

Årsredovisning

för

Smålandslägenheter AB

556999-4535

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Petersson, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för Smålandslägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Moderföretag där företaget ingår är Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	618	595	545	526
Resultat efter finansiella poster	313	307	205	211
Soliditet (%)	6,7	6,8	7,1	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 171	5 299	418 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 299	-5 299	0
Årets resultat			9 957	9 957
Belopp vid årets utgång	50 000	368 470	9 957	428 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 470
årets vinst	9 957
	378 427
disponeras så att i ny räkning överföres	378 427
	378 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	618 489	595 447
Övriga rörelseintäkter	539	2 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	619 028	597 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 594	-182 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 548	-75 548
Summa rörelsekostnader	-276 142	-258 484
Rörelseresultat	342 886	339 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	980	763
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 933	-33 318
Summa finansiella poster	-29 953	-32 555
Resultat efter finansiella poster	312 933	306 635

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-300 000
Resultat före skatt	12 933	6 635

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 976	-1 336
Årets resultat	9 957	5 299

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 515 464	3 591 012
Summa materiella anläggningstillgångar		3 515 464	3 591 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 535 000	2 035 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 535 000	2 035 000
Summa anläggningstillgångar		6 050 464	5 626 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 523	66 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 110	6 145
Summa kortfristiga fordringar		70 633	73 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 162	423 367
Summa kassa och bank		316 162	423 367
Summa omsättningstillgångar		386 795	496 441
SUMMA TILLGÅNGAR		6 437 259	6 122 453

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 470	363 171
Årets resultat		9 957	5 299
Summa fritt eget kapital		378 427	368 470
Summa eget kapital		428 427	418 470
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		3 925 321	3 628 321
Summa långfristiga skulder		5 925 321	5 628 321
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		12 608	12 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 903	63 570
Summa kortfristiga skulder		83 511	75 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 437 259	6 122 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Ingående avskrivningar	-568 342	-492 794
Årets avskrivningar	-75 548	-75 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 890	-568 342
Utgående redovisat värde	3 515 464	3 591 012

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 000	1 965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 000	1 965 000
Utgående redovisat värde	1 965 000	1 965 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Sävsjö 2025-02-07

Jonas Petersson
Jonas Petersson