

# Årsredovisning

för

## MWE Fastigheter Holding AB

559229-8029

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för MWE Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Nykvarns Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Holding AB, org nr 559055-6899.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-70	-7
Balansomslutning	23 650	23 504	17 480
Soliditet (%)	29,4	29,6	39,8
Kassalikviditet (%)	353,4	1 528,1	2 950,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieagartillst</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 900 000	2 250	11 967	<b>6 964 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 967	-11 967	<b>0</b>
Årets resultat				772	<b>772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 900 000</b>	<b>14 217</b>	<b>772</b>	<b>6 964 989</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 914 217
årets vinst	772
	<b>6 914 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 914 989
	<b>6 914 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 026	-69 829
		<b>-46 026</b>	<b>-69 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 026</b>	<b>-69 829</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-100
		<b>-3</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 029</b>	<b>-69 929</b>
Bokslutsdispositioner	2	47 000	85 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>971</b>	<b>15 071</b>
Skatt på årets resultat	3	-199	-3 104
<b>Årets resultat</b>		<b>772</b>	<b>11 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 050 000	6 975 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 915 067	15 914 267
		<b>22 965 067</b>	<b>22 889 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 965 067</b>	<b>22 889 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 850	172 000
Övriga fordringar		32	1 000
		<b>375 882</b>	<b>173 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		317 843	442 209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>693 725</b>	<b>615 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 658 792</b>	<b>23 504 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 914 217	6 902 250
Årets resultat		772	11 967
		<b>6 914 989</b>	<b>6 914 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 964 989</b>	<b>6 964 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6 7	16 500 000	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	6	7 500	0
Skulder till koncernföretag		163 000	15 000
Aktuella skatteskulder		3 303	4 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 803</b>	<b>40 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 658 792</b>	<b>23 504 476</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-46 029	-69 929
Betald skatt		3	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-46 026</b>	<b>-69 929</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-204 650	-5 598 728
Förändring av leverantörsskulder		7 500	0
Förändring av kortfristiga skulder		146 810	16 536 190
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-96 366</b>	<b>10 867 533</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-75 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-10 526 889
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	85 000
Erhållna aktieägartillskott		47 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>47 000</b>	<b>-10 441 889</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-124 366</b>	<b>425 644</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		442 209	16 565
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>317 843</b>	<b>442 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	195 000	165 000
Lämnade koncernbidrag	-148 000	-80 000
	<b>47 000</b>	<b>85 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-199	-3 105
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-199</b>	<b>-3 105</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		971		15 071
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-199	20,60	-3 105
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,49</b>	<b>-199</b>	<b>20,60</b>	<b>-3 105</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
MWE Fastigheter AB	100	6 900 000
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	100	50 000
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	100	25 000
		<b>7 050 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
MWE Fastigheter AB	556852-8011	Nykvarn
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	559040-4413	Nykvarn
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	559281-9519	Nykvarn
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	559396-4025	Nykvarn
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	559396-4033	Nykvarn
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	559396-4017	Nykvarn

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 914 267	10 476 639
Tillkommande fordringar	0	5 437 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 914 267</b>	<b>15 914 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 914 267</b>	<b>15 914 267</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder hos koncernföretag	16 500 000	16 500 000
	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson