

# Årsredovisning

för

## Edina Stensättning AB

556302-8900

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fikret Facic, Styrelseledamot  
2026-03-13

Styrelsen för Edina Stensättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till huvudsakligt föremål att utföra entreprenadarbeten inom bygg- och anläggningsbranschen samt all därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Visenten 4 i Södertälje till systerbolaget Edina Fastigheter AB org. nr. 559504-5054.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	32 081	29 309	27 088	30 683
Resultat efter finansiella poster	6 621	6 716	3 448	4 385
Soliditet (%)	60,7	54,9	57,2	56,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	10 725 205	4 526 965	15 432 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 526 965	-4 526 965	0
Årets resultat			4 828 520	4 828 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>11 252 170</b>	<b>4 828 520</b>	<b>16 260 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 252 170
årets vinst	4 828 520
	<b>16 080 690</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	5 000 000
	11 080 690
	<b>16 080 690</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		32 080 939	29 308 848
Övriga rörelseintäkter		556 926	297 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 637 865</b>	<b>29 606 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 015 666	-8 311 198
Övriga externa kostnader		-3 597 113	-2 779 721
Personalkostnader	1	-12 091 941	-9 836 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 107 700	-1 515 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 812 420</b>	<b>-22 442 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 825 445</b>	<b>7 164 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 982	12 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 933	-459 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 951</b>	<b>-447 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 621 494</b>	<b>6 716 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-873 388
Förändring av överavskrivningar		-450 571	193 716
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 571</b>	<b>-679 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 270 923</b>	<b>6 036 736</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 442 403	-1 509 771
<b>Årets resultat</b>		<b>4 828 520</b>	<b>4 526 965</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	14 352 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 956 818	1 535 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 956 818</b>	<b>15 887 989</b>

---

#### Summa anläggningstillgångar

**3 956 818**

**15 887 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 369 552	4 751 207
Fordringar hos koncernföretag		8 389 470	0
Övriga fordringar		319 175	844 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 251	569 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 412 448</b>	<b>6 164 941</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 633 844	13 544 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 633 844</b>	<b>13 544 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 046 292</b>	<b>19 709 442</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 003 110**

**35 597 431**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		180 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 252 170	10 725 205
Årets resultat		4 828 520	4 526 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 080 690</b>	<b>15 252 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 260 690</b>	<b>15 432 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 700 000	4 800 000
Ackumulerade överavskrivningar		820 951	370 380
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 520 951</b>	<b>5 170 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 402 250	6 278 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 402 250</b>	<b>6 278 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 581 050	806 250
Leverantörsskulder		1 541 823	1 206 961
Skulder till koncernföretag		4 077 344	3 800 000
Skatteskulder		207 504	210 786
Övriga skulder		465 796	1 059 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 945 702	1 632 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 819 219</b>	<b>8 715 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 003 110</b>	<b>35 597 431</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	22	19

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 853 890	17 853 890
Försäljningar/utrangeringar	-17 853 890	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 853 890</b>
Ingående avskrivningar	-3 501 561	-2 858 582
Försäljningar/utrangeringar	3 715 889	0
Årets avskrivningar	-214 328	-642 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 501 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 352 329</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 919 947	16 919 947
Inköp	3 314 530	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 234 477</b>	<b>16 919 947</b>
Ingående avskrivningar	-15 384 287	-14 512 218
Årets avskrivningar	-893 372	-872 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 277 659</b>	<b>-15 384 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 956 818</b>	<b>1 535 660</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 764 550
	<b>0</b>	<b>3 764 550</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 983 300 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 402 250	6 278 962
	<b>2 402 250</b>	<b>6 278 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 581 050	806 250
	<b>1 581 050</b>	<b>806 250</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	0	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 213 267	1 127 917
	<b>3 613 267</b>	<b>9 527 917</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fikret Facic*

Fikret Facic

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

*Miralem Omerovic*

Miralem Omerovic

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edina Stensättning AB

Org.nr 556302-8900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edina Stensättning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edina Stensättning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edina Stensättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edina Stensättning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edina Stensättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-03-13

*Miralem Omerovic*

---

Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor