

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

org.nr. 556815-3323

2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tallporten 556815-3323 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 31 maj 2023



Ulf Kidmark

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Tallporten får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter (tilläggsupplysningar)	7

Beloppen är angivna i svenska kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Mölnlycke, Västra Götaland

Vald redovisningsmedod etc. anges under Tilläggsupplysningar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Skanshus Ekonomikonsult AB (100%) Org.nr 556046-7481,
Tallporten Holding AB (100%) Org.nr. 556910-3392

Flerårsöversikt

TKR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	394	354	354	346	461
Resultat efter fin. trans och boksl. disp.	-48	-150	2	3	27
Balansomslutning	6 855	7 341	8 493	9 173	9 340
Eget kapital	5 312	5 360	7 309	7 706	7 955
Soliditet %	77,5%	73,0%	86,1%	84,0%	85,2%

Fastighet Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	660 000	4 699 778	5 359 778
Utdelning till aktieägarna		0	0
Årets resultat		-48 007	-48 007
Belopp vid årets utgång	660 000	4 651 771	5 311 771

Koncernmellanhavanden

Ingen försäljning eller inköp har skett mellan moderbolag och dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagets förfogande står:

	<u>Kronor</u>
Balanserat resultat	4 699 778
Årets resultat	-48 007
att disponeras på följande sätt:	<u>4 651 771</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning till aktieägarna	<u>0</u>
I ny räkning överförs	<u>4 651 771</u>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

ank=20230609:2023061203044

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		393 555	353 760
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-132 418	-103 058
Fastighetskostnader		-148 479	-232 433
Personalkostnader	1	-48 298	-52 554
Avskrivningar byggnader		-63 213	-63 213
Summa rörelsens kostnader		-392 407	-451 258
Rörelseresultat		1 148	-97 498
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter		35	
Räntekostnader		-49 190	-52 637
Summa finansiella poster		-49 155	-52 637
Resultat efter finansiella poster		-48 007	-150 135
Resultat före skatt		-48 007	-150 135
Skatt på årets resultat		0	440
Årets resultat		-48 007	-149 695

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	2 777 223	2 840 436
		<u>2 777 223</u>	<u>2 840 436</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	55 000	55 000
Långfristiga fordringar koncern och dotterbolag		3 395 000	3 745 000
Summa anläggningstillgångar		6 227 223	6 640 436
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader		3 541	10 275
Övriga fordringar		18 520	18 486
		<u>22 061</u>	<u>28 761</u>
Kassa och Bank		<u>605 665</u>	<u>672 231</u>
Summa omsättningstillgångar		627 726	700 992
Summa tillgångar		<u>6 854 949</u>	<u>7 341 428</u>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

<u>Eget kapital och skulder</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		660 000	660 000
		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		4 699 778	4 849 473
Årets resultat		-48 007	-149 695
		<u>4 651 771</u>	<u>4 699 778</u>
Summa eget kapital		5 311 771	5 359 778
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder kreditinstitut		825 000	924 000
		<u>825 000</u>	<u>924 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder kreditinstitut amort inom 12 mån		99 000	99 000
Leverantörsskulder		0	7 612
Övriga skulder		489 192	871 265
Upplupna kost och förutbet. intäk		129 986	79 773
		<u>718 178</u>	<u>1 057 650</u>
Summa eget kapital och skulder		6 854 949	7 341 428

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

Tilläggsupplysningar**Redovisning- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet

Andelen eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

MB

ank=20250609.2023061203047

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

NOTER**Not 1 Anställda** **2022** **2021****Medeltal anställda**

Kvinnor	0,1	0,1
Män	0,0	0,0

Not 2 Byggnader och mark

<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>

Anskaffningsvärden

Byggnad	3 160 673	3 160 673
Mark	662 200	662 200
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 822 873</u>	<u>3 822 873</u>

Avskrivningar

Ingående ack. avskrivningar byggnad	982 437	919 224
Årets avskrivningar enligt plan	63 213	63 213
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	<u>1 045 650</u>	<u>982 437</u>

Utgående bokfört värde	2 777 223	2 840 436
------------------------	-----------	-----------

**Taxeringsvärden (100% av fastigheterna)
(ägarandel 50%)**

	Solsten 1:49	Assmundtorp 1:32	Sandåker 1:91	Totalt
Byggnad	2 708 000			2 708 000
Mark	501 000	878 000	650 000	2 029 000
	<u>3 209 000</u>	<u>878 000</u>	<u>650 000</u>	<u>4 737 000</u>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Andelar koncernföretag	55 000	55 000
Utgående ack anskaffningsvärden	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Utgående bokfört värde	55 000	55 000

Specifikation andelar i koncernbolag och intresseföretag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skanhus Ekonomikonsult AB	100%	100%	2 000	5 000
Tallporten Holding AB	100%	100%	500	<u>50 000</u>
				55 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Härryda Solsten 1:49	2 475 000	2 475 000

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

Not 5 Eventualförplikelser

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkneskapsårets slut

Inga

Mölnlycke den ³¹ / 5 2023

Ulf Kidmark

Vår revisionsberättelse har avlämnats
den 31 / 5 2023
Grant Thornton Sweden AB



Birgitta Berntsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org.nr. 556815 - 3323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tallporten för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tallportens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tallporten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tallporten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tallporten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg 2023 - 06-31.
Grant Thornton Sweden AB


Birgitta Ingeborg Bernström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.