

**Årsredovisning**  
för  
**ISOLA Fastighetsutveckling AB**  
559378-3227

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Tingvall, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för ISOLA Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, lantmäteri och fastighetsföretagande. Företaget ska bedriva handel med fast egendom och förvaltning av fast egendom. Företaget ska bedriva skoglig verksamhet och förädling av skogsråvaror. Företaget ska uppföra och förvalta av solenergianläggningar. Företaget ska bedriva handel med fordon och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Isola fastighetsutveckling AB är delägare i Bergslagens solparker AB som under verksamhetsåret har arbetat med projektutveckling av fyra solcellsparkprojekt. Isola fastighetsutveckling AB bidrar i dessa projekt med kompetens inom projektledning och lantmäterifrågor. Ett solparksprojekt har sålts i ett skede, klart för byggnation av en solcellsparken. För två markområden finns arrendeavtal och för ett område avsiktsförklaring om arrende. För dessa områden utreds förutsättningar för etablering av solcellsparker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 556	-29	-26
Soliditet (%)	95,5	46,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 630	-28 906	15 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 906	28 906	0
Årets resultat			1 527 848	1 527 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 276</b>	<b>1 527 848</b>	<b>1 543 572</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 45 183 kr (45 183 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 527 848
	<b>1 527 848</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24 000 kronor per aktie)	600 000
återbetalning villkorat aktieägartillskott	45 183
i ny räkning överföres	882 665
	<b>1 527 848</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 265	-28 906
Personalkostnader	3	-70 068	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 804</b>	<b>-28 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 804</b>	<b>-28 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 699 861</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 556 057</b>	<b>-28 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-28 209	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 527 848</b>	<b>-28 906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 527 848</b>	<b>-28 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 129	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 129</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 629</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 099	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 379	8 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 478</b>	<b>8 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 473 111	208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 473 111</b>	<b>208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 531 589</b>	<b>8 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 639 218</b>	<b>33 542</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 275

19 630

Årets resultat

1 527 848

-28 906

**Summa fritt eget kapital**

**1 518 573**

**-9 276**

**Summa eget kapital**

**1 543 573**

**15 724**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

28 209

0

**Summa obeskattade reserver**

**28 209**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

216

0

Övriga skulder

62 220

12 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**67 436**

**17 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 639 218**

**33 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fyll på med text om något väsentligt har skett eller kommer ske efter räkenskapsårets slut. Annars tar vi bort noten!!

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	95 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 600</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-471	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 129</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	12 500
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>25 000</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Tingvall*  
Jonas Tingvall

2025-05-23