

# Årsredovisning

för

## WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB

556594-0748

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vittsjö den 30 juni 2024

  
Andreas Fernébrand

# Årsredovisning

för

## WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB

556594-0748

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt tillhandahållande av tjänster inom VVS-området.

Bolaget äger samtliga aktier i Spelfabriksbolaget i Wittsjö AB, dotterbolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 748	5 916	6 074	5 950
Resultat efter finansiella poster	-1 055	1 038	192	443
Soliditet (%)	12	16	15	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 300 000	13 000	4 868 029	478 553	6 659 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			478 553	-478 553	0
Årets resultat				-731 621	-731 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 300 000</b>	<b>13 000</b>	<b>4 946 582</b>	<b>-731 621</b>	<b>5 527 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 946 582
årets förlust	-731 621
	<b>4 214 961</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 214 961
	<b>4 214 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 747 598	5 916 065
Övriga rörelseintäkter		350 826	1 543 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 098 424</b>	<b>7 459 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 047 967	-267 044
Övriga externa kostnader		-3 091 813	-2 992 362
Personalkostnader	2	-1 519 962	-1 454 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-635 685	-615 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 295 427</b>	<b>-5 329 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>802 997</b>	<b>2 129 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 957	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860 575	-1 091 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 857 618</b>	<b>-1 091 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 054 621</b>	<b>1 037 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		255 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		68 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>323 000</b>	<b>-435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-731 621</b>	<b>602 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-124 314
<b>Årets resultat</b>		<b>-731 621</b>	<b>478 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 051 107	40 068 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 809	258 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 274 916</b>	<b>40 327 487</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 975 305	1 975 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 975 305</b>	<b>1 975 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 250 221</b>	<b>42 302 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		112 714	123 433
<b>Summa varulager</b>		<b>112 714</b>	<b>123 433</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 578	115 950
Fordringar hos koncernföretag		2 835 347	1 929 915
Övriga fordringar		47 695	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 038	77 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 153 658</b>	<b>2 123 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 545	3 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 545</b>	<b>3 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 483 917</b>	<b>2 250 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 734 138</b>	<b>44 553 041</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 300 000

1 300 000

Reservfond

13 000

13 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 313 000**

**1 313 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 946 582

4 868 029

Årets resultat

-731 621

478 553

**Summa fritt eget kapital**

**4 214 961**

**5 346 582**

**Summa eget kapital**

**5 527 961**

**6 659 582**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

255 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

68 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**323 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

0

152 106

Övriga skulder till kreditinstitut

38 738 000

35 931 300

**Summa långfristiga skulder**

**38 738 000**

**36 083 406**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

330 400

Leverantörsskulder

510 712

177 240

Skulder till koncernföretag

9 375

0

Skatteskulder

0

58 514

Övriga skulder

339 056

360 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 034

560 696

**Summa kortfristiga skulder**

**1 468 177**

**1 487 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 734 138**

**44 553 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 § har koncernredovisning inte upprättats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och bilar	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 138 497	50 904 372
Inköp	551 946	91 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-857 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 690 443</b>	<b>50 138 497</b>
Ingående avskrivningar	-10 069 927	-9 773 848
Försäljningar/utrangeringar	0	273 311
Årets avskrivningar	-569 409	-569 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 639 336</b>	<b>-10 069 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 051 107</b>	<b>40 068 570</b>

h

2024071208527

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 392	657 575
Inköp	31 168	166 617
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>841 560</b>	<b>810 392</b>
Ingående avskrivningar	-551 475	-519 171
Försäljningar/utrangeringar	0	13 800
Årets avskrivningar	-66 276	-46 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 751</b>	<b>-551 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 809</b>	<b>258 917</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 305	1 975 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 305</b>	<b>1 975 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 975 305</b>	<b>1 975 305</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 990 000	33 665 500
	<b>36 990 000</b>	<b>33 665 500</b>

4

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 738 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 738 000	35 931 100
	<b>38 738 000</b>	<b>35 931 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	330 400
	<b>0</b>	<b>330 400</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000


### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 243 000	42 243 000
Borgen för Spelfabrikshuset i Vittsjö AB	5 438 992	4 460 996
	<b>47 681 992</b>	<b>46 703 996</b>

Vittsjö den 30 juni 2024

  
Andreas Ernebrand  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB  
Org.nr 556594-0748

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WVT (Wittsjös Versatile Trade) ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WVT (Wittsjös Versatile Trade) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

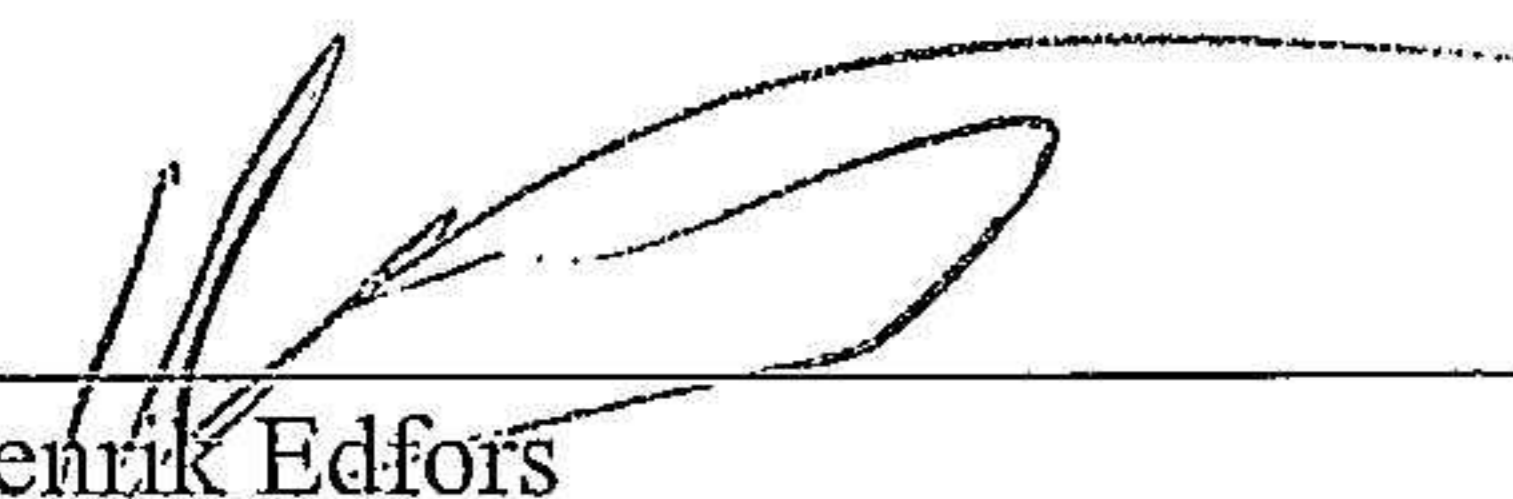
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2024



---

Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor