

Årsredovisning

Dahlmyren Fastigheter AB

556848-3175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dennis Dahlmyren
2025-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	403	432	359	344
Resultat efter finansiella poster	57	102	75	83
Soliditet %	17	15	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	201 814	79 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		79 565	-79 565
- Årets resultat			43 707
- Belopp vid årets utgång	200 000	281 379	43 707

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 379
Årets resultat	43 707
Summa	325 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	325 086
Summa	325 086

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	402 949	431 764
Övriga rörelseintäkter	0	18 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 949	450 177
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-116 732	-123 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 277	-83 277
Summa rörelsekostnader	-200 009	-206 592
Rörelseresultat	202 940	243 585
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 392	-142 059
Summa finansiella poster	-146 379	-142 046
Resultat efter finansiella poster	56 561	101 539
Resultat före skatt	56 561	101 539
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 854	-21 974
Årets resultat	43 707	79 565

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 061 649	3 144 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 061 649</i>	<i>3 144 926</i>
Summa anläggningstillgångar	3 061 649	3 144 926
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	30 023	56 458
Övriga fordringar	17 459	5 664
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>47 482</i>	<i>62 122</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	516	3 911
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>516</i>	<i>3 911</i>
Summa omsättningstillgångar	47 998	66 033
SUMMA TILLGÅNGAR	3 109 647	3 210 959

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	281 379	201 814
Årets resultat	43 707	79 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>	325 086	281 379
Summa eget kapital	525 086	481 379
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 988 000	2 087 200
Summa långfristiga skulder	1 988 000	2 087 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 200	151 200
Leverantörsskulder	4 893	13 409
Skatteskulder	12 965	12 965
Övriga skulder	440 484	449 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 019	15 000
Summa kortfristiga skulder	596 561	642 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 109 647	3 210 959

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

Byggnader och mark 25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 081 490	4 081 490
	Utgående anskaffningsvärden	4 081 490	4 081 490
	Ingående avskrivningar	-936 564	-853 287
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 277	-83 277
	Utgående avskrivningar	-1 019 841	-936 564
	Redovisat värde	3 061 649	3 144 926

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 604 000	1 700 000

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 550 000	3 550 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Dennis Dahlmyren

Dennis Dahlmyren

2025-03-24