

Årsredovisning för

Hjälmarsberg Säteri AB

556252-3083

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmarsberg Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19


Per Carlsson

Årsredovisning för

Hjälmarsberg Säteri AB

556252-3083

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

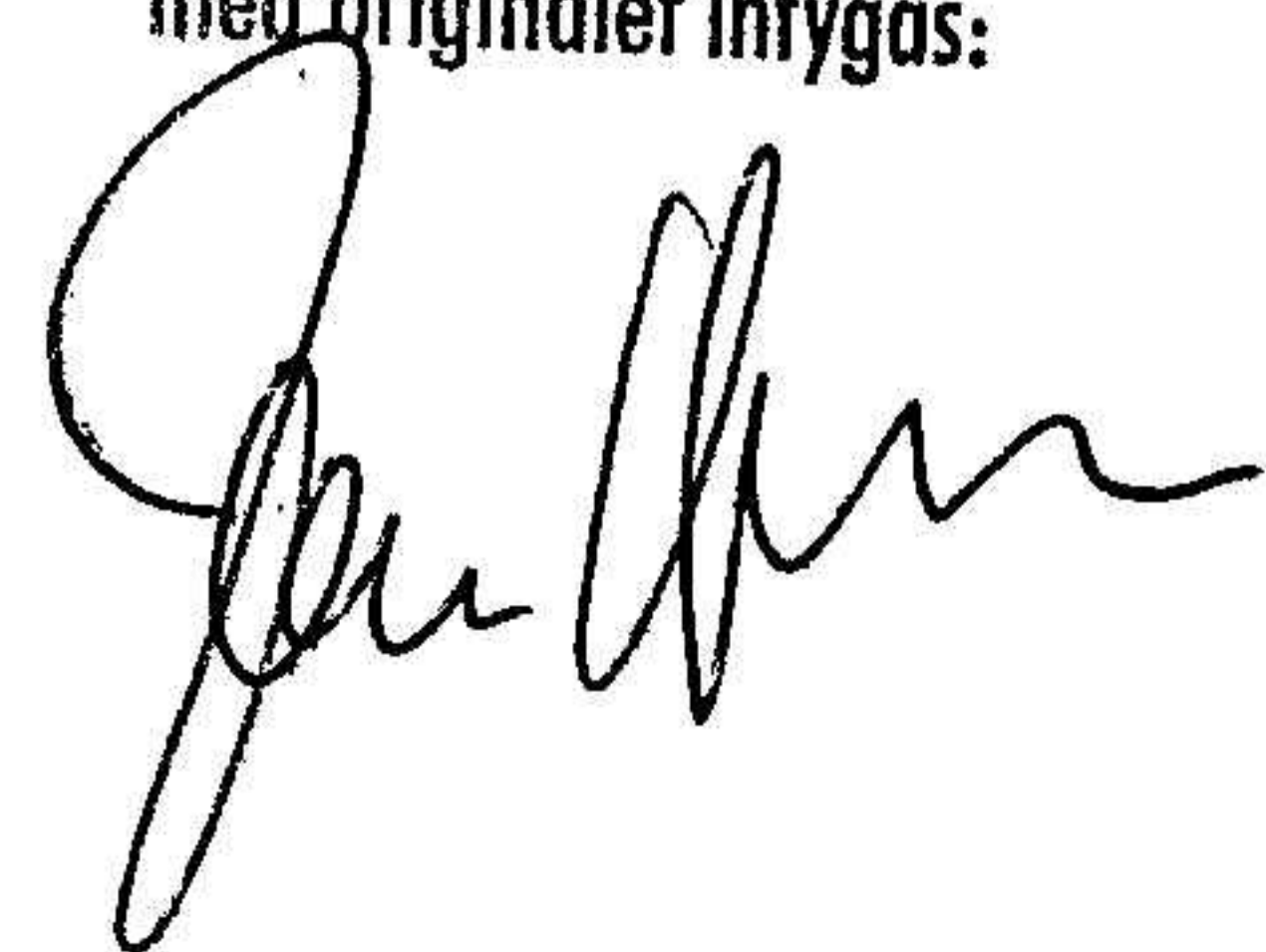
Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjälmarsberg Säteri AB, 556252-3083 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, jord- och skogsbruk. Hjälmarsberg Säteri AB har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har del av fastighet Örebro Almby 12:162 styckats av och sålts.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	12 895 355	13 925 666	10 912 458	10 358 466
Resultat efter finansiella poster	12 913 835	7 322 508	3 101 674	7 734 227
Soliditet, %	95	86	81	74
Balansomslutning	72 192 837	67 957 363	65 705 803	68 347 779

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	57 247 101
Utdelning			-200 000
Årets resultat			9 513 861
Vid årets slut	100 000	20 000	66 560 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 66 560 962, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 aktier * 2000 kr per aktie	2 000 000
Balanseras i ny räkning	64 560 962
Summa	66 560 962

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 895 355	13 925 666
Övriga rörelseintäkter	2	7 095 221	498 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 990 576	14 423 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 224 398	-5 034 285
Personalkostnader	3	-1 000	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 005 228	-1 856 925
Summa rörelsekostnader		-7 230 626	-6 891 210
Rörelseresultat		12 759 950	7 532 765
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	223 749	156 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 346	79 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 210	-445 586
Summa finansiella poster		153 885	-210 257
Resultat efter finansiella poster		12 913 835	7 322 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-939 171	-109 678
Summa bokslutsdispositioner		-939 171	-109 678
Resultat före skatt		11 974 664	7 212 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 460 803	-1 476 309
Årets resultat		9 513 861	5 736 521

2025112503757

h

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	51 349 708	56 001 248
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 891 137	1 355 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	3 018 547
Summa materiella anläggningstillgångar		56 240 845	60 375 570

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	670 215	670 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 215	670 215

Summa anläggningstillgångar

56 911 060 61 045 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 695 345	1 358 421
Övriga fordringar		686 776	2 097 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 120	230 153
Summa kortfristiga fordringar		12 629 241	3 685 619

Kassa och bank

Kassa och bank		2 652 536	3 225 959
Summa kassa och bank		2 652 536	3 225 959

Summa omsättningstillgångar

15 281 777 6 911 578

SUMMA TILLGÅNGAR

72 192 837 67 957 363

2025112503758

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 047 101	51 510 581
Årets resultat		9 513 861	5 736 521
Summa fritt eget kapital		66 560 962	57 247 102
Summa eget kapital		66 680 962	57 367 102
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	9	2 506 399	1 567 228
Summa obeskattade reserver		2 506 399	1 567 228
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	7 000 000
Leverantörsskulder		602 411	570 365
Skatteskulder		845 671	-
Övriga skulder		143 700	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 694	1 452 668
Summa kortfristiga skulder		3 005 476	9 023 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 192 837	67 957 363

2025112503759

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Vinst i samband med försäljning av fastighet	6 893 109	-
Övrigt	202 112	498 309
Summa	7 095 221	498 309

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Utdelning	223 749	156 212
Summa	223 749	156 212

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 838 368	73 838 368
-Avyttringar och utrangeringar	-4 590 693	-
	<u>69 247 675</u>	<u>73 838 368</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 837 120	-16 185 082
-Avyttringar och utrangeringar	1 483 802	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 544 649	-1 652 038
	<u>-17 897 967</u>	<u>-17 837 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 349 708	56 001 248

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 678 824	1 834 703
Omklassificeringar	3 018 547	564 216
Aktiveringar	977 394	314 015
-Avyttringar och utrangeringar	-	-34 110
	<u>6 674 765</u>	<u>2 678 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 323 049	-1 152 272
-Avyttringar och utrangeringar	-	34 110
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-460 579	-204 887
	<u>-1 783 628</u>	<u>-1 323 049</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 891 137	1 355 775

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	3 018 547	564 216
Investeringar	-	3 018 547
Omklassificeringar	-3 018 547	-564 216
Redovisat värde vid årets slut	-	3 018 547

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	670 215	670 215
Redovisat värde vid årets slut	670 215	670 215

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	670 215	2 582 905
	<u>670 215</u>	<u>2 582 905</u>

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark	932 145	952 974
-Inventarier	1 574 254	614 254
Summa	2 506 399	1 567 228

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	-	23 950 000
Summa ställda säkerheter	-	23 950 000


Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades den 2025-11-19



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjälmarsberg Säteri AB

Org.nr. 556252 - 3083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjälmarsberg Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjälmarsberg Säteri ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjälmarsberg Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

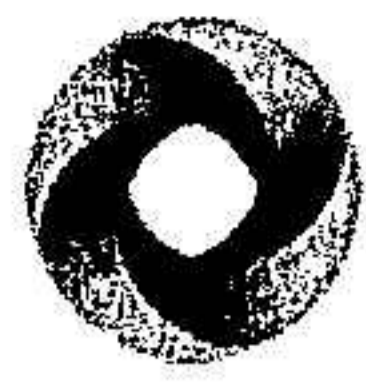
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjälmsberg Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjälmsberg Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor