

Årsredovisning

Wasadalen Förvaltning AB

Org.nr 559226-8980

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Öberg, Styrelseledamot
2023-03-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Wasadalen Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 526	-34	17 465
Soliditet (%)	99,7	95,2	97,3
Balansomslutning	12 618	17 985	18 004

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 104 200	-33 687	17 120 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		-33 687	33 687	0
Utdelning extra stämma		-10 000 000		-10 000 000
Utdelning extra stämma		-6 880 000		-6 880 000
Årets resultat			12 525 849	12 525 849
Belopp vid årets utgång	50 000	2 963	12 525 849	12 578 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 963
årets vinst	12 525 849
	12 528 812
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	12 333 562
	12 528 812

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 050	-19 467
Summa rörelsekostnader		-25 050	-19 467
Rörelseresultat		-25 050	-19 467
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 110 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-554 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 909	-14 220
Summa finansiella poster		12 550 899	-14 220
Resultat efter finansiella poster		12 525 849	-33 687
Resultat före skatt		12 525 849	-33 687
Årets resultat		12 525 849	-33 687

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	474 000	474 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 545 808	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 019 808	3 474 000
Summa anläggningstillgångar		7 019 808	3 474 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		5 597 754	14 510 533
Summa kassa och bank		5 597 754	14 510 533
Summa omsättningstillgångar		5 597 754	14 510 533

SUMMA TILLGÅNGAR **12 617 562** **17 984 533**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 963	17 104 200
Årets resultat		12 525 849	-33 687
Summa fritt eget kapital		12 528 812	17 070 513
Summa eget kapital		12 578 812	17 120 513
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		23 750	849 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		38 750	864 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 617 562	17 984 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 000	474 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 000	474 000
Utgående redovisat värde	474 000	474 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	4 100 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 100 000	3 000 000
Årets nedskrivningar	-554 192	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-554 192	0
Utgående redovisat värde	6 545 808	3 000 000

Göteborg 2023-03-24
Mikael Öberg
Mikael Öberg