	757	0
Resultat efter finansiella poster	-396	-136	-241
Balansomslutning	6 486	6 418	637
Soliditet (%)	89,9	75,3	7,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 303		4 774 897	0	4 828 200
Nyemission	742	884 058			884 800
Årets resultat				119 333	119 333
Belopp vid årets utgång	54 045	884 058	4 774 897	119 333	5 832 333

4

4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 774 897
Överkursfond	884 058
Årets resultat	119 333
	5 778 288

disponeras så att i ny räkning överföres	5 778 288
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A
k

2022070134657

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter	2	24 480 24 480	756 668 756 668
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		0	-73 755
Övriga externa kostnader	2, 3	-582 905	-486 548
Personalkostnader	4	0	-408 508
Resultat från andelar i intresseföretag		119 333	0
		-463 572	-968 811
Rörelseresultat		-439 092	-212 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 219 43 219	76 401 76 401
Resultat efter finansiella poster		-395 873	-135 742
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		515 206	135 742
Resultat före skatt		119 333	0
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		119 333	0

2022070134658

Handwritten signature

Balansräkning Not 2021-12-31 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6	1 276 226	1 109 648
		1 276 226	1 109 648
Summa anläggningstillgångar		1 276 226	1 109 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 208 175	3 647 635
Fordringar hos intresseföretag		532 467	517 467
Aktuella skattefordringar		29 210	16 496
Övriga fordringar		262 557	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 413	99 194
		5 174 822	4 280 792

Kassa och bank

		34 785	1 027 582
Summa omsättningstillgångar		5 209 607	5 308 374

SUMMA TILLGÅNGAR **6 485 833** **6 418 022**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	7	54 045	53 303
		54 045	53 303

Fritt eget kapital

Överkursfond		884 058	4 774 897
Balanserad vinst		4 774 897	0
Årets resultat		119 333	0
		5 778 288	4 774 897
Summa eget kapital		5 832 333	4 828 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		30 490	11 070
Skulder till koncernföretag		500 511	1 055 338
Övriga skulder		0	433 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	122 499	90 000
Summa kortfristiga skulder		653 500	1 589 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **6 485 833** **6 418 022**

(Handwritten signature)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

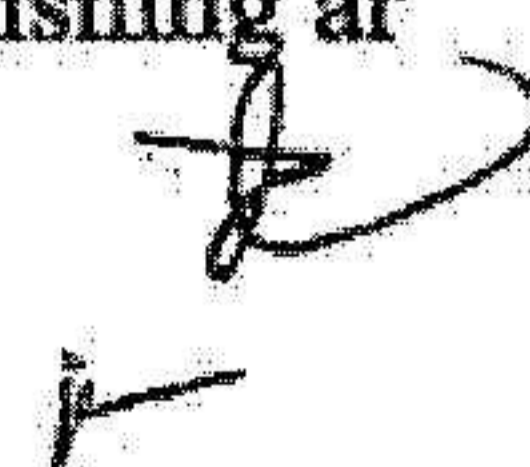
Företaget saknar viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar samt viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper.

Noter

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.



Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets inköp som avser koncernföretag	79,00 %	72,00 %
Andel av årets försäljningar som avser koncernföretag	100,00 %	100,00 %

Not 3 Arvode till revisorer

	2021-07-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Allians Redovisning och Revision AB		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000
Övriga tjänster	0	0
	25 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021-07-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	0	0
	0	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	271 378
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	0 (0)	136 807 (52 386)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	408 185

2022070134662

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-07-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat före skatt	119 333	0
	119 333	0
Skatt enligt gällande skattesats	-24 583	0
Återförd nedskrivning	24 583	0
	0	0
Följande komponenter ingår i skattekostnad:		
Aktuell skatt	0	0
	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 235 004	218 916
Under året gjorda tillskott	47 245	1 016 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 282 249	1 235 004
Ingående nedskrivningar	-125 356	-125 356
Återförda nedskrivningar	119 333	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 023	-125 356
Utgående redovisat värde	1 276 226	1 109 648

Intresseföretag org nr, säte	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fondamentor Skolfastigheter AB 559226-2991, Stockholm	50%	50%	250	1 276 226
				1 276 226

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal/värde vid årets ingång	53 303	1
Antal/värde vid årets utgång	54 045	1

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31 2021-06-30

B D

Upplupna administrativa kostnader	122 499	90 000
	122 499	90 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Vaccinering mot Covid-19 har givit en delvis normaliserad arbetssituation.

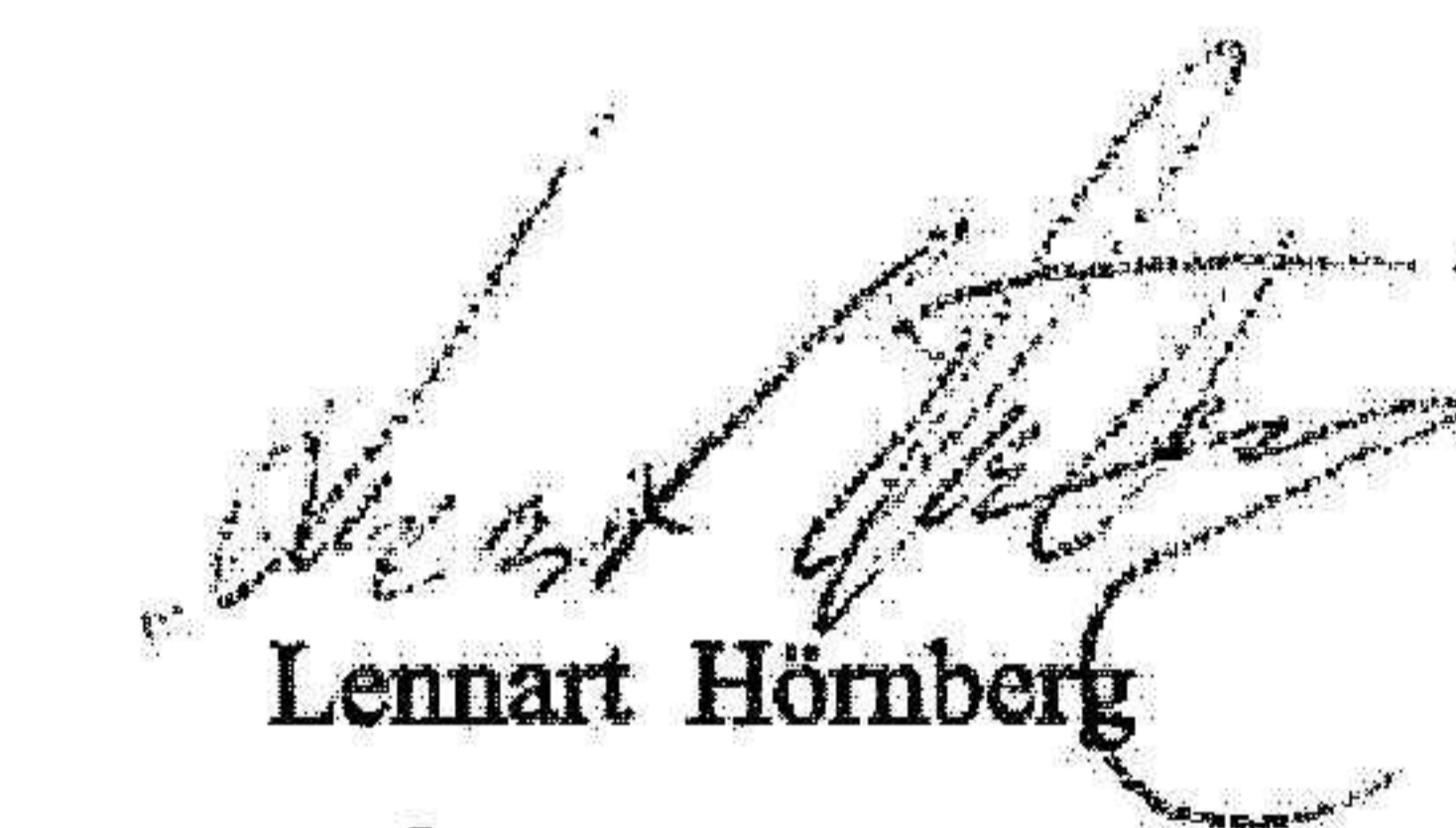
Kriget i Ukraina har medfört en osäker marknad och höjda råvarupriser. Vilket påverkar bolagets lönsamhet i hel- och/eller delägda bolag.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget ingått ett nytt samarbete och bildat ett joint venture-bolag med en etablerad aktör. Syftet är att i bolaget utveckla, bygga och förvalta utbildningsfastigheter.

Stockholm den 8 juni


Filip Skarne
Ordförande


Robert Nilsson


Lennart Hörnberg


Johan Urdén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 13/6 2022


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Fondamentor Skolfastigheter Holding AB**
Org.nr 559208-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Fondamentor Skolfastigheter Holding AB** för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av **Fondamentor Skolfastigheter Holding ABs** finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till **Fondamentor Skolfastigheter Holding AB** enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2022


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor