

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022**

Bolagets säte finns i Gävle Kommun. Bolaget biträder olika fastighetsägare med ekonomisk, juridisk och i viss mån teknisk rådgivning. Bolaget förvaltar privata fastighetsbestånd där bostadsrättsföreningar ingår. Verksamheten har bedrivits på deltid. Inga anställda finns förutom ägaren.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning, tkr	989	1034	852	836	1149
Resultat efter finansiella poster, tkr	296	350	46	106	205
Soliditet, %	73	65	63	66	67

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	146 863	301 748	548 611
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			301 748	- 301 748	0
Utdelning			-100 000		- 100 000
Årets resultat				264 605	264 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>348 611</b>	<b>264 605</b>	<b>713 216</b>

**Resultatdisposition:**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: kronor

Balanserat resultat	348.610
Årets resultat	<u>264.605</u>
<b>Totalt</b>	<b>613.215</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägare	100.000
Balanseras i ny räkning	<u>513.215</u>
<b>Totalt</b>	<b>613.215</b>

Utdelning per aktie: 100,00 kr

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 70 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

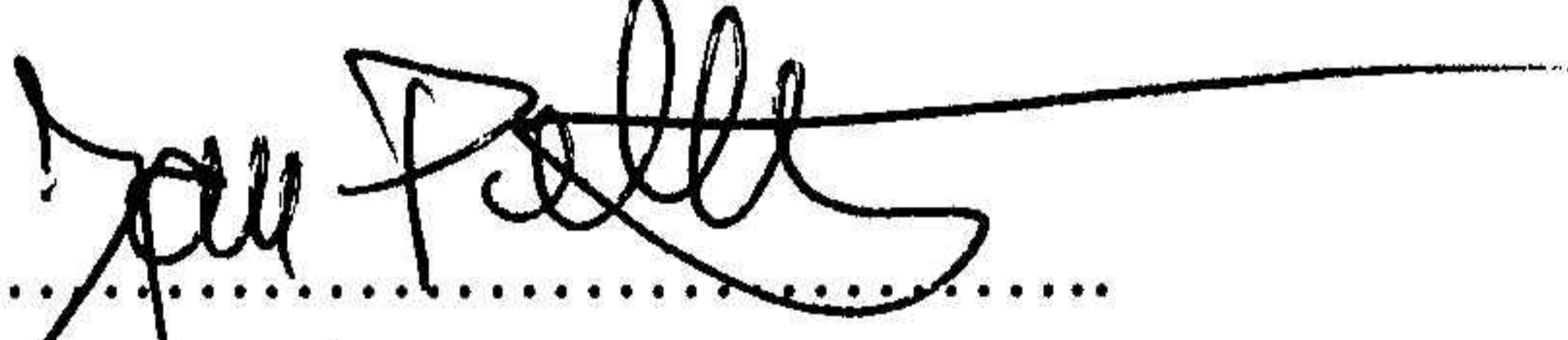
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 Kap 3 § 2 st. Utdelning kommer att betalas i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Konsultbolaget Canreda AB, org nr 556449-6379, intygar härmed Dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-04-11

  
.....  
Jan Pettersson

## RESULTATRÄKNING

3

2022041407197

	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	989 104	1 034 025
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>989 104</b>	<b>1 034 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och tjänster	- 9 420	- 94 575
Övriga externa kostnader	- 107 725	- 117 690
Personalkostnader not 2	- 570 379	- 472 074
Av- och nedskrivningar not 1	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 687 524</b>	<b>- 684 339</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>301 580</b>	<b>349 686</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande	1 555	409
Räntekostnader och liknande	- 7 532	- 60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 5 977</b>	<b>349</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>295 603</b>	<b>350 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	40 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>335 603</b>	<b>380 035</b>
Skatt på årets resultat	- 70 998	- 78 287
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>264 605</u></b>	<b><u>301 748</u></b>

 3

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b> not 3		
Inventarier	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Långfristigt värdepappersinnehav	123 646	138 876
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>123 646</b>	<b>138 876</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>123 646</b>	<b>138 876</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	27 500	-
Övriga fordringar	-	-
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>27 500</b>	-
Kassa och bank	863 405	778 174
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>890 905</b>	<b>778 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 014 551</b>	<b>917 050</b>

# CANREDA AB

Org nr 556449-6379

2023041407199

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	-	-

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	----------------	----------------

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	348 611	146 863
Årets resultat	264 604	301 748

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>613 215</b>	<b>448 611</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>713 215</b>	<b>548 611</b>
---------------------------	----------------	----------------

<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
-----------------------------	---------------	---------------

### KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	160	3 683
Skatteskulder	27 006	66 779
Övriga skulder	222 528	205 320
Upplupna kostnader	11 642	12 657

<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>261 336</b>	<b>288 439</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 014 551</b>	<b>917 050</b>
---------------------------------------	------------------	----------------

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Tjänst- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

**Tillämpade avskrivningstider:**

Inventarier 3 år

**Not 2 Personal**

2022

2021

**Medelantalet anställda mm.**

Kvinnor

0

0

Män

 $\frac{1}{2}$  $\frac{1}{2}$ 

Totalt

 $\frac{1}{2}$  $\frac{1}{2}$ **Not 3 Anläggningstillgångar****Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde

17 441

17 441

Inköp

Försäljning/utrangering

-

-

**Utgående anskaffningsvärde****17 441****17 441**

Ingående avskrivningar

17 441

17 441

Återförd avskrivn försäljningar/utrangering

-

-

Årets avskrivningar

-

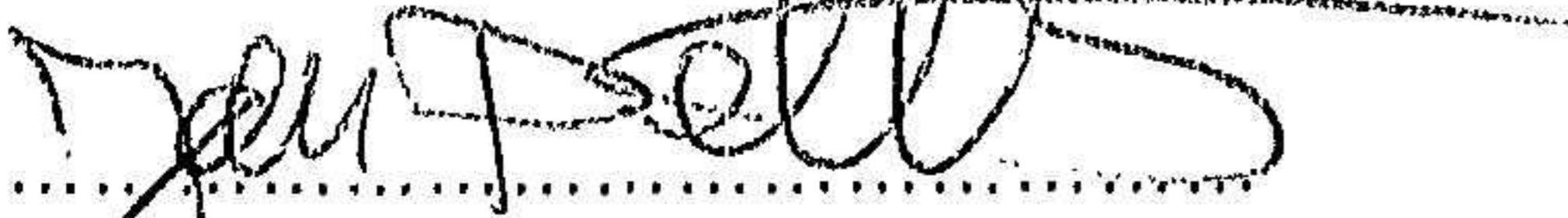
-

**Utgående avskrivningar enligt plan****17 441****17 441****Redovisat värde**

-

-

Gävle 2023-02-10



Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-02-16 .



Roger Löf, auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsultbolaget CanReda AB  
Org.nr 556449-6379

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konsultbolaget CanReda AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsultbolaget CanReda ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konsultbolaget CanReda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konsultbolaget CanReda AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konsultbolaget CanReda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 16 februari 2023



Roger Löf  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

