

**Årsredovisning**  
för  
**Tornet Bostad Skytten AB**  
559122-5791


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tornet Bostad Skytten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-10

  
Mats Andersson

# Årsredovisning

för

## Tornet Bostad Skytten AB

559122-5791

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tornet Bostad Skytten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga, utveckla och förvalta fastigheten Skytten 10 i Västerås.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornet Bostadsproduktion AB, organisationsnummer 556796-2682, med säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 913       | 4 676       | 4 530       | 4 501       | 2 536       |
| Resultat efter finansiella poster | 906         | -169        | 999         | 1 411       | 769         |
| Balansomslutning                  | 63 687      | 64 393      | 64 950      | 65 348      | 85 616      |
| Soliditet (%)                     | 4,2         | 2,3         | 3,8         | 2,6         | 0,6         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 389 302                      | -931 407                  | <b>1 507 895</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -931 407                       | 931 407                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 154 669                 | <b>1 154 669</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 457 895</b>               | <b>1 154 669</b>          | <b>2 662 564</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 457 895        |
| årets vinst      | 1 154 669        |
|                  | <b>2 612 564</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 612 564        |
|                        | <b>2 612 564</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 913

4 675

Övriga rörelseintäkter

57

19

**4 970**

**4 694**

### Rörelsens kostnader

Drift- och underhållskostnader

-832

-1 082

Övriga externa kostnader

-549

-512

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-662

-659

**-2 043**

**-2 253**

### Rörelseresultat

**2 927**

**2 441**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 023

-2 612

**-2 021**

**-2 610**

### Resultat efter finansiella poster

**906**

**-169**

Bokslutsdispositioner

738

0

### Resultat före skatt

**1 644**

**-169**

Skatt på årets resultat

-489

-762

### Årets resultat

**1 155**

**-931**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

63 278

63 617

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

316

234

**63 594**

**63 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 594**

**63 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13

2

Övriga fordringar

0

115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80

73

**93**

**190**

*Kassa och bank*

0

352

**Summa omsättningstillgångar**

**93**

**542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 687**

**64 393**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 458

2 389

Årets resultat

1 155

-931

**2 613**

**1 458**

**Summa eget kapital**

**2 663**

**1 508**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

2 041

1 552

**Summa avsättningar**

**2 041**

**1 552**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

47 618

56 840

**Summa långfristiga skulder**

**47 618**

**56 840**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105

64

Skulder till koncernföretag

10 777

3 782

Övriga skulder

10

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473

645

**Summa kortfristiga skulder**

**11 365**

**4 493**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 687**

**64 393**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen utöver det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknat, då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Ränteintäkter och räntebidrag intäktförs i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### Pågående nyanläggningar

Nedlagda kostnader på projekten aktiveras löpande. Efter projektets färdigställande kommer bolaget att förvalta fastigheten. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |             |
|---|-------------|
| Byggnader och mark                      | 40 - 200 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år       |

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Personal

Bolaget har, likt tidigare år, inte haft några anställda.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernkonto

I bolaget finns ett koncernkonto och likvida medel klassificeras därför som fordringar eller skulder gentemot koncernbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -35           | -20           |
| Övriga räntekostnader              | -1 989        | -2 591        |
|                                    | <b>-2 023</b> | <b>-2 612</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 918        | 65 918        |
| Inköp   | 322           | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>66 240</b> | <b>65 918</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 301        | -1 642        |
| Årets avskrivningar                             | -662          | -659          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 963</b> | <b>-2 301</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>63 278</b> | <b>63 617</b> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 234        | 231        |
| Inköp   | 82         | 3          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>316</b> | <b>234</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>316</b> | <b>234</b> |

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto         |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 188                         |                           | 188           |
| Skattepliktiga temporära skillnader |                             | -2 229                    | -2 229        |
|                                     | <b>188</b>                  | <b>-2 229</b>             | <b>-2 041</b> |

**2023-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto         |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 286                         |                           | 286           |
| Skattepliktiga temporära skillnader |                             | -1 838                    | -1 838        |
|                                     | <b>286</b>                  | <b>-1 838</b>             | <b>-1 552</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|                                     | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Belopp vid<br>årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 286                        | -98                         | 188                        |
| Skattepliktiga temporära skillnader | -1 838                     | -391                        | -2 229                     |
|                                     | <b>-1 552</b>              | <b>-489</b>                 | <b>-2 041</b>              |

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornet Bostadsproduktion AB med organisationsnummer 556796-2682 med säte i Stockholm.

2025041405989

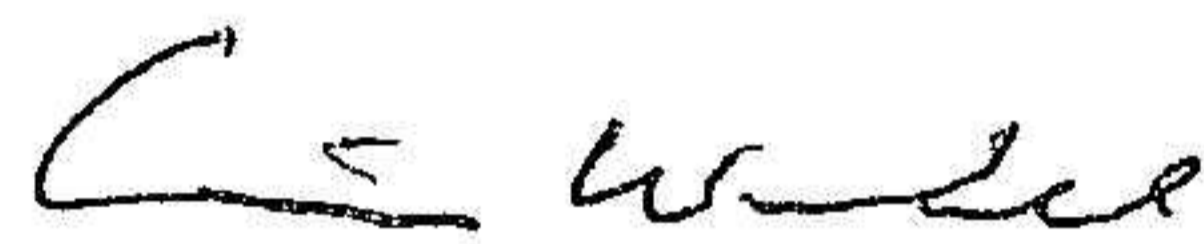
### Not 8 Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |               |               |
| Fastighetsinteckning                                     | 62 790        | 62 790        |
|  | <b>62 790</b> | <b>62 790</b> |

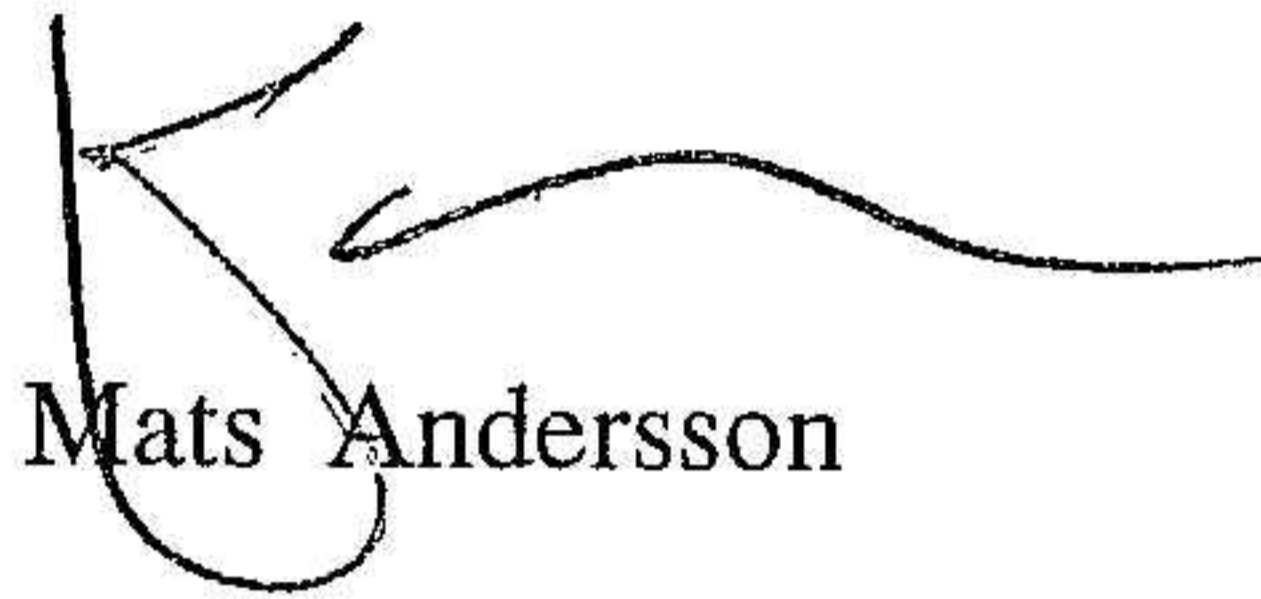
### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Malmö 2025-03-17



Göran Wendel  
Ordförande



Mats Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3 2025

Grant Thornton Sweden AB



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornet Bostad Skytten AB

Org.nr. 559122 - 5791

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornet Bostad Skytten AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornet Bostad Skytten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Skytten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornet Bostad Skytten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Skytten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2025 - 03 - 31  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

| Bolagsnr | Bolagsnamn                     | Org.nr      |   |
|----------|--------------------------------|-------------|---|
| 624      | Tornet Bostad Lagerplatsen AB  | 559058-0964 | ✓ |
| 625      | Tornet Bostad Brunns hög AB    | 559063-2245 | ✓ |
| 626      | Tornet Bostad Drottninghög AB  | 559063-2252 | ✓ |
| 627      | Tornet Bostad Mesanseglet AB   | 559063-2260 | ✓ |
| 628      | Tornet Bostad Bettorp AB       | 559073-6715 | ✓ |
| 629      | Parkeringsbolag LP AB          | 559073-6707 | ✓ |
| 631      | Tornet Bostad Skytten AB       | 559122-5791 | ✓ |
| 632      | Tornet Bostad Tallbohov AB     | 559122-5833 | ✓ |
| 633      | Tornet Bostad LP Parken AB     | 559122-5825 | ✓ |
| 634      | Tornet Bostad LP Plattan AB    | 559122-5817 | ✓ |
| 635      | Tornet Bostad Maria station AB | 559176-2090 | ✓ |
| 636      | Tornet Bygg och Projekt AB     | 559209-0442 | ✓ |
| 637      | Tornet Bostad Körbäret AB      | 559210-4177 | ✓ |
| 640      | Tornet Bostad Norrhöjden AB    | 559244-5802 | ✓ |
| 641      | Tornet Bostad Söderhöjden AB   | 559244-8897 | ✓ |
| 642      | Tornet Bostad Skog AB          | 559244-5794 | ✓ |
| 643      | Tornet Bostad Natur AB         | 559244-8889 | ✓ |
| 644      | Tornet Bostad Tamarinden AB    | 559231-1772 | ✓ |
| 645      | Tornet Bostad Linköping AB     | 559250-2131 | ✓ |
| 646      | Tornet Bostad LP Slänten AB    | 559262-1238 | ✓ |
| 647      | Tornet Bostad Åsen AB          | 559262-1253 | ✓ |
| 648      | Tornet Bostad Titteridamm AB   | 559303-6808 | ✓ |
| 649      | Tornet Bostad Krusbäret AB     | 559311-0553 | ✓ |
| 650      | Tornet Bostad Blåbäret AB      | 559312-7920 | ✓ |
| 651      | Tornet Bostad Björnbäret AB    | 559311-3102 | ✓ |
| 652      | Tornet Bostad Södertälje AB    | 559311-3128 | ✓ |
| 653      | Tornet Bostad Väx AB           | 559311-3151 | ✓ |
| 656      | Tornet Bostad Burlöv           | 559377-4051 | ✓ |
| 703      | Tornet Bostad Kuggören AB      | 556759-8056 | ✓ |
| 704      | Tornet Bostad Lidingö AB       | 556854-2863 | ✓ |
| 801      | Jakobs Gård Ekonomisk Förening | 769640-6078 | ✓ |