

Årsredovisning
för
Gullivan 3 i Motala AB
559375-5142

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johanson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Gullvivan 3 i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus i Motala.
Bolaget ägs av Motala Bo AB, 559111-2197 med säte i Motala.
Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	500	471	452	300
Resultat efter finansiella poster	10	-28	-18	-80
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 244	2 560	23 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 560	-2 560	0
Årets resultat			2 280	2 280
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 684	2 280	25 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 684
årets vinst	2 280
	596
disponeras så att i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 918	471 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 918	471 011
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-232 961	-256 781
Övriga externa kostnader		-720	-576
Personalkostnader	2	-4 402	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 860	-123 860
Summa rörelsekostnader		-361 943	-381 217
Rörelseresultat		137 975	89 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 234	-118 349
Summa finansiella poster		-128 156	-118 034
Resultat efter finansiella poster		9 819	-28 240
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 800
Lämnade koncernbidrag		-7 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 000	30 800
Resultat före skatt		2 819	2 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-539	0
Årets resultat		2 280	2 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 259 249	7 383 109
Summa materiella anläggningstillgångar		7 259 249	7 383 109
Summa anläggningstillgångar		7 259 249	7 383 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		391 020	228 320
Övriga fordringar		807	15 047
Summa kortfristiga fordringar		391 827	243 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 581	684
Summa kassa och bank		1 581	684
Summa omsättningstillgångar		393 408	244 051
SUMMA TILLGÅNGAR		7 652 657	7 627 160

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 684	-4 244
Årets resultat		2 280	2 560
Summa fritt eget kapital		596	-1 684
Summa eget kapital		25 596	23 316
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	2 130 000
Övriga skulder		5 400 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		7 530 000	7 530 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		0	310
Skatteskulder		7 553	12 876
Övriga skulder		42 801	2 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 707	58 076
Summa kortfristiga skulder		97 061	73 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 652 657	7 627 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
Ingående avskrivningar	-332 216	-208 356
Årets avskrivningar	-123 860	-123 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 076	-332 216
Utgående redovisat värde	7 259 249	7 383 109

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 130 000	2 130 000
	2 130 000	2 130 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 000	2 130 000
	2 130 000	2 130 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Motala

Mats Johanson
Mats Johanson
Ordförande
2026-04-02

Samuel Jakobsson
Samuel Jakobsson

2026-04-02