

Uppgård Fastighetsmäklare AB

Org nr. 556613-5454

2022080204157

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Uppgård Fastighetsmäklare AB får avge årsredovisning för räkenskapsåret omfattande perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under året har bolaget delat ut 720 000 av fritt eget kapital till bolagets dåvarande ägare Uppgård Konsult AB. Samtliga bolagets aktier har övertagits av Rune Uppgård.

Bolaget har under året bedrivit förmedling och värdering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet är lokaliserad till Avesta.

Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att ansamlade vinsten:

Balanserat resultat	32 197
Årets resultat	425 961
	458 158

behandlas så att

balanseras i ny räkning	458 158
	458 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

Resultaträkning	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		2 953 812	2 470 807
Övriga intäkter		<u>2 953 812</u>	<u>2 470 807</u>
Rörelsens kostnader			
Varor		- 447 624	- 387 166
Övriga externa kostnader	1	- 1 437 989	- 1 307 534
Personalkostnader	2	- 388 610	- 248 190
Avskrivningar		<u>- 3 540</u>	<u>- 3 540</u>
		<u>- 2 277 763</u>	<u>- 1 946 430</u>
Rörelseresultat		676 049	524 377
Ränteintäkter		24 000	27 000
Räntekostnader		- 876	- 6 712
Resultat efter finansiella poster		699 173	544 665
Koncernbidrag			- 300 000
Övriga bokslutsdispositioner		- 168 859	
Skatt på årets resultat	3	- 104 353	- 38 478
Årets resultat		425 961	206 187

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

2022080204159

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt		25 000	25 000
Nedlagd kostnad hyresrätt		<u>21 241</u>	<u>24 781</u>
		46 241	49 781
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier SFAB		150 000	150 000
Utlåning SFAB		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		196 241	199 781
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Pågående arbeten		113 060	19 628
Skattefordringar			
Kundfordringar		158 625	32 614
Utlägg kunder			1 650
Fordringar närstående			456 404
Övriga kortfristiga fordringar		493 008	56 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 676</u>	<u>30 005</u>
		790 369	597 081
Kassa och bank		772 624	653 566
SUMMA TILLGÅNGAR		1 759 234	1 450 428

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

2022080204160

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 197	546 010
Årets resultat	6	425 961	206 187
		<u>458 158</u>	<u>752 197</u>
Delsumma eget kapital		578 158	872 197
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		168 859	
Överavskrivningar			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	200 000	200 000
Lån			
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 326	45 390
Övriga skulder		716 247	313 341
Skuld till moderföretag			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 644	19 500
		<u>812 217</u>	<u>378 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 759 234	1 450 428
Företagsinteckning		800 000	800 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Uppgård Fastighetsmäklare AB

Org nr. 556613-5454

Not 1 Arvode och kostnadsersättning

	2021	2020
Revisionsuppdrag	10000	

Not 2 Antal anställda samt löner och andra ersättningar

Medeltalet anställda	2021	2020
Kvinnor	1	1
Män	1	
	<u>2</u>	<u>1</u>

Löner och ersättningar

Företagsledning	71 262	
Övriga	211 059	190 153

Socialakostnader

Pensionskostnader styrelse		
Övriga sociala kostnader	106 289	58 037
Summa personalkostnader	<u>388 610</u>	<u>248 190</u>

Not 3 Skatter

Av årets skattekostnad 104353 (38478) utgör 104353 (38478) betalda skatter.

Not 4 Maskiner, inventarier, goodwill

Planmässiga avskrivningar på maskiner, inventarier och goodwill utgör 20% på anskaffningsvärdet.

Anskaffningsvärde	708 748	708 748
Avskrivning enligt plan	- 708 748	- 708 748
Planenligt restvärde	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 5 Checkräkningskredit

Beviljat belopp	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	546 010	752 197
Disposition			- 720 000	- 720 000
Årets resultat			206 187	425 961
Utgående balans	100 000	20 000	32 197	458 158

Avesta 2022-06-30

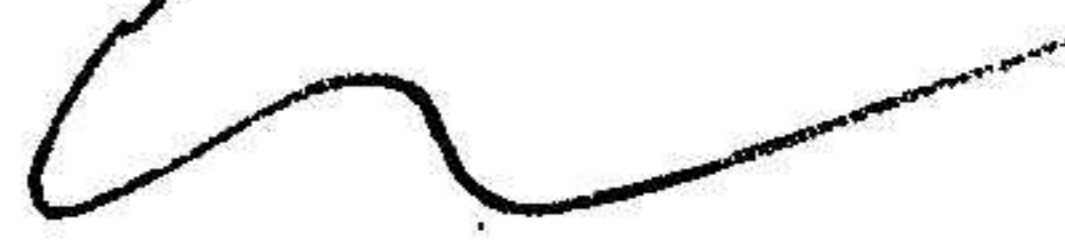

Rune Uppgård
VD/Ordförande

Min Revisionsberättelse har avgivits 29/7 2022



Göran Ullingström
Godkänd Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

För räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31 avseende Uppgård Fastighetsmäklare AB, 556613-5454.

Undertecknad vd och ^{Ledarst}~~suppleant~~ av bolagets styrelse intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning överensstämmer med original som blivit fastställt på ordinarie bolagsstämma 2022-07-29. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Avesta 2021-07-29



Rune Uppgård

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppgård Fastighetsmäklare AB

Org.nr 556613-5454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppgård Fastighetsmäklare AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppgård Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppgård Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora den 29 juli 2022



Göran Klingström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022080204167