

Årsredovisning

för

Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB

559281-2100

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Stockholm. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byte av fjärrvärmväxlarcentral färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	727	537	626	329
Resultat efter finansiella poster	-126	-58	165	57
Soliditet (%)	2	2	3	1

Bolaget uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till årets renovering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	199 998	-58 057	166 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 057	58 057	0
Årets resultat			-5 870	-5 870
Belopp vid årets utgång	25 000	141 941	-5 870	161 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 941
årets förlust	-5 870
	136 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 071
	136 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 223	536 779
Övriga rörelseintäkter		0	1 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 223	537 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 795	-299 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 338	-99 135
Summa rörelsekostnader		-561 133	-398 469
Rörelseresultat		166 090	139 482
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	72 721	156 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-365 440	-354 213
Summa finansiella poster		-292 530	-197 539
Resultat efter finansiella poster		-126 440	-58 057
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		126 000	0
Summa bokslutsdispositioner		126 000	0
Resultat före skatt		-440	-58 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 430	0
Årets resultat		-5 870	-58 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 774 572	5 902 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20 027	22 289
Summa materiella anläggningstillgångar		5 794 599	5 924 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 146 102	2 417 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 146 102	2 417 091
Summa anläggningstillgångar		6 940 701	8 342 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 486	123 134
Övriga fordringar		44	1 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 332	3 190
Summa kortfristiga fordringar		166 862	127 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 168	67 992
Summa kassa och bank		119 168	67 992
Summa omsättningstillgångar		286 030	195 535
SUMMA TILLGÅNGAR		7 226 731	8 537 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 941	199 998
Årets resultat		-5 870	-58 057
Summa fritt eget kapital		136 071	141 941
Summa eget kapital		161 071	166 941
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 697 700	6 769 140
Skulder till koncernföretag		26 003	1 219 710
Övriga skulder		15 946	15 946
Summa långfristiga skulder		6 739 649	8 004 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 440	71 440
Förskott från kunder		299	299
Leverantörsskulder		53 018	55 687
Skatteskulder		24 744	59 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 510	178 796
Summa kortfristiga skulder		326 011	365 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 226 731	8 537 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränta från koncernbolag	72 721	156 670
	72 721	156 670

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	26 003	19 710
Övriga räntekostnader	339 437	334 503
	365 440	354 213

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 784 014	4 911 879
Inköp	0	1 872 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 784 014	6 784 014
Ingående avskrivningar	-881 366	-784 493
Årets avskrivningar	-128 076	-96 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 442	-881 366
Utgående redovisat värde	5 774 572	5 902 648

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 110	113 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 110	113 110
Ingående avskrivningar	-90 821	-88 559
Årets avskrivningar	-2 262	-2 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 083	-90 821
Utgående redovisat värde	20 027	22 289

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 417 091	3 110 421
Tillkommande fordringar	126 000	9 407
Avgående fordringar	-1 396 989	-702 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 102	2 417 091
Utgående redovisat värde	1 146 102	2 417 091

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 437 943	7 703 090

6 437 943 **7 703 090**

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31 **2023-12-31**

Fastighetsinteckning

7 140 000 7 140 000

7 140 000 **7 140 000**

2025-06-23

Håkan Johansson

Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB, org.nr 559281-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelholm Fastighet Svanen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 23 juni 2025

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor