

# Årsredovisning

för

## Jursla 13 Lokal AB

559306-8959

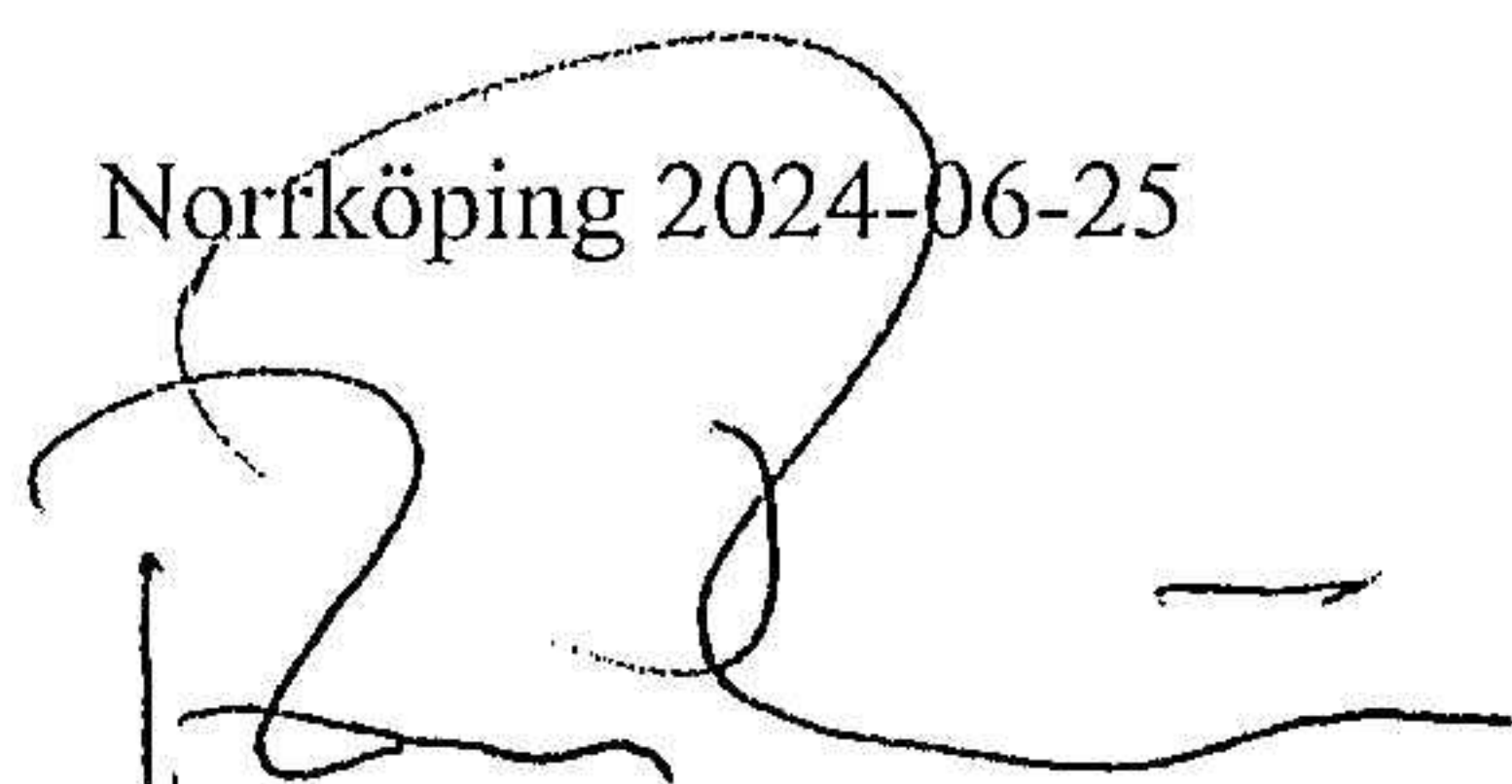
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 13 Lokal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-25



Aimo Tauriainen

**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 13 Lokal AB**  
559306-8959  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Jursla 13 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	96	81	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-30	-4
Soliditet (%)	19,7	22,0	15,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	496 088	-30 316	<b>515 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 316	30 316	<b>0</b>
Årets resultat			-95 472	<b>-95 472</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>465 772</b>	<b>-95 472</b>	<b>420 300</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 772
årets förlust	-95 472
	<b>370 300</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 300
	<b>370 300</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

81 389

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**81 389**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 128

-62 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 170

-30 333

**Summa rörelsekostnader**

**-159 298**

**-93 305**

**Rörelseresultat**

**-63 299**

**-11 916**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 185

-18 400

**Summa finansiella poster**

**-32 173**

**-18 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 472**

**-30 316**

**Resultat före skatt**

**-95 472**

**-30 316**

**Årets resultat**

**-95 472**

**-30 316**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 112 279	2 117 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 112 279</b>	<b>2 117 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 112 279</b>	<b>2 117 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		656	39 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656</b>	<b>39 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 436	188 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 436</b>	<b>188 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 092</b>	<b>228 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 135 371</b>	<b>2 346 075</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

465 772

496 088

Årets resultat

-95 472

-30 316

**Summa fritt eget kapital**

**370 300**

**465 772**

**Summa eget kapital**

**420 300**

**515 772**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

362 489

412 493

Skulder till koncernföretag

1 273 787

1 350 711

**Summa långfristiga skulder**

**1 636 276**

**1 763 204**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Skatteskulder

2 190

1 095

Övriga skulder

2 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 601

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**78 795**

**67 099**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 135 371**

**2 346 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 148 019	303 150
Inköp	70 763	1 844 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 218 782</b>	<b>2 148 019</b>
Ingående avskrivningar	-30 333	
Årets avskrivningar	-76 170	-30 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 503</b>	<b>-30 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 112 279</b>	<b>2 117 686</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	162 473	212 477
	<b>162 473</b>	<b>212 477</b>

2024062708097

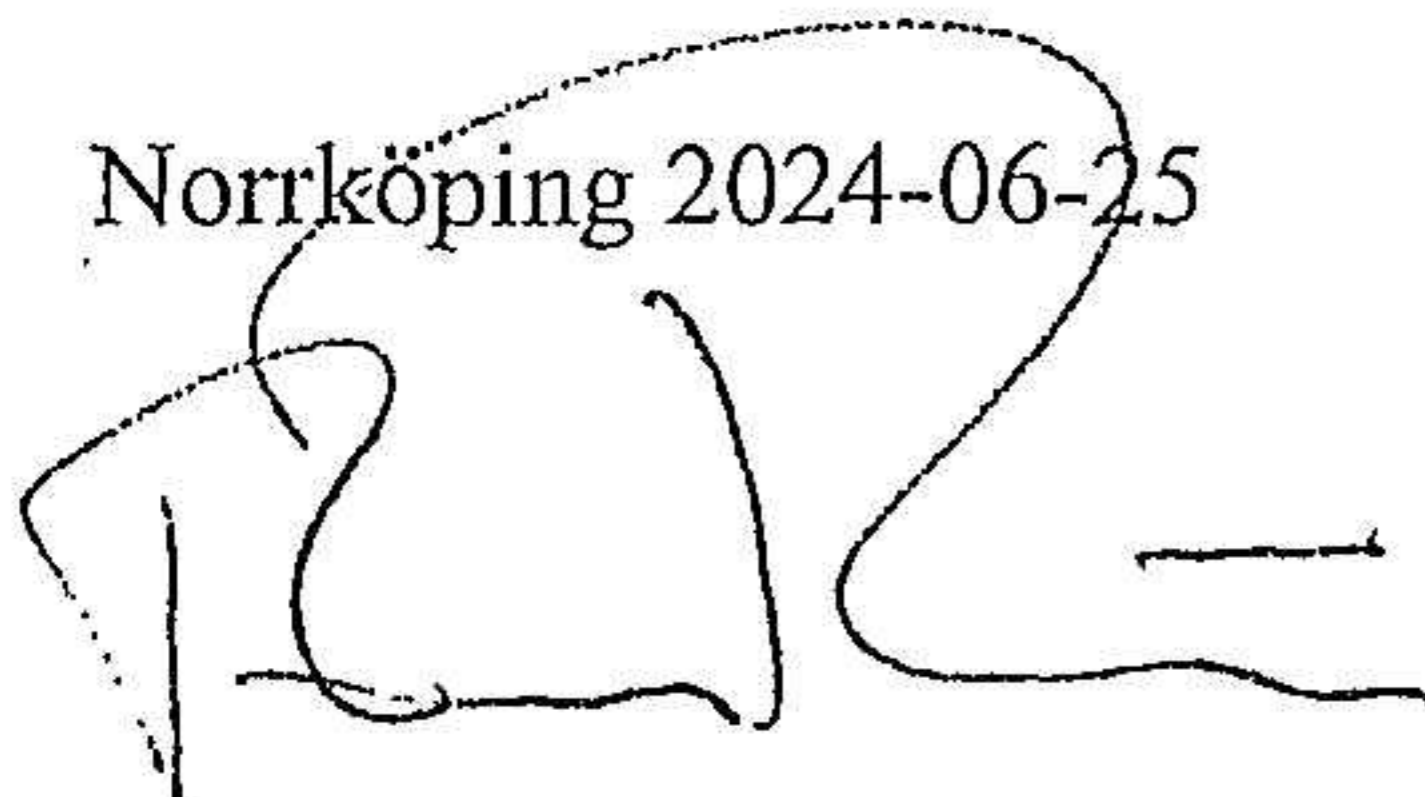
**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 412 493 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 489	412 493
	<b>362 489</b>	<b>412 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	<b>50 004</b>	<b>50 004</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-25



Aimo Tauriainen