

Årsredovisning
för
J:son Fastigheter AB
559108-5435
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i J:son Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 19 juni 2025


Hampus Josefsson

Årsredovisning
för
J:son Fastigheter AB

559108-5435

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för J:son Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 048	1 936	815	750
Resultat efter finansiella poster	489	-308	55	234
Soliditet (%)	0,3	2,2	3,2	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat p.g.a att man färdigställt byggnaden och kan därmed fakturera mer i hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	727 951	-238 464	539 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 464	238 464	0
Årets resultat			-472 711	-472 711
Belopp vid årets utgång	50 000	489 487	-472 711	66 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 487
årets förlust	-472 711
	16 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 776
	16 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 3 047 579 1 936 075
Summa rörelseintäkter 3 047 579 1 936 075

Rörelsekostnader

Handelsvaror 0 -52 500
Fastighetskostnader -78 862 -409 558
Övriga externa kostnader -446 179 -54 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -914 177 -627 014
Summa rörelsekostnader -1 439 218 -1 143 787
Rörelseresultat 1 608 361 792 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 041 2 577
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 120 413 -1 103 329
Summa finansiella poster -1 119 372 -1 100 752
Resultat efter finansiella poster 488 989 -308 464

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -961 700 0
Förändring av överavskrivningar 0 70 000
Summa bokslutsdispositioner -961 700 70 000
Resultat före skatt -472 711 -238 464

Årets resultat

-472 711 -238 464

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

2, 3

22 776 185

23 590 492

Inventarier, verktyg och installationer

4

709 439

789 309

Summa materiella anläggningstillgångar

23 485 624

24 379 801

Summa anläggningstillgångar

23 485 624

24 379 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

29 446

178 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 898

65 163

Summa kortfristiga fordringar

170 344

343 317

Summa omsättningstillgångar

170 344

343 317

SUMMA TILLGÅNGAR

23 655 968

24 723 118

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 487

727 951

Årets resultat

-472 711

-238 464

Summa fritt eget kapital

16 776

489 487

Summa eget kapital

66 776

539 487

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

1 874 942

1 949 911

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

17 602 108

18 384 412

Skulder till koncernföretag

3 153 966

2 222 266

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

22 631 016

22 756 589

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

782 304

782 304

Leverantörsskulder

5 758

613 316

Övriga skulder

159 270

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 844

31 422

Summa kortfristiga skulder

958 176

1 427 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 655 968

24 723 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 094 735	10 810 088
Inköp	0	3 284 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 094 735	14 094 735
Ingående avskrivningar	-912 755	-650 113
Årets avskrivningar	-385 029	-262 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 297 784	-912 755
Utgående redovisat värde	12 796 951	13 181 980

ank=20250703;2025070719425

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 731 940	0
Inköp	0	1 502 779
Omklassificeringar	0	9 229 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 731 940	10 731 940
Ingående avskrivningar	-323 428	
Årets avskrivningar	-429 278	-323 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 706	-323 428
Utgående redovisat värde	9 979 234	10 408 512

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	884 755	172 612
Inköp	20 000	712 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 755	884 755
Ingående avskrivningar	-95 446	-54 502
Årets avskrivningar	-99 870	-40 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 316	-95 446
Utgående redovisat värde	709 439	789 309

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	14 472 892	15 255 196
	14 472 892	15 255 196

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-1 874 942	-1 949 911

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 660 000	19 660 000
	19 660 000	19 660 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 384 412 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 602 108	18 384 412
	17 602 108	18 384 412
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	782 304	782 304
	782 304	782 304

Enköping den 19 juni 2025



Clarence Josefsson
Ordförande



Pontus Josefsson



Pia Josefsson



Hampus Josefsson
Verkställande direktör