

KOPIA

202303160799Z

Jomfast AB

Org nr 559034-8602

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

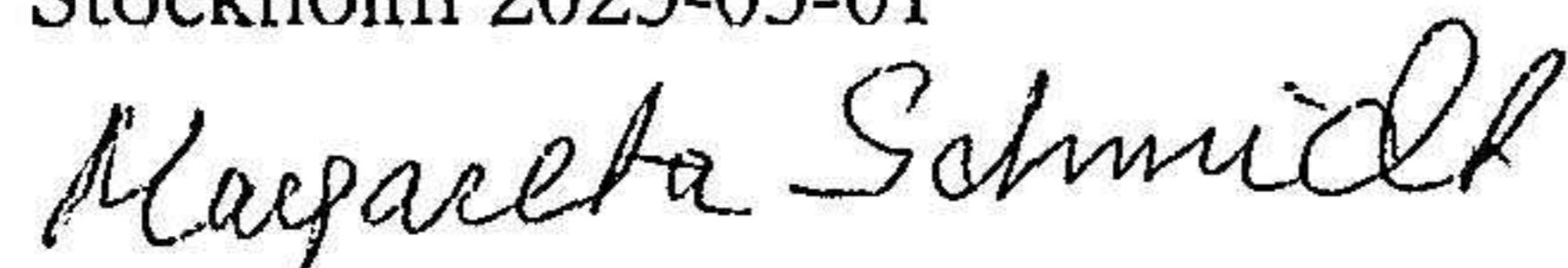
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-01


Margareta Schmidt

Styrelsen för Jomfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Verkstadsklubben 32 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 614	1 638	1 651	1 651
Resultat efter finansiella poster	tkr	61	58	84	73
Soliditet	%	81%	81%	80%	79%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	23 778 365	3 212	23 831 577	
Resultatdisposition		-156 788	-3 212	-160 000	
Årets resultat			5 348	5 348	
Belopp vid årets utgång	50 000	23 621 577	5 348	23 676 925	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	23 621 577
Årets resultat	5 348
Totalt	23 626 925

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	400 000
Balanseras i ny räkning	23 226 925
Totalt	23 626 925

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 80%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 614 418	1 638 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 614 418	1 638 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 705	-794 324
Personalkostnader	2	-396 756	-330 630
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-330 884	-330 884
Summa rörelsekostnader		-1 393 345	-1 455 838
Rörelseresultat		221 073	182 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 091	-123 947
Summa finansiella poster		-160 091	-123 947
Resultat efter finansiella poster		60 982	58 292
Resultat före skatt		60 982	58 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 634	-55 080
Årets resultat		5 348	3 212

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 737 812	29 068 696
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 737 812	29 068 696
Summa anläggningstillgångar		28 737 812	29 068 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 518	56 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 642
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 518	59 024
<i>Kassa och bank</i>		350 636	419 280
Summa omsättningstillgångar		413 154	478 304
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 150 966</u>	<u>29 547 000</u>

2023031607995

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		23 621 577	23 778 365
Årets resultat		5 348	3 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>		23 626 925	23 781 577
<i>Summa eget kapital</i>		23 676 925	23 831 577
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	4 815 592	4 956 672
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 815 592	4 956 672
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Övriga skulder		270 892	394 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 557	224 688
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		658 449	758 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 150 966</u>	<u>29 547 000</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2. Medeltal anställda

	2022	2021
Medeltal anställda	2	2

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Utgående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Ingående avskrivningar	-5 005 487	-4 674 603
Årets avskrivningar	-330 884	-330 884
Utgående avskrivningar	-5 336 371	-5 005 487
Redovisat värde	28 737 812	29 068 696

Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 255 592	4 396 672

Not 5. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 075 000	8 075 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-01 för fastställelse.

Stockholm 2023-02-28


Jörg Schmidt
Ordförande


Margareta Schmidt