

# Årsredovisning

för

## FHV Mark AB

559146-5710

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lindroth, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för FHV Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att köpa och sälja tomter samt därmed förenlig verksamhet.

FHV Mark AB ägs till 100 % av moderbolaget FHV Bostad AB (559146-5660) med säte i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	29 888	29 746	17 013	3 750
Resultat efter finansiella poster	-4 215	-2 941	-5 294	-2 354
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 414	-2 372	<b>92</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 372	2 372	<b>0</b>
Årets resultat			25	<b>25</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>25</b>	<b>117</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 903
årets vinst	25 277
	<b>67 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 180
	<b>67 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

29 888

29 746

Övriga rörelseintäkter

883

417

**Summa rörelseintäkter**

**30 771**

**30 163**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-27 361

-24 045

Övriga externa kostnader

-2 003

-1 563

Personalkostnader

2

-5 600

-7 631

**Summa rörelsekostnader**

**-34 964**

**-33 239**

**Rörelseresultat**

**-4 193**

**-3 076**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

-2

**Summa finansiella poster**

**-22**

**135**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 215**

**-2 941**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 240

820

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 240**

**820**

**Resultat före skatt**

**25**

**-2 121**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-251

**Årets resultat**

**25**

**-2 372**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror

55 714

72 565

**Summa varulager**

**55 714**

**72 565**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

547

415

Fordringar hos koncernföretag

15 973

11 320

Övriga fordringar

4

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

177

269

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 701**

**12 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

11 068

3 426

**Summa kassa och bank**

**11 068**

**3 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 483**

**88 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 483**

**88 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42

2 414

Årets resultat

25

-2 372

**Summa fritt eget kapital**

**67**

**42**

**Summa eget kapital**

**117**

**92**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

298

282

**Summa avsättningar**

**298**

**282**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

81 114

82 266

Leverantörsskulder

783

2 543

Förskott från kunder

0

615

Skatteskulder

279

844

Övriga skulder

181

211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

711

1 147

**Summa kortfristiga skulder**

**83 068**

**87 626**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 483**

**88 000**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Gunnar Jönsson*  
Gunnar Jönsson  
Ordförande  
2025-06-04

*Björn Lindroth*  
Björn Lindroth  
2025-06-04

*Marie Andersson*  
Marie Andersson  
Verkställande direktör  
2025-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHV Mark AB, org.nr 559146-5710

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHV Mark AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHV Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHV Mark AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHV Mark AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor