

Årsredovisning

Strandbergs Fastigheter AB

Org.nr 556768-8683

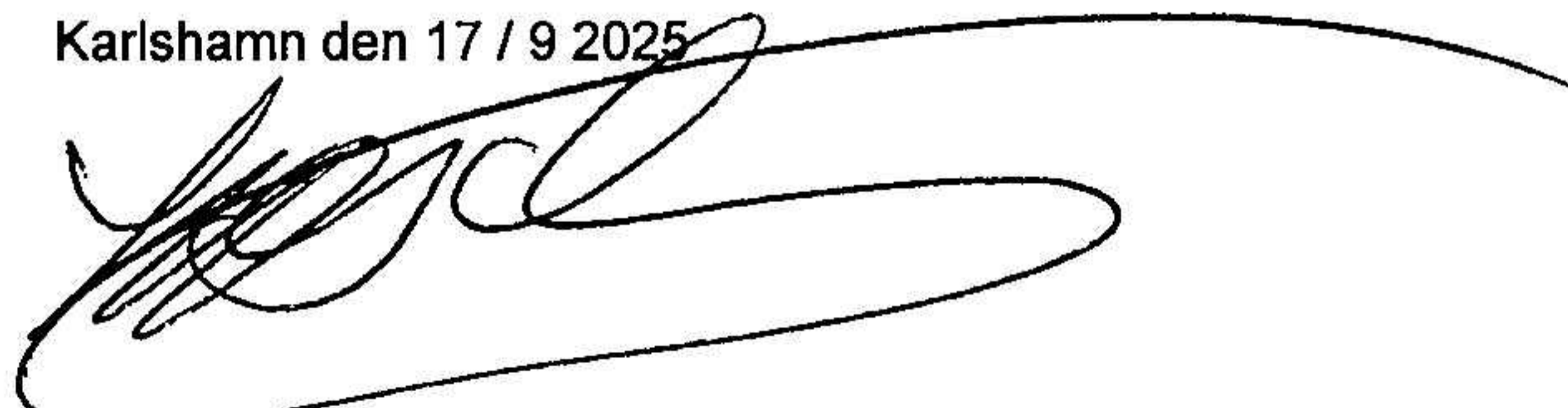
Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 / 9 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 17 / 9 2025



Lars Strandberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Strandbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 123	12 923	12 380	11 769	11 738
Resultat efter finansiella poster	1 716	51	244	1 366	645
Balansomslutning	79 390	78 895	80 811	79 451	80 108
Soliditet (%)	25	24	23	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 099 742	344 272	18 544 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		344 272	-344 272	0
Årets resultat			1 337 307	1 337 307
Belopp vid årets utgång	100 000	18 444 014	1 337 307	19 881 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 444 014
årets vinst	1 337 307
	19 781 321

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	19 081 31
	19 781 321

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		13 122 987	12 923 240
Övriga rörelseintäkter		355 303	256 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 478 290	13 180 068
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-7 135 675	-8 020 134
Övriga externa kostnader		-603 202	-508 001
Personalkostnader	2	-1 306 970	-1 351 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-610 129	-613 702
Summa rörelsekostnader		-9 655 977	-10 493 200
Rörelseresultat		3 822 314	2 686 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 669	91 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 201 978	-2 727 213
Summa finansiella poster		-2 106 309	-2 635 482
Resultat efter finansiella poster		1 716 005	51 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	300 000
Resultat före skatt		1 606 005	351 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 698	-7 113
Årets resultat		1 337 307	344 273

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	63 338 347	63 947 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 002	288 429
Summa materiella anläggningstillgångar		63 625 349	64 235 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 488 000	5 488 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	40 000	40 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	577 563	566 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 519 714	1 519 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 625 277	7 613 952
Summa anläggningstillgångar		71 250 626	71 849 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 456 752	1 548 149
Fordringar hos koncernföretag		1 754 375	1 434 375
Övriga fordringar		177 185	439 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 422	0
Summa kortfristiga fordringar		3 579 734	3 422 206
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		116 920	116 920
Summa kortfristiga placeringar		116 920	116 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	4 443 076	3 506 191
Summa kassa och bank		4 443 076	3 506 191
Summa omsättningstillgångar		8 139 730	7 045 317
SUMMA TILLGÅNGAR		79 390 356	78 894 748

2025100202019

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 444 014	18 099 742
Årets resultat		1 337 307	344 272
Summa fritt eget kapital		19 781 321	18 444 014
Summa eget kapital		19 881 321	18 544 014
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	430 000	0
Summa obeskattade reserver		430 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 727 936	47 853 170
Övriga skulder		7 818 436	7 707 500
Summa långfristiga skulder		54 546 372	55 560 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 163 456	965 328
Leverantörsskulder		376 885	649 011
Övriga skulder		257 170	156 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 735 152	3 019 531
Summa kortfristiga skulder		4 532 663	4 790 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 390 356	78 894 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	2

2025100202022

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Ingående avskrivningar	-11 269 471	-10 660 771
Årets avskrivningar	-608 702	-608 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 878 173	-11 269 471
Utgående redovisat värde	63 338 347	63 947 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	935 707	935 707
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	-517 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 707	935 707
Ingående avskrivningar	-647 278	-642 278
Återförda avskrivningar vid försäljning resp. utrangering	517 000	0
Årets avskrivningar	-1 427	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 705	-647 278
Utgående redovisat värde	287 002	288 429

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Utgående redovisat värde	5 488 000	5 488 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	566 238	851 580
Tillkommande fordringar	11 325	-285 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 563	566 238
Utgående redovisat värde	577 563	566 238

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående redovisat värde	1 519 714	1 519 714

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 750 000	1 750 000

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2025	430 000	0
Summa obeskattade reserver	430 000	0

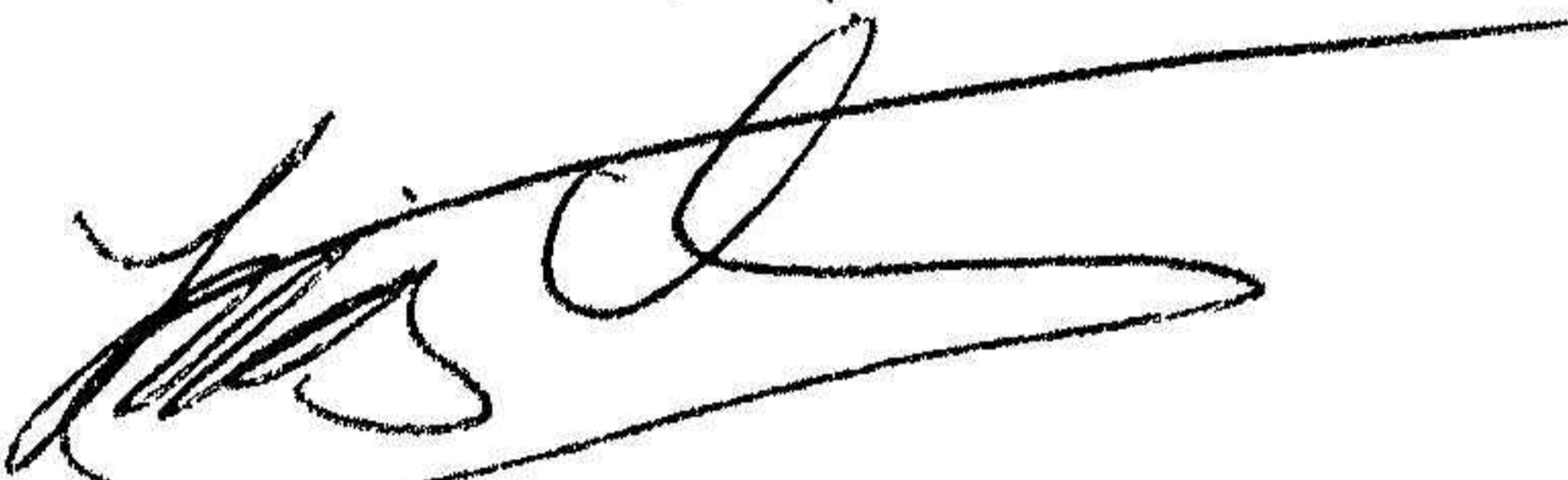
Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	46 727 936	47 853 170
Övriga skulder	7 818 436	7 707 500
Summa långfristiga skulder	54 546 372	55 560 670

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	56 926 600	56 926 600
	56 926 600	56 926 600


Karlshamn den 17/9 2025


Lars Strandberg


Jennifer Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/9 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2025-10-20 2025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandbergs Fastigheter AB, org.nr 556768-8683

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Ansvar för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisionsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Vår rimliga säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025100102026

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 17/9 2025
Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor