

# Årsredovisning

## *Invest Company Rendahl AB*

556569-4485

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Invest Company Rendahl AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-12-08

  
Birgitta Mozart

# Årsredovisning

---

## *Invest Company Rendahl AB*

556569-4485

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet. Bolaget äger även och förvaltar aktier i dotterföretag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Akitekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	260 000	3 547 856
Årets resultat		98 378
Utgående balans	260 000	3 646 234

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	148	142	67	11
Soliditet %	38	39	41	42

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 547 856
Årets resultat	98 378
Summa	3 646 234

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 646 234
Summa	3 646 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026010805802

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	-1
Övriga rörelseintäkter	1 165 108	1 157 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 165 109</b>	<b>1 157 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-575 407	-598 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 132	-218 470
	2, 3	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-818 539</b>	<b>-817 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>346 570</b>	<b>340 722</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 326	2 154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	201	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 719	-205 718
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 192</b>	<b>-198 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148 378</b>	<b>141 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-57 340
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-57 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 378</b>	<b>84 597</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>98 378</b>	<b>84 597</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 437 417	6 543 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	380 117	434 419
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	965 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 817 534</b>	<b>7 942 837</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 101 800	1 101 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 919 334 9 044 637

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	140 684
Fordringar hos koncernföretag		165 000	–
Övriga fordringar		85 759	151 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 759</b>	<b>316 448</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		57 962	57 962
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>57 962</b>	<b>57 962</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		16 222	272 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 222</b>	<b>272 990</b>

**Summa omsättningstillgångar** 348 943 647 400

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 268 277

9 692 037

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

260 000

260 000

*Summa bundet eget kapital*

260 000

260 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 547 856

3 463 260

Årets resultat

98 378

84 596

*Summa fritt eget kapital*

3 646 234

3 547 856

**Summa eget kapital**

**3 906 234**

**3 807 856**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5 734 821

5 274 821

**Summa långfristiga skulder**

**5 734 821**

**5 274 821**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

–

95 000

Skatteskulder

5 992

-8

Övriga skulder

50

83 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 180

430 461

**Summa kortfristiga skulder**

**627 222**

**609 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 268 277**

**9 692 037**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver. För räkenskapsår som har påbörjats före den 1 januari 2013 beräknas justerat eget kapital som eget kapital plus 73,7 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 358 482	7 358 482
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 083 081	–
Utgående anskaffningsvärden	9 441 563	7 358 482
Ingående avskrivningar	-2 546 698	-2 399 530
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-188 830	-147 168
Utgående avskrivningar	-2 735 528	-2 546 698
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 706 035</b>	<b>4 811 784</b>

2026010805806

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	543 024	628 024
	Utgående anskaffningsvärden	543 024	628 024
	Ingående avskrivningar	-108 605	-122 303
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-54 302	-71 302
	Utgående avskrivningar	-162 907	-193 605
	<b>Redovisat värde</b>	<b>380 117</b>	<b>434 419</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	965 253	965 253
	Omklassificeringar m.m.	-965 253	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	965 253

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 101 800	1 101 800
	Utgående anskaffningsvärden	1 101 800	1 101 800
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 101 800</b>	<b>1 101 800</b>

#### 2024/2025

##### Dotterföretag

House of Klevrings Sweden AB  
Klevrings Sverige AB

Org. nr	Säte
556172-3114	Nacka
556729-0274	Nacka

Årsredovisningens innehåll blev  
klar 2025-12-08

#### UNDERSKRIFTER

Nacka 2025-12-08

Birgitta Mozart  
Styrelseledamot