

Årsredovisning

för

Fjelldalens fastigheter AB

556778-7154

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjelldalens fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 23 januari 2023



Dag von Segebaden

Styrelsen för Fjelldalens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom bygg- och entreprenadverksamhet, evenemang inom fest och bröllop, samt förvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 331	7 153	7 522	11 877
Resultat efter finansiella poster	2 280	106	270	882
Soliditet (%)	55	33	35	33

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 140 071	77 895	2 317 966
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 895	-77 895	0
Årets resultat			1 616 008	1 616 008
Belopp vid årets utgång	100 000	2 217 966	1 616 008	3 933 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 217 966
årets vinst	1 616 008
	3 833 974
disponeras så att i ny räkning överföres	3 833 974
	3 833 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Redovisningen är upprättad enligt årsredovisningsprinciper
med originalet i tygus:


2022-09-01

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 330 632	7 153 470
Övriga rörelseintäkter		0	11 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 330 632	7 165 413
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 593 458	-4 071 480
Övriga externa kostnader		-1 364 232	-1 060 895
Personalkostnader	1	-2 002 867	-1 826 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 949	-97 299
Summa rörelsekostnader		-7 050 506	-7 056 375
Rörelseresultat		2 280 126	109 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-3 298
Summa finansiella poster		-222	-2 829
Resultat efter finansiella poster		2 279 904	106 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	627 000
Förändring av överavskrivningar		-58 097	-74 527
Summa bokslutsdispositioner		-238 097	552 473
Resultat före skatt		2 041 807	658 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-425 799	-580 787
Årets resultat		1 616 008	77 895

2023020705734

FÖRVALTAREN
AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN

AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN
AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN

AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN
AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

633 259

723 208

Summa materiella anläggningstillgångar

633 259

723 208

Summa anläggningstillgångar

633 259

723 208

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

150 520

158 227

Förskott till leverantörer

0

1 075 280

Summa varulager

150 520

1 233 507

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

712 061

1 407 915

Övriga fordringar

204 381

112 766

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

29 500

128 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

522 543

876 382

Summa kortfristiga fordringar

1 468 485

2 525 823

Kassa och bank

Kassa och bank

7 728 208

6 594 666

Summa kassa och bank

7 728 208

6 594 666

Summa omsättningstillgångar

9 347 213

10 353 996

SUMMA TILLGÅNGAR

9 980 472

11 077 204

2023020705755

Originalbilaga
Med originalbilaga

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 217 966

2 140 071

Årets resultat

1 616 008

77 895

Summa fritt eget kapital

3 833 974

2 217 966

Summa eget kapital

3 933 974

2 317 966

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 376 000

1 196 000

Akkumulerade överavskrivningar

616 248

558 151

Summa obeskattade reserver

1 992 248

1 754 151

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 521 004

5 329 327

Summa långfristiga skulder

1 521 004

5 329 327

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

133 000

Leverantörsskulder

129 593

240 409

Skatteskulder

234 410

35 080

Övriga skulder

1 892 285

880 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 958

386 319

Summa kortfristiga skulder

2 533 246

1 675 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 980 472

11 077 204

2023020705736

Fjelldalens fastigheter AB
Årsredovisning för 2022

Årsredovisning för 2022

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), K2, om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 131	1 060 780
Inköp		28 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 131	1 089 131
Ingående avskrivningar	-365 923	-268 624
Årets avskrivningar	-89 949	-97 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 872	-365 923
Utgående redovisat värde	633 259	723 208

2023020705738

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	431 805	471 305
	431 805	471 305

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad 2023-01-23



Dag von Segebaden

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-01-23*



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Godkänd revisionsberättelse
med originalbilaga
dr

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjelldalens fastigheter AB

Org.nr 556778-7154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjelldalens fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

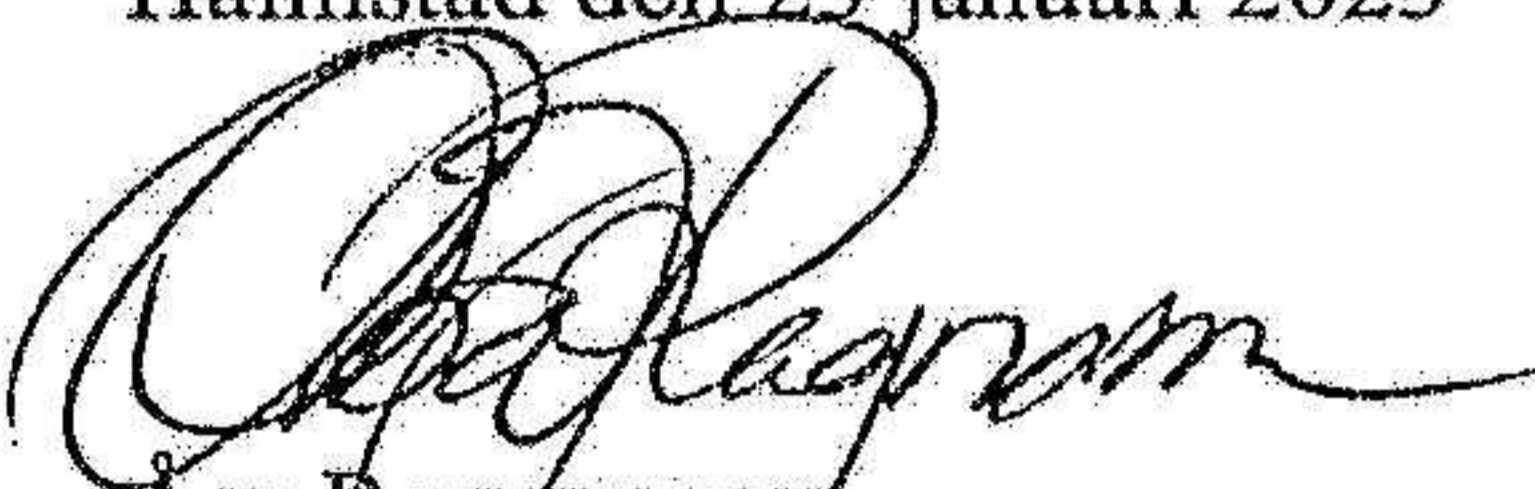
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 23 januari 2023


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

