

ÅRSREDOVISNING

för

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Corneliusson, Styrelseledamot

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag för Cornelius Properties S.L

Företagets säte är i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	663 203	0
Resultat efter finansiella poster	-814 754	-10 742	280 981	-157 442
Soliditet (%)	34,11	55,67	55,16	91,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 133	-10 742	1 265 391
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		-10 742	10 742	0
Årets resultat			-348 214	-348 214
Belopp vid årets utgång	50 000	815 391	-348 214	517 177

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	815 391
Årets resultat	-348 214
	<u>467 177</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>467 177</u>
	467 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 437	-18 921
Personalkostnader	0	-315 408
Summa rörelsekostnader	<u>-37 437</u>	<u>-334 329</u>
Rörelseresultat	-37 437	-334 329
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	723 727	323 607
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 082</u>	<u>-123</u>
Summa finansiella poster	<u>-777 317</u>	<u>323 587</u>
Resultat efter finansiella poster	-814 754	-10 742
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	-314 754	-10 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 460	0
Årets resultat	<u>-348 214</u>	<u>-10 742</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 934	31 934
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 531 934	3 031 934
Summa anläggningstillgångar		1 531 934	3 031 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>119 967</u>	<u>146 546</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 967	146 546
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		100 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>346 108</u>	<u>164 130</u>
Summa kassa och bank		346 108	164 130
Summa omsättningstillgångar		566 075	310 676
SUMMA TILLGÅNGAR		2 098 009	3 342 610

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	815 391	1 226 133
Årets resultat	-348 214	-10 742
Summa fritt eget kapital	467 177	1 215 391
Summa eget kapital	517 177	1 265 391
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	250 000	750 000
Summa obeskattade reserver	250 000	750 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 297 372	1 297 372
Summa långfristiga skulder	1 297 372	1 297 372
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	33 460	29 847
Summa kortfristiga skulder	33 460	29 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 098 009	3 342 610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>
Utgående anskaffningsvärden	31 934	31 934
Redovisat värde	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Årets nedskrivningar	<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	0
Redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>3 000 000</u>

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Joel Corneliusson

Joel Corneliusson

2025-07-28