

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Larsson, Styrelseledamot  
2023-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av den egna fastigheten. Företagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	440 000	310 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	173 468	87 814	90 373	96 551
Soliditet (%)	9	6	9	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% p g a att bolaget har gjort hyreshöjningar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 578	69 664	264 242
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		69 664	-69 664	0
Årets resultat			137 684	137 684
Belopp vid årets utgång	50 000	264 242	137 684	401 926

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 242
Årets resultat	137 684
	<u>401 926</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	401 926
	<u>401 926</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	440 000	310 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>440 000</u>	<u>310 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 980	-26 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 812</u>	<u>-115 812</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-137 792</u>	<u>-142 087</u>
<b>Rörelseresultat</b>		302 208	167 913
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 740</u>	<u>-80 099</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-128 740</u>	<u>-80 099</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		173 468	87 814
<b>Resultat före skatt</b>		173 468	87 814
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 784	-18 150
<b>Årets resultat</b>		<u>137 684</u>	<u>69 664</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 781 937</u>	<u>4 897 749</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 781 937	4 897 749
Summa anläggningstillgångar		4 781 937	4 897 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		<u>44</u>	<u>50</u>
Summa kortfristiga fordringar		44	37 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 334</u>	<u>44 057</u>
Summa kassa och bank		145 334	44 057
Summa omsättningstillgångar		145 378	81 607
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 927 315</b>	<b>4 979 356</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		264 242	194 578
Årets resultat		137 684	69 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>401 926</u>	<u>264 242</u>
<b>Summa eget kapital</b>		451 926	314 242
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 196 376	3 399 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 196 376</u>	<u>3 399 320</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 944	202 944
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		14 769	16 550
Övriga skulder		21 300	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 279 013</u>	<u>1 265 794</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 927 315</b>	<b>4 979 356</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25

Not 2	2022	2021
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Årets försäljning till koncernföretag	440 000	315 000

## Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 467 158	2 895 295
Inköp	0	2 571 863
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 467 158	5 467 158
Ingående avskrivningar	-569 409	-453 597
Årets avskrivningar	-115 812	-115 812
<b>Utgående avskrivningar</b>	-685 221	-569 409
<b>Redovisat värde</b>	4 781 937	4 897 749
Not 4	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	2 384 600	2 587 544

## Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 653 000	3 653 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Berget Invest AB, org. nr 559047-1347, säte Tyresö kommun, Stockholms län.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Anders Larsson

Anders Larsson

2023-07-02