

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr. 559088-0257

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

Styrelsen för Sjöbo Väst Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av fastigheter för att möjliggöra framtida exploatering av fastigheter. Bolaget avser ej att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westerport Holding AB, org.nr 559321-4504.

Bolagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 610	6 679 577	0	1 606 580	877 424
Resultat efter finansiella poster	-189 723	-413 834	-166 401	-33 620	-323 218
Balansomslutning	8 822 302	8 781 225	6 946 127	2 166 148	1 666 282
Soliditet (%)	3,04	5,22	0,61	2,00	3,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	822 186	-413 834	458 352
Balanseras i ny räkning		-413 834	413 834	0
Årets resultat			-189 723	-189 723
Belopp vid årets utgång	50 000	408 352	-189 723	268 629

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	408 352
Årets resultat	-189 723
Summa	218 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	218 629
Summa	218 629

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

2023071129800

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 610	6 679 577
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-3 441	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-4 666 880
Övriga rörelseintäkter	2	0	510
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>169</b>	<b>2 013 207</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-69 337	-2 372 662
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-69 337</b>	<b>-2 372 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 169</b>	<b>-359 455</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-120 554	-54 379
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-120 554</b>	<b>-54 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 723</b>	<b>-413 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 723</b>	<b>-413 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 723</b>	<b>-413 834</b>

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	2 563 393	2 051 512
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 563 393</b>	<b>2 051 512</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 431 742
Fordringar hos koncernföretag		6 183 714	830 000
Övriga fordringar		53 044	34 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	427 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 236 758</b>	<b>6 723 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 151	6 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 151</b>	<b>6 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 822 302</b>	<b>8 781 225</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 822 302</b>	<b>8 781 225</b>

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

2023071129801

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		408 352	822 186
Årets resultat		-189 723	-413 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 629</b>	<b>408 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 629</b>	<b>458 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		171 009	60 875
Skulder till koncernföretag		8 357 664	8 241 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 553 673</b>	<b>8 322 873</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 822 302</b>	<b>8 781 225</b>

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### 3 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-27 360
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>-27 360</b>

### 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 051 512	5 575 998
Nedlagda utgifter	511 881	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 524 486
Utgående anskaffningsvärden	2 563 393	2 051 512
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 563 393</b>	<b>2 051 512</b>

# Sjöbo Väst Utveckling AB

Org.nr 559088-0257

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Genom elektronisk uppkoppling

*Hans-Anders Karlsson*

Hans-Anders Karlsson

2023-04-01

Styrelseledamot

*Claes Melin*

Claes Melin

2023-04-01

Styrelseledamot

*Lars Sjöberg*

Lars Sjöberg

2023-04-01

Styrelseledamot

*Peter Andeby*

Peter Andeby

2023-04-01

Styrelseordförande

2023071129802

Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2023



Årsredovisning Sjöbo Väst Utveckling AB

2022 (7).pdf

(87305 byte)

SHA-512: 89d9755e2e80368d88fa874ad9c254d6cc1da  
f624350b50e65127c9ac6a300a9aac695f083e96d9022b  
b3e8f788884dc91ff89e50dff2c35a86806eac7952f96

## Underskrifter

2023-06-29 17:58:13 (CET)



**Hans Anders Karlsson**

hans-anders.karlsson@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-29 18:07:09 (CET)



**Claes Erik Melin**

claes.melin@icloud.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-29 17:49:47 (CET)



**Lars Göran Sjöberg**

lars.sjoberg@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-29 18:45:24 (CET)



**Peter Andeby**

peter.andeby@maqs.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**ÅR Sjöbo Väst 2022**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4495a29966728ca62d4899c6f364a79347039fe567a5722c8de844297be7a473f60728ba647a283047ca8d7f781096ac9f772b970ac4a1f475085bbc1ddcd07c



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

# Fastställelseintyg

Sjöbo Väst Utveckling AB (559088-0257)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Väst Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2023-06-30



Lars Sjöberg