

**Årsredovisning**  
för  
**Skillinge Hem AB**  
556824-7380

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pawel Kowalewski, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Skillinge Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget exploaterar och förädlar fastigheter för försäljning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget färdigställt ett av fyra hus och avyttrat det. I och med att marknaden bromsade in på grund av prisökningar och höjda räntor så avvaktar företaget med att avyttra de övriga fastigheterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 001	40	305	934
Resultat efter finansiella poster	-337	-81	-271	633
Soliditet (%)	3,2	21,4	78,2	79,7

Företaget har under senare år helt bytt inriktning mot att upprätta och förädla fastigheter. Under året har företaget färdigställt och avyttrat ett av husen som varit under uppförande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	430 781	-81 101	<b>399 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 101	81 101	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-337 404	<b>-337 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 680</b>	<b>-337 404</b>	<b>162 276</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 680
årets förlust	-337 404
	<b>112 276</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 276
	<b>112 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 001 016	39 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 001 016</b>	<b>39 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 082 729	0
Handelsvaror		0	-46 755
Övriga externa kostnader		-230 336	-69 402
Personalkostnader	2	-34 237	-1 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 200	-2 400
Övriga rörelsekostnader		-1 619	-671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 356 121</b>	<b>-120 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-355 105</b>	<b>-80 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-258 954	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		276 655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 701</b>	<b>-255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-337 404</b>	<b>-81 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-337 404</b>	<b>-81 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 404</b>	<b>-81 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	275 082	367 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 600	7 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 578 062	1 385 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 901 744</b>	<b>1 761 132</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	7	37	37
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 037</b>	<b>20 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 921 781</b>	<b>1 781 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	80 000
Övriga fordringar		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 000</b>	<b>82 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428	3 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428</b>	<b>3 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 428</b>	<b>85 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 054 209</b>	<b>1 867 050</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

449 680

430 781

Årets resultat

-337 404

-81 101

**Summa fritt eget kapital**

**112 276**

**349 680**

**Summa eget kapital**

**162 276**

**399 680**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 648 793

11 945

Skatteskulder

25 100

2 420

Övriga skulder

1 190 322

1 443 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 718

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**4 891 933**

**1 467 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 054 209**

**1 867 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 775	316 400
Inköp	0	51 375
Försäljningar/utrangeringar	-92 693	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 082</b>	<b>367 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 082</b>	<b>367 775</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Inköp	48 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 200	-1 800
Årets avskrivningar	-7 200	-2 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 400</b>	<b>-4 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 600</b>	<b>7 800</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 557	82 052
Inköp	6 054 504	1 303 505
Försäljningar/utrangeringar	-2 861 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 578 062</b>	<b>1 385 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 578 062</b>	<b>1 385 557</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 692	276 692
Avgående fordringar	-276 655	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37</b>	<b>276 692</b>
Ingående nedskrivningar	-276 655	-276 655
Återförda nedskrivningar	276 655	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-276 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

Skillinge Hem AB  
Org.nr 556824-7380

8 (8)

Jönköping 2023-06-16

*Pawel Kowalewski*  
Pawel Kowalewski  
Verkställande direktör