

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Storgatan 20 i Kalmar

556497-2833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Storgatan 20 i Kalmar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	995	992	864	896
Resultat efter finansiella poster	319	374	282	221
Soliditet (%)	67	66	65	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 288 655	291 452	5 700 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 452	-291 452	0
Årets resultat				253 950	253 950
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 580 107	253 950	5 954 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 580 107
årets vinst	253 950
	5 834 057
disponeras så att i ny räkning överföres	5 834 057
	5 834 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		994 526	992 298
Övriga rörelseintäkter		7 663	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 002 189	992 298
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 141	-509 185
Personalkostnader		-5 450	-7 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 340	-89 395
Summa rörelsekostnader		-696 931	-605 980
Rörelseresultat		305 258	386 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 918	28 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 866	-41 109
Summa finansiella poster		14 052	-12 812
Resultat efter finansiella poster		319 310	373 506
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		512	-6 314
Summa bokslutsdispositioner		512	-6 314
Resultat före skatt		319 822	367 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 872	-75 740
Årets resultat		253 950	291 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 003 000	5 089 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 507	72 744
Summa materiella anläggningstillgångar		5 068 507	5 161 847
Summa anläggningstillgångar		5 068 507	5 161 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 616	53 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 939	22 103
Summa kortfristiga fordringar		30 555	76 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 783 260	3 430 099
Summa kassa och bank		3 783 260	3 430 099
Summa omsättningstillgångar		3 813 815	3 506 099
SUMMA TILLGÅNGAR		8 882 322	8 667 946

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 580 107	5 288 655
Årets resultat		253 950	291 452
Summa fritt eget kapital		5 834 057	5 580 107
Summa eget kapital		5 954 057	5 700 107
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 311	7 823
Summa obeskattade reserver		7 311	7 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	2 332 369	2 332 369
Summa långfristiga skulder		2 332 369	2 332 369
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 163	17 222
Övriga skulder		505 547	515 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 875	94 828
Summa kortfristiga skulder		588 585	627 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 882 322	8 667 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 845 934	6 845 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 845 934	6 845 934
Ingående avskrivningar	-1 756 831	-1 670 728
Årets avskrivningar	-86 103	-86 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 842 934	-1 756 831
Utgående redovisat värde	5 003 000	5 089 103

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

I posten ingår 42 505 kr som avser konst.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 603	114 587
Inköp	0	28 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 603	142 603
Ingående avskrivningar	-112 365	-109 073
Årets avskrivningar	-7 237	-3 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 602	-112 365
Utgående redovisat värde	23 001	30 238

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 332 369	2 332 369
	2 332 369	2 332 369

2024-06-25

Ulf Karlsson

Ulf Karlsson