

Årsredovisning för

Sandvi AB

556705-3599

Räkenskapsåret

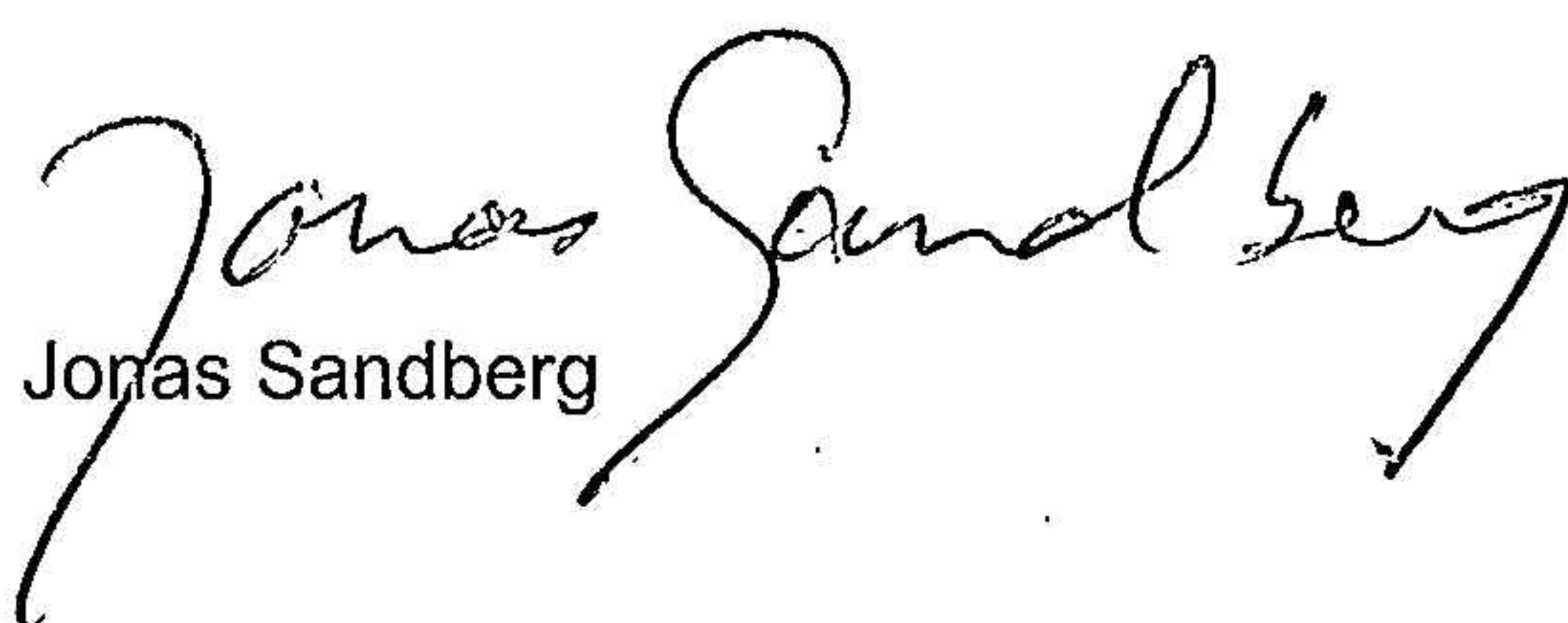
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-31


Jonas Sandberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvi AB, 556705-3599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt med om-och tillbyggnad av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	572 025	492 293	410 914	396 309
Resultat efter finansiella poster	110 658	86 360	41 913	97 068
Soliditet, %	32	30	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 176 529	51 270
Omföring av föreg års vinst			51 270	-51 270
Årets resultat				61 210
Vid årets slut	100 000		1 227 799	61 210

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1289009, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 227 799
årets resultat	61 210
Totalt	1 289 009
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 289 009
Summa	1 289 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		572 025	492 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		572 025	492 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 609	-343 228
Personalkostnader	2	-	-7 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-17 592	-9 972
Summa rörelsekostnader		-377 201	-360 820
Rörelseresultat		194 824	132 173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 166	-45 813
Summa finansiella poster		-84 166	-45 813
Resultat efter finansiella poster		110 658	86 360
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 240	-21 600
Summa bokslutsdispositioner		-33 240	-21 600
Resultat före skatt		77 418	64 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 208	-13 431
Årets resultat		61 210	51 271

2024020105231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	745 443	755 415
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 862	30 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 230 644	3 230 644
Summa materiella anläggningstillgångar		3 998 949	4 016 541
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	210 000	234 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	234 000
Summa anläggningstillgångar		4 208 949	4 250 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	16 783
Övriga fordringar		-	18 120
Summa kortfristiga fordringar		250	34 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 712	5 826
Summa kassa och bank		14 712	5 826
Summa omsättningstillgångar		14 962	40 729
SUMMA TILLGÅNGAR		4 223 911	4 291 270

2024020105232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 227 800	1 176 529
Årets resultat		61 210	51 271
Summa fritt eget kapital		1 289 010	1 227 800
Summa eget kapital		1 389 010	1 327 800
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		86 440	53 200
Summa obeskattade reserver		86 440	53 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 255 000	1 315 000
Övriga skulder		1 408 051	1 297 754
Summa långfristiga skulder		2 663 051	2 612 754
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		38 513	37 516
Övriga skulder		46 897	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	200 000
Summa kortfristiga skulder		85 410	297 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 223 911	4 291 270

2024020105233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	9 972	9 972
Inventarier, verktyg och installationer	7 620	
Summa	17 592	9 972

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	872 331	872 331
	<u>872 331</u>	<u>872 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 915	-106 943
-Årets avskrivning enligt plan	-9 972	-9 972
	<u>-126 887</u>	<u>-116 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	745 444	755 416

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 780	36 678
-Nyanskaffningar		38 101
Vid årets slut	<u>74 780</u>	<u>74 779</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 298	-36 678
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 620	-7 620
Vid årets slut	<u>-51 918</u>	<u>-44 298</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 862	30 481

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 230 644	3 230 644
Redovisat värde vid årets slut	3 230 644	3 230 644

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 000	260 000
-Reglerade fordringar	-24 000	-26 000
Redovisat värde vid årets slut	210 000	234 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

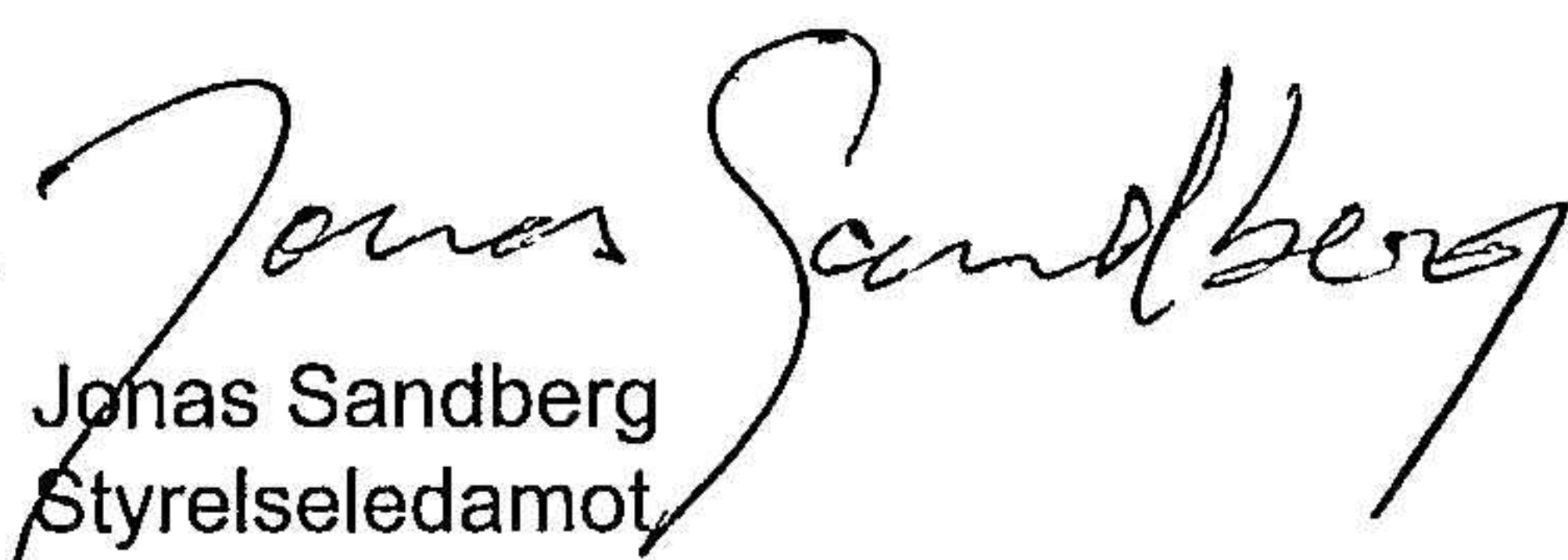
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1500000	1500000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024-01-31


Jonas Sandberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024020105236