

Årsredovisning för
Turbinen Bostad Örebro AB
559148-6500

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning för

Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Bostad Örebro AB, 559148-6500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019 (15 mån)
Nettoomsättning	6 421	5 760	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 263	2 234	-1 025	-243
Soliditet, %	4,1	2	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 853	1 378 106	1 429 959
Disposition enl årsstämmbeslut		1 378 106	-1 378 106	0
Årets resultat			1 345 355	1 345 354
Vid årets slut	50 000	1 379 959	1 345 355	2 775 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	1 379 959
Årets resultat	1 345 354
Totalt	2 725 313
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 725 313
Summa	2 725 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102106180

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 420 941	5 760 057
Övriga rörelseintäkter		43 320	10 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 464 261	5 770 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 473 801	-957 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 716 496	-1 281 571
Summa rörelsekostnader		-3 190 297	-2 239 004
Rörelseresultat		3 273 964	3 531 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 169	-1 297 631
Summa finansiella poster		-1 011 142	-1 297 631
Resultat efter finansiella poster		2 262 822	2 233 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-567 000	-520 000
Summa bokslutsdispositioner		-567 000	-520 000
Resultat före skatt		1 695 822	1 713 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 467	-335 406
Årets resultat		1 345 355	1 378 106

2022102106181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	87 520 827	89 134 198
Summa materiella anläggningstillgångar		87 520 827	89 134 198
Summa anläggningstillgångar		87 520 827	89 134 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 048	1 054 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 661	0
Summa kortfristiga fordringar		19 709	1 054 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 295 609	2 540 200
Summa kassa och bank		2 295 609	2 540 200
Summa omsättningstillgångar		2 315 318	3 594 610
SUMMA TILLGÅNGAR		89 836 145	92 728 808

2022102106182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 379 959	1 853
Årets resultat		1 345 355	1 378 106
Summa fritt eget kapital		2 725 314	1 379 959
Summa eget kapital		2 775 314	1 429 959
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 087 000	520 000
Summa obeskattade reserver		1 087 000	520 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	420 000	81 060 000
Skulder till koncernföretag		3 639 425	5 639 425
Summa långfristiga skulder		4 059 425	86 699 425
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 640 000	1 680 000
Leverantörsskulder		111 930	79 306
Skulder till koncernföretag		6 250	0
Skatteskulder		485 418	623 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 808	1 696 677
Summa kortfristiga skulder		81 914 406	4 079 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 836 145	92 728 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar..

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner oc skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 415 769	99 158 232
-Inköp	103 125	21 218 550
-Investeringsstöd	0	-29 961 013
	<u>90 518 894</u>	<u>90 415 769</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 281 571	0
-Årets avskrivning enligt plan	-1 716 496	-1 281 571
	<u>-2 998 067</u>	<u>-1 281 571</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 520 827	89 134 198

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	74 340 000
	<u>0</u>	<u>74 340 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	84 000 000	84 000 000

ly

2022102106184


Underskrifter

Undertecknande försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2022-10-12




Mikael Engström
Styrelseordförande

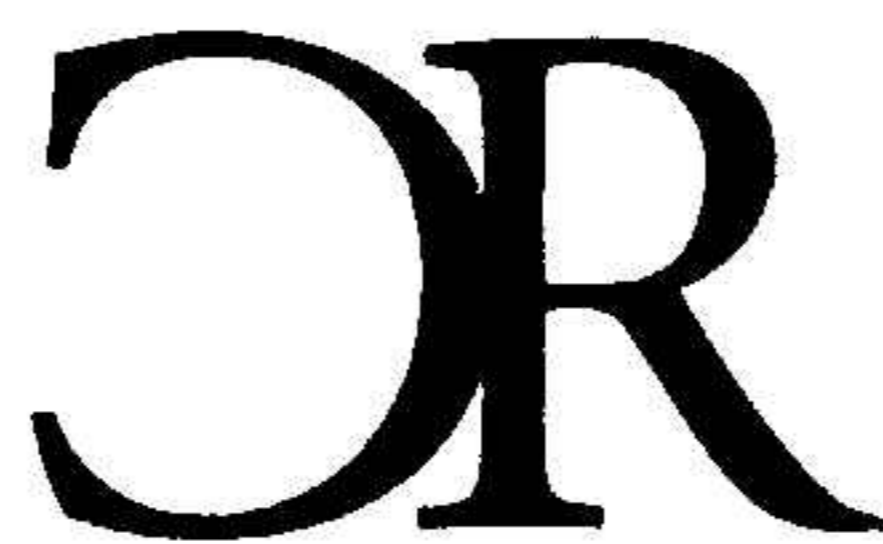


Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Örebro AB

Org.nr 559148-6500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Örebro ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
