

# Årsredovisning

för

## Öllsjö Hyresbostäder AB

559328-7120

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Rasmusson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Öllsjö Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Sjooll Exploatering Två AB till Öllsjö Hyresbostäder AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 840	0	0
Soliditet (%)	0,1	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 838 957	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 838 956</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 840 356</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 840 356	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 840 356</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	41 775 188	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 775 188</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 054	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 054</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 991 242</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 036 243	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 036 243</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 036 243</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv	41 775 188	0
	<b>41 775 188</b>	<b>0</b>

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö, upprättar koncernredovisning

Vellinge 2024-06-18

*Christian Rasmusson*  
Christian Rasmusson

*Emil Hribsek*  
Emil Hribsek