

**RNH Properties AB**  
Org nr: 559310-8193

**Årsredovisning för räkenskapsåret**  
2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                       | Sida |
|--------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse       | 1    |
| - resultaträkning              | 2    |
| - balansräkning                | 3    |
| - noter (tilläggsupplysningar) | 4    |

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RNH Properties AB, org nr 559310-8193 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-04-19



Robin Norberg Hjort

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för RNH Properties AB, org nr 559310-8193 får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                               |   |               |
|-------------------------------|---|---------------|
| <i>Balanserade vinstmedel</i> | - | 6 758         |
| <i>Årets resultat</i>         |   | 23 215        |
| Totalt                        |   | <u>16 457</u> |

Styrelsens föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| <i>Balanseras i ny räkning</i> | 16 457 |
|--------------------------------|--------|

Bolagets resultat av verksamheten 2023-01-01--2023-12-31 samt ställningen per 2023-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

**RESULTATRÄKNING**

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter och lagerförändring</i>                   |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa omsättning</b>   | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <i>Rörelsens direkta kostnader</i>                              |                           |                           |
| Underentreprenör  | 0                         | 0                         |
| <i>Rörelsens externa kostnader</i>                              |                           |                           |
| <i>Rörelsens personalkostnader</i>                              | 0                         | -                         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                                | <u>0</u>                  | <u>- 6 616</u>            |
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i>                       |                           |                           |
| Finansiella intäkter  | 0                         | 0                         |
| Finansiella kostnader   | - 50 762                  | - 197 668                 |
| Koncernbidrag   | 80 000                    | 200 000                   |
| <b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>                 | <u>29 238</u>             | <u>2 332</u>              |
| <b>Rörelseresultat efter finansiella intäkter och kostnader</b> | 29 238                    | - 4 285                   |
| <i>Skatter</i>  |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | - 6 023                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   | <u>23 215</u>             | <u>-4 285</u>             |

| BALANSRÄKNING PER                        | 2023-12-31              | 2022-12-31              |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |                         |                         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |                         |                         |
| Andelar i Koncernföretag                 | 7 405 386               | 7 405 386               |
| <i>Omsättningstillgångar</i>             |                         |                         |
| Likvida medel                            | 273 949                 | 443 673                 |
| Summa omsättningstillgångar              | <u>273 949</u>          | <u>443 673</u>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  | <u><u>7 679 335</u></u> | <u><u>7 849 059</u></u> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>          | <b>2023-12-31</b>       | <b>2022-12-31</b>       |
| <i>Eget kapital</i>                      |                         |                         |
| Aktiekapital                             | 25 000                  | 25 000                  |
| Balanserad vinst och förlust             | - 31 758                | - 27 473                |
| Årets resultat                           | 23 215                  | - 4 285                 |
| Summa eget kapital                       | <u>16 457</u>           | <u>- 6 758</u>          |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Långfristiga skulder</b>              |                         |                         |
| Övriga långfristiga skulder              | 7 177 025               | 7 369 964               |
| <br>                                     |                         |                         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>              |                         |                         |
| Övriga kortfristiga skulder              | 485 853                 | 485 853                 |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>    | <u><u>7 679 335</u></u> | <u><u>7 849 059</u></u> |

## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

### *Allmänna värderingsprinciper*

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

1000 st aktier i RNH Tibble AB 559149-8067

Uppsala 2024-04-19



Styrelseledamot  
Robin Norberg Hjort