

ÅRSREDOVISNING

för

Björklinge Fastigheter AB

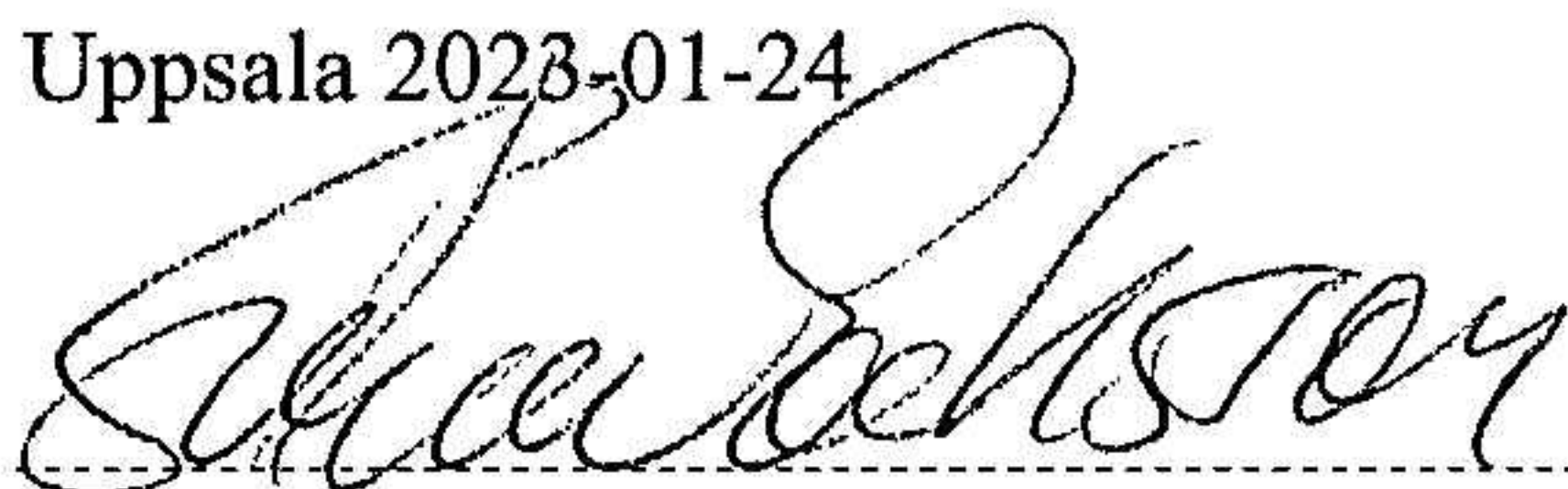
Org.nr. 556362-1225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Björklinge Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-01-24



Sören Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet. Företagets verksamhet kretsar i dagsläget kring nybyggnation av en fastighet på Rindö. Avsikten med projektet är att sälja det med vinst i framtiden. Taxeringsvärdet för fastigheten överstiger det bokförda värdet och därmed finns ett dolt övervärde i fastigheten.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257 373	-249 325	-275 008	-623 822
Soliditet (%)	78,32	84,12	90,97	93,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 600	3 147 272
Årets resultat			-257 373
Belopp vid årets utgång	100 000	12 600	2 889 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 147 272
Årets resultat	-257 373
	<hr/>
	2 889 899

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 889 899
	<hr/>
	2 889 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 841	-141 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 366	-107 679
Summa rörelsekostnader		-244 207	-248 791
Rörelseresultat		-244 207	-248 791
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 166	-534
Summa finansiella poster		-13 166	-534
Resultat efter finansiella poster		-257 373	-249 325
Resultat före skatt		-257 373	-249 325
Årets resultat		-257 373	-249 325

2023012711207

Björklinge Fastigheter AB

Org.nr. 556362-1225

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	259 120	259 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 728	112 094
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		2 316 955	2 316 955
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 803	2 688 169

Summa anläggningstillgångar 2 658 803 2 688 169

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 174 638	1 187 043
Summa kassa och bank		1 174 638	1 187 043

Summa omsättningstillgångar 1 174 638 1 187 043

SUMMA TILLGÅNGAR 3 833 441 3 875 212

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 600	12 600
Summa bundet eget kapital		112 600	112 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 147 272	3 396 597
Årets resultat		-257 373	-249 325
Summa fritt eget kapital		2 889 899	3 147 272

Summa eget kapital 3 002 499 3 259 872

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		13 277	6 329
Övriga skulder		807 665	599 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		830 942	615 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 833 441 3 875 212

2023012711208

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 120	259 120
Utgående anskaffningsvärden	<u>259 120</u>	<u>259 120</u>
Redovisat värde	259 120	259 120
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 202 000	3 202 000
Byggnader	<u>350 000</u>	<u>50 000</u>
	3 552 000	3 252 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	779 134	679 134
Inköp	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	779 134	779 134
Ingående avskrivningar	-667 040	-559 361
Årets avskrivningar	<u>-29 366</u>	<u>-107 679</u>
Utgående avskrivningar	-696 406	-667 040
Redovisat värde	82 728	112 094

Bland inventarierna finns en brygga som skrivs av på 10 år då den bedöms ha en längre livslängd än övriga inventarier.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 316 955	2 179 271
Inköp	<u>0</u>	<u>137 684</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 316 955	2 316 955
Redovisat värde	2 316 955	2 316 955

NOTER


Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala 2023-01-23



Sören Eriksson

2023012711210