

Årsredovisning

för

Rikstens verksamhetsfastighet AB

559485-8135

Räkenskapsåret

2024-06-04 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Grass, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Rikstens verksamhetsfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Botkyrka Riksten 9:11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastighet i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(7 mån)
Nettoomsättning	750
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		59	59
Belopp vid årets utgång	25 000	59	25 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	59
disponeras så att i ny räkning överföres	59
	59

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-04
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

750 221

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

750 221

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-746 027

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 766

Summa rörelsekostnader

-748 793

Rörelseresultat

1 428

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 190

Summa finansiella poster

-1 190

Resultat efter finansiella poster

238

Resultat före skatt

238

Skatter

Skatt på årets resultat

-179

Årets resultat

59

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	466 929
Summa materiella anläggningstillgångar		466 929
Summa anläggningstillgångar		466 929
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		58 020
Övriga fordringar		68 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 671
Summa kortfristiga fordringar		170 007
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		62 925
Summa kassa och bank		62 925
Summa omsättningstillgångar		232 932
SUMMA TILLGÅNGAR		699 861

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

59

Summa fritt eget kapital

59

Summa eget kapital

25 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 442

Skulder till koncernföretag

265 000

Övriga skulder

18 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 443

Summa kortfristiga skulder

674 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

699 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 469 695

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 469 695

Årets avskrivningar -2 766

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 766

Utgående redovisat värde 466 929

Taxeringsvärden byggnader 7 400 000

Taxeringsvärden mark 4 384 000

11 784 000

Stockholm 2025-06-26

Erik Grass
Erik Grass