

Årsredovisning

för

MTP Vinslöv 5:11 AB

559357-4063

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Tillman, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för MTP Vinslöv 5:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	265	265	265	216
Resultat efter finansiella poster	33	8	-3	13
Soliditet (%)	1,8	1,1	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 259	7 013	39 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 013	-7 013	0
Årets resultat			25 952	25 952
Belopp vid årets utgång	25 000	14 272	25 952	65 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 272
årets vinst	25 952
	40 224
disponeras så att i ny räkning överföres	40 224
	40 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	265 000	265 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 000	265 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 840	-24 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 785	-110 727
Summa rörelsekostnader		-144 625	-135 328
Rörelseresultat		120 375	129 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		674	534
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 495	-122 042
Summa finansiella poster		-87 821	-121 508
Resultat efter finansiella poster		32 554	8 164
Resultat före skatt		32 554	8 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 602	-1 151
Årets resultat		25 952	7 013

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 121 960	3 238 745
Summa materiella anläggningstillgångar		3 121 960	3 238 745
Summa anläggningstillgångar		3 121 960	3 238 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	158 096
Övriga fordringar		54 619	711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 860	14 860
Summa kortfristiga fordringar		69 479	173 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 768	89 916
Summa kassa och bank		354 768	89 916
Summa omsättningstillgångar		424 247	263 583
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 207	3 502 328

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 272	7 259
Årets resultat		25 952	7 013
Summa fritt eget kapital		40 224	14 272
Summa eget kapital		65 224	39 272
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 680 000	1 764 000
Summa långfristiga skulder		1 680 000	1 764 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		1 644 042	1 594 499
Skatteskulder		7 141	6 850
Övriga skulder		65 800	13 707
Summa kortfristiga skulder		1 800 983	1 699 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 207	3 502 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Nettoomsättning

100% av omsättningen avser hyresintäkter från koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	26 681	26 157
	26 681	26 157

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 566 372	3 358 000
Inköp	0	208 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 566 372	3 566 372
Ingående avskrivningar	-327 627	-216 900
Årets avskrivningar	-116 785	-110 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 412	-327 627
Utgående redovisat värde	3 121 960	3 238 745

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 344 000	1 428 000
	1 344 000	1 428 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 764 000 kronor (1 848 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 764 000
	1 680 000	1 764 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är MTP Holding Vinslöv AB, org.nr. 559305-2797, med säte Hässleholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Vinslöv

Magnus Tillman
Magnus Tillman

2026-05-03