

Årsredovisning för
Ekebacken Konferenscenter AB
556697-0058

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

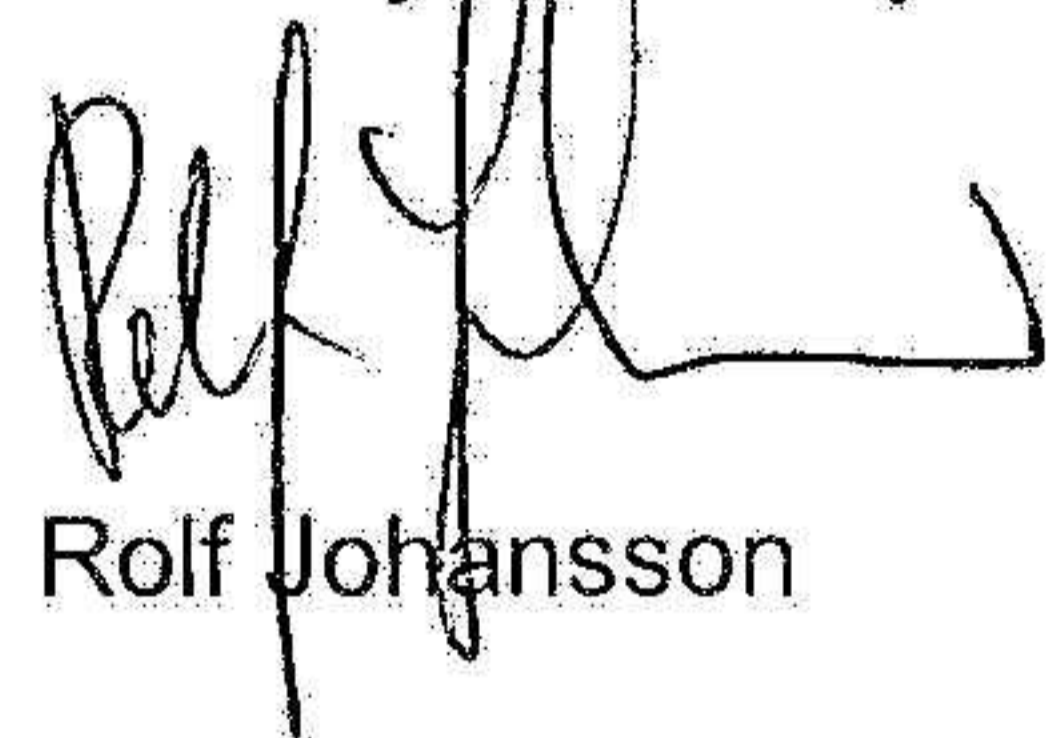
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekebacken Konferenscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 28 juni 2023



Rolf Johansson

Årsredovisning för

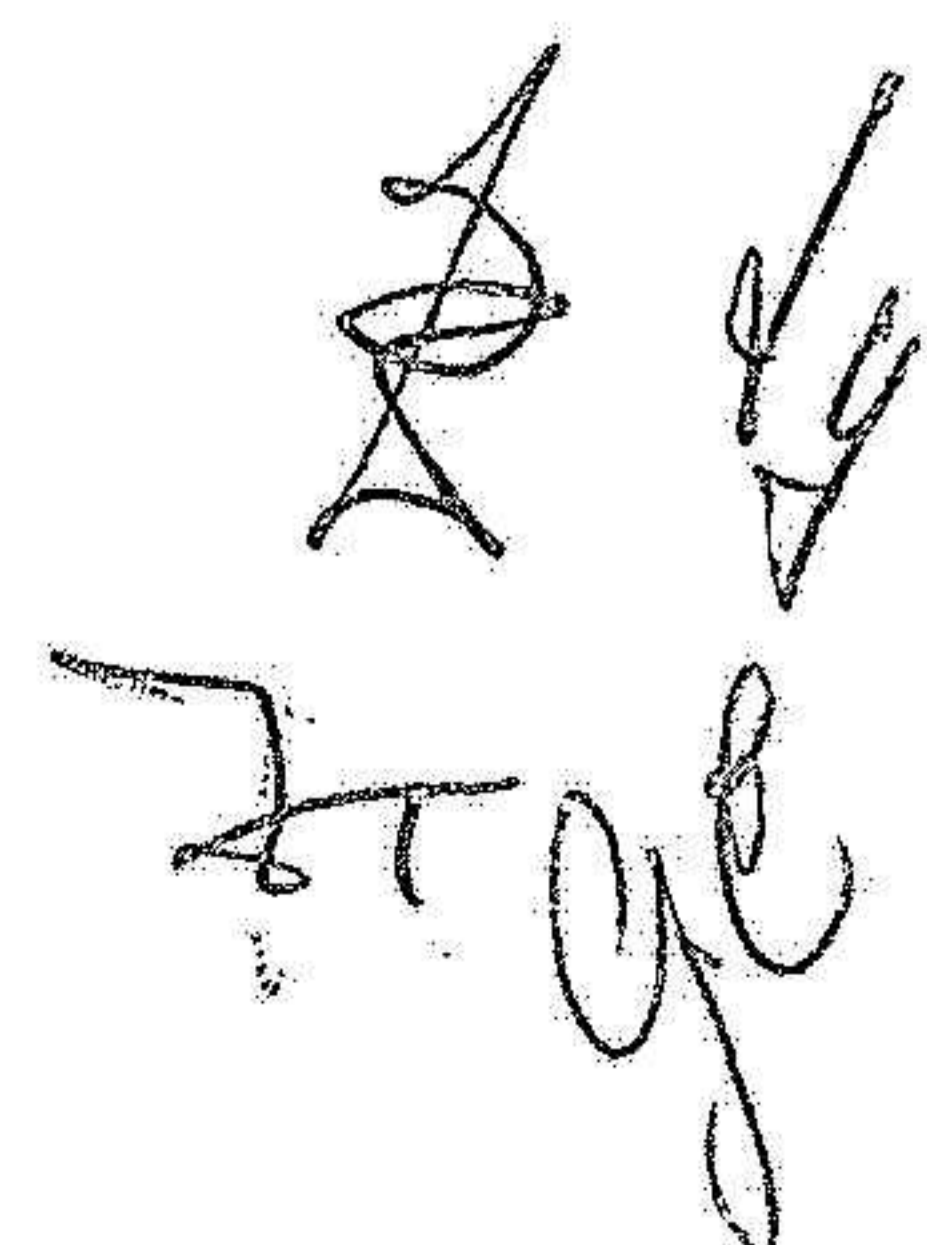
Ekebacken Konferenscenter AB

556697-0058

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebacken Konferenscenter AB, 556697-0058, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 19 januari 2006 och bedrev konferens-, hotell- och restaurangverksamhet fram till den 1 maj 2020 då verksamheten arrenderas ut till annat bolag. Sedan dess har bolagets verksamhet bestått i att äga och förvalta fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 259	195	1 434	8 743	9 198
Resultat efter finansiella poster	365	-1 149	-1 094	-486	-2 347
Balansomslutning	19 191	18 976	19 673	20 611	20 000
Soliditet %	17,5	15,7	20,9	25,2	23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En överenskommelse gällande hyresrabatt tecknades under 2020 efter noga överläggning med hyresgästen och genomgång av alla möjligheter för att få verksamheten att överleva Corona-pandemin. Från början bedömdes att hyresrabatten inte skulle behöva vara 100% men när det sedan visade sig hur stor påverkan Coronarestriktionerna hade på verksamheten gavs Ekebacken Konferenscenter AB inget annat val än att sätta en hyresrabatt på 100%.

Under 2021 fortsatte pandemin att drabba Ebbes Mat hårt varför Ekebacken Konferenscenter AB gav hyresrabatt under kvartal 1 till 3.

Från och med den 1 oktober 2021 har NIBE AB tillkommit som en andra hyresgäst hos Ekebacken Konferenscenter AB. Bakgrunden till detta är att NIBE upplever en kraftig expansion med påföljden att deras egna kontor liksom konferensutrymmen inte är tillräckliga. Uthyrningen till NIBE har också skapat förutsättningar för en, i det medelfristiga perspektivet, mer ändamålsenlig storlek på lokalerna avsedda för Ebbes Mat.

Då de materiella anläggningstillgångarna, på grund av den låga beläggningen i princip inte användes under 2020 gjordes under det året ett tillfälligt avsteg från tidigare redovisningsprinciper genom att inte genomföra några avskrivningar. Ekebacken Konferenscenter AB sökte och erhöll mot bakgrund av det ovan sagda såväl omställningsstöd som hyresstöd under 2020.

Fastän de materiella anläggningstillgångarna inte heller under 2021 kunde användas i en någorlunda normal omfattning förrän under kvartal fyra återgick avskrivningstakten trots allt till den som rådde före pandemin. Mot bakgrund av detta söktes omställningsstöd för årets första kvartal och även detta beviljades fullt ut. Omställningsstöd söktes även för andra och tredje kvartalet 2021 men såväl Skatteverket som Förvaltningsrätten avsåg denna ansökan.

Verksamhetsåret 2022 kan därför betecknas som det första verkligt fungerande verksamhetsåret för Ekebacken Konferenscenter AB. Det är tillfredställande att konstatera att det nya upplägget genererar ett visst överskott samtidigt som såväl Ebbes Mat i Markaryd som NIBE AB har varit nöjda med det nuvarande upplägget.

Förväntad framtida utveckling

Under 2023 kommer Ebbes Mat i Markaryd succesivt börja hyra mer utrymmen av Ekebacken Konferenscenter medan NIBE AB i motsvarande grad kommer att reducera sina hyrda utrymmen. Sammantaget gör detta att utsikterna för 2023 ser försiktigt optimistiska ut.

Ägarförhållanden

	2022-12-31	2021-12-31
Benny Torstensson	722 758	722 758
Gerteric Lindquist	722 758	722 758
Leif Gustavsson	722 758	722 758
Göran Ebenhart	722 758	722 758
Christel Fritiofsson	722 758	722 758
Heikki Sojakka	722 758	722 758
Ägare med mindre än 10% innehav	2 185 952	2 185 952
Totalt antal aktier	6 522 500	6 522 500

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Överkurs- fond	Ned- sättnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	4 605 000	3 299 375	45 986	110 979	-3 951 829	-1 130 633
Omf ög års resultat					-1 130 633	1 130 633
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-70 060			70 060	
Årets resultat						383 061
Vid årets slut	4 605 000	3 229 315	45 986	110 979	-5 012 402	383 061

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 812 000 kr (812 000 kr).

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4 855 437
årets resultat	383 061
Totalt	-4 472 376
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 472 376
Summa	-4 472 376

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

2023071130921

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	1	2 259 271	194 999
Övriga rörelseintäkter		0	475 978
		<u>2 259 271</u>	<u>670 977</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-773 667	-990 059
Personalkostnader	2	-91 044	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-709 939	-673 105
Övriga rörelsekostnader		-78 672	0
		<u>605 949</u>	<u>-992 187</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 110	-156 623
		<u>364 884</u>	<u>-1 148 810</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>364 884</u>	<u>-1 148 810</u>
Skatt på årets resultat	3	18 177	18 177
		<u>383 061</u>	<u>-1 130 633</u>
Årets resultat			

Å 4 g.
B. Q. E.

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 473 620	17 767 189
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 186 327	820 466
		<u>18 659 947</u>	<u>18 587 655</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
		<u>205 000</u>	<u>205 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 864 947</u>	<u>18 792 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 395	0
Aktuell skattefordran		103 404	97 204
Övriga fordringar		23 635	57 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 594	28 706
		<u>326 028</u>	<u>183 392</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>326 028</u>	<u>183 392</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 190 975</u>	<u>18 976 047</u>

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

2023071130922

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 605 000	4 605 000
Uppskrivningsfond		3 229 315	3 299 375
		<u>7 834 315</u>	<u>7 904 375</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		45 986	45 986
Nedsättningsfond		110 979	110 979
Balanserad vinst eller förlust		-5 012 402	-3 951 829
Årets resultat		383 061	-1 130 633
		<u>-4 472 376</u>	<u>-4 925 497</u>
Summa eget kapital		<u>3 361 939</u>	<u>2 978 878</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	837 832	856 009
		<u>837 832</u>	<u>856 009</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	7 141 683	7 575 015
		<u>7 141 683</u>	<u>7 575 015</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11	4 103 891	4 228 236
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	433 332	433 332
Leverantörsskulder		349 683	350 746
Övriga kortfristiga skulder		2 500 122	2 495 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 493	58 831
		<u>7 849 521</u>	<u>7 566 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 190 975</u>	<u>18 976 047</u>






Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	11-59
Inventarier, verktyg och installationer	3-21

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda har varit	0	0

Företaget har sedan mars 2022 en timanställd vaktmästare. Arbetade timmar motsvarar inte en heltidstjänst.

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18 177	18 177
	18 177	18 177

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	Procent	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	364 884		-1 148 810
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 0	20,6	0
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld på uppskrivningsfond	20,6 18 177	20,6	18 177
Uppskjuten skatteskuld avseende temp skillnader på byggnader och mark	20,6 71 766	20,6	22 482
Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskott	20,6 -71 766	20,6	-22 482
Redovisad effektiv skatt	18 177		18 177

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 128 531	19 128 531
-Nyanskaffningar	316 082	0
-Avyttringar och utrangeringar	-103 847	0
Vid årets slut	19 340 766	19 128 531
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 516 726	-5 072 152
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 175	0
-Årets avskrivning	-442 743	-444 574
Vid årets slut	-5 934 294	-5 516 726
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	4 155 384	4 243 621
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-88 236	-88 237
Vid årets slut	4 067 148	4 155 384
Redovisat värde vid årets slut	17 473 620	17 767 189
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 620 590	1 620 590
Akkumulerade uppskrivningar	774 760	774 760
Redovisat värde vid årets slut	2 395 350	2 395 350

[Handwritten signatures]

2023071130924

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 091 420	4 226 696
-Nyanskaffningar	544 821	164 008
-Avyttringar och utrangeringar	-6 000	-299 284
	<u>4 630 241</u>	<u>4 091 420</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 270 954	-3 429 944
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 000	299 284
-Årets avskrivning	-178 960	-140 294
	<u>-3 443 914</u>	<u>-3 270 954</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 186 327	820 466

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

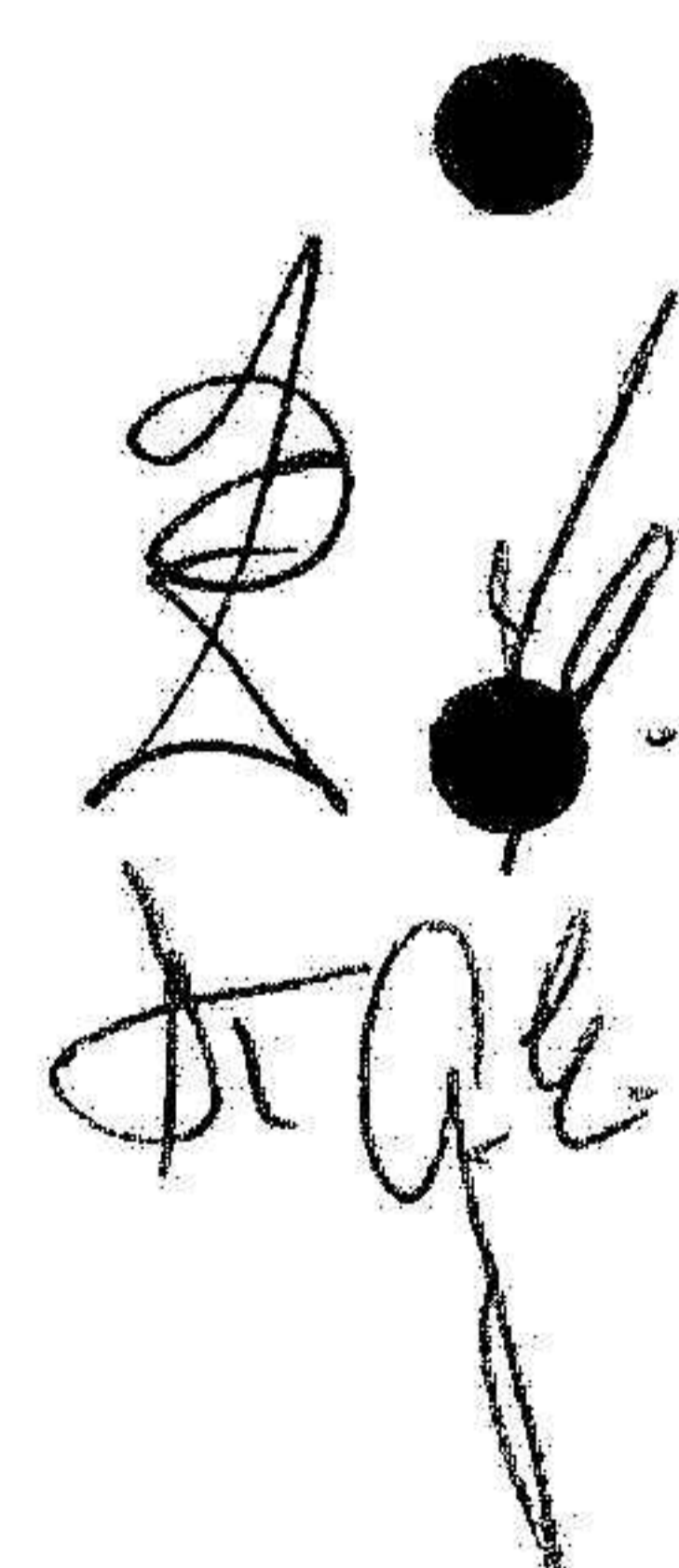
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Kapital- andel i %</i>	<i>Rösträtts- andel i %</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Markaryds Bowlinghall AB 556903-6477, Markaryds kommun	50	50	2 000	200 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	25 000
-Avgående tillgångar	0	-20 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000



Not 8 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning av fastighet	0	837 832	837 832
Övriga temporära skillnader i anläggningstillgångar	0	392 892	392 892
Skattemässigt underskott	392 892	0	-392 892
			837 832

2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning av fastighet	0	856 009	856 009
Övriga temporära skillnader i anläggningstillgångar	0	321 126	321 126
Skattemässigt underskott	321 126	0	-321 126
			856 009

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skattemässigt underskott	-1 907 245	0	-1 907 245
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning av fastighet	4 067 148	0	4 067 148
Övriga temporära skillnader i anläggningstillgångar	13 406 472	11 499 227	1 907 245
			4 067 148

2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skattemässigt underskott	-1 558 866	0	-1 558 866

<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning av fastighet	4 155 384	0	4 155 384
Övriga temporära skillnader i anläggningstillgångar	13 611 805	12 052 939	1 558 866
			4 155 384

Skattemässigt underskott uppgår till 7 227 331 kr vilket skulle motsvara en skattefordran på 1 488 830 kr vid en skattesats på 20,6%. Skattefordran på skattemässigt underskott har dock endast värderats till samma belopp som skatteskulden för temporära skillnader i anläggningstillgångar, 392 892 kr.

2023071130925

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 408 355	5 841 687

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 575 015 kr (8 008 347 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 141 683	7 575 015
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	433 332	433 332
	<u>7 575 015</u>	<u>8 008 347</u>

Not 11 Checkräkningskredit

Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-896 109	-771 764
Utnyttjat kreditbelopp	<u>4 103 891</u>	<u>4 228 236</u>

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	14 450 000	14 450 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<u>16 450 000</u>	<u>16 450 000</u>

Eventualförpliktelser

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Borgen för Markaryds Bowlinghall AB	400 000	400 000
-------------------------------------	---------	---------


Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.


Underskrifter

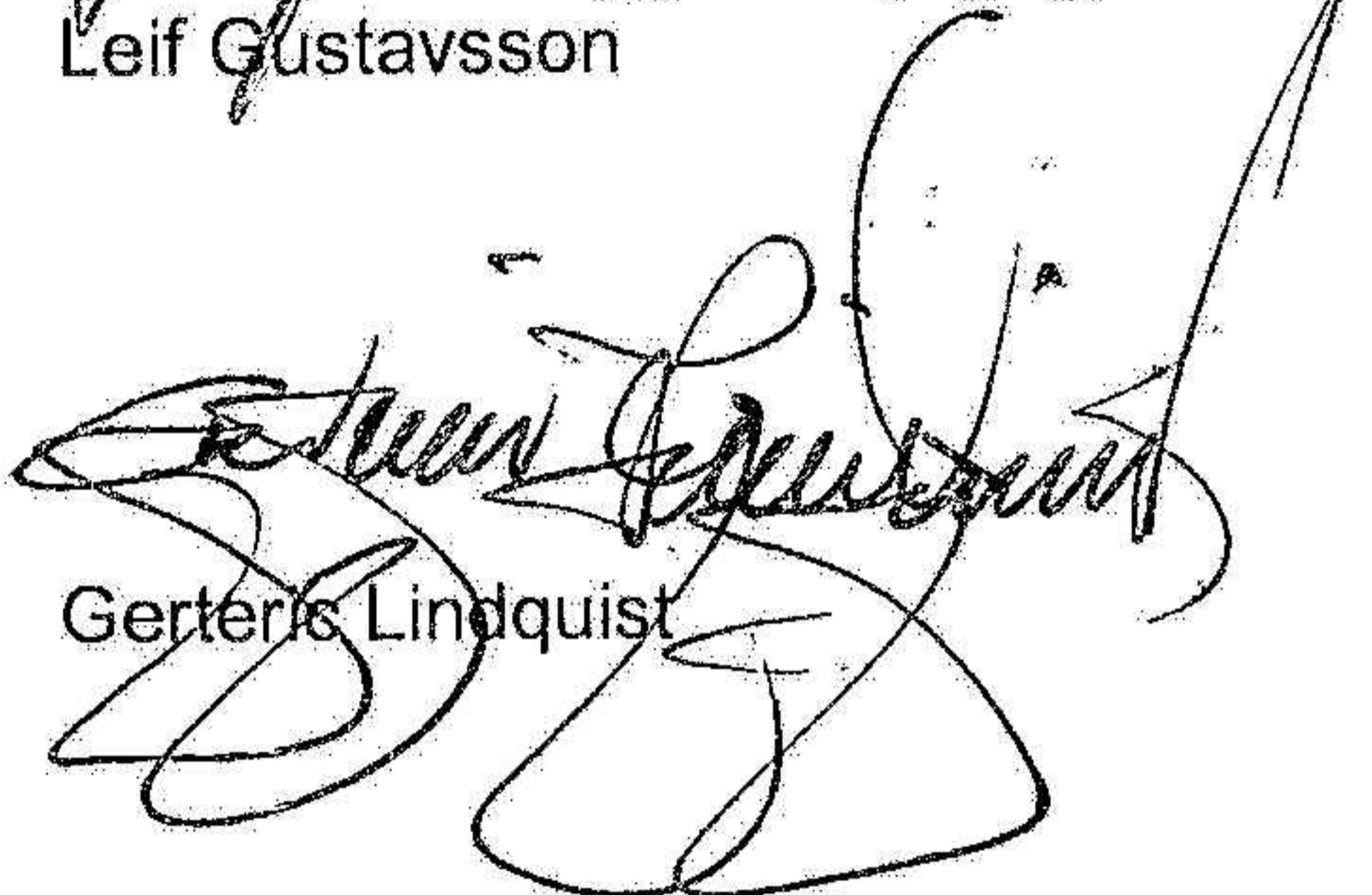
Markaryd den 30 maj 2023


Benny Torstensson
Styrelseordförande



Göran Ebenhart


Leif Gustavsson


Rolf Johansson


Gerteris Lindquist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

2023071130926



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebacken Konferenscenter AB

Org.nr 556697-0058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebacken Konferenscenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebacken Konferenscenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebacken Konferenscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebacken Konferenscenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekebacken Konferenscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

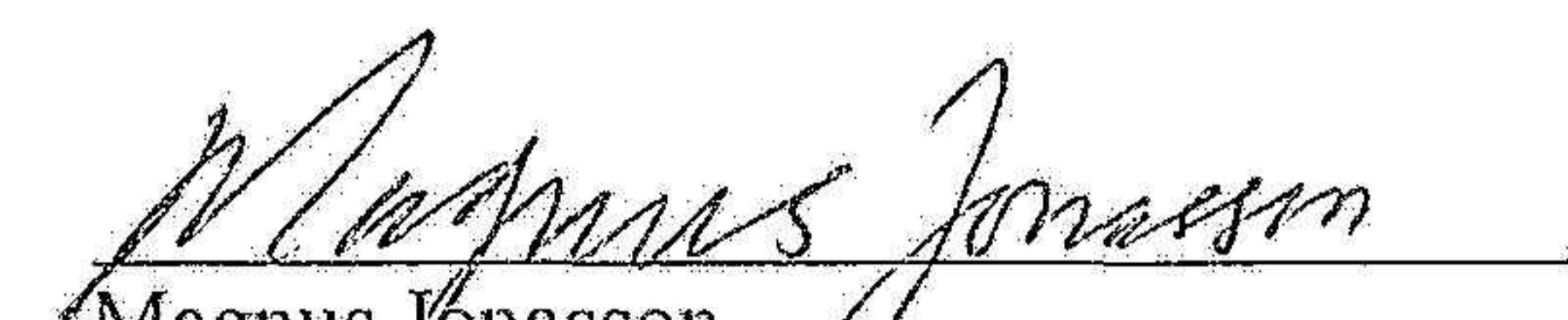
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 2 juni 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor