

Årsredovisning för  
**Glanshammars Åkeri Fastighets AB**  
559298-3455

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanshammars Åkeri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Glanshammar 2024-12-20



Morgan Jakobsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glanshammars Åkeri Fastighets AB, 559298-3455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av fastighet till Glanshammars Åkeri.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	590 000	480 000	680 000
Resultat efter finansiella poster	-22 257	-32 748	74 668
Soliditet, %	3	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		30 218
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			176
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>30 394</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 394 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	30 218
Årets resultat	176
<b>Totalt</b>	<b>30 394</b>
Balanseras i ny räkning	30 394
<b>Summa</b>	<b>30 394</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*M2*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		590 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		3 750	7 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		593 750	487 553
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 849	-59 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 994	-242 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-304 843	-301 123
<b>Rörelseresultat</b>		288 907	186 430
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 340	-219 482
<b>Summa finansiella poster</b>		-311 164	-219 178
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 257	-32 748
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		22 433	187 057
Förändring av överavskrivningar		-	-154 005
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		22 433	33 052
<b>Resultat före skatt</b>		176	304
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		176	304

MR

2025011306132

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 281 776	5 296 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	564 683	603 183
Summa materiella anläggningstillgångar		5 846 459	5 899 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 846 459	5 899 455
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	50 000
Övriga fordringar		8 627	8 618
Summa kortfristiga fordringar		133 627	58 618
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 168	135 203
Summa kassa och bank		139 168	135 203
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		272 795	193 821
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 119 254	6 093 276

MR

2025011306133

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 218	29 914
Årets resultat		176	304
Summa fritt eget kapital		30 394	30 218
<b>Summa eget kapital</b>		55 394	55 218
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		154 005	154 005
Summa obeskattade reserver		154 005	154 005
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 923	3 072 919
Skulder till koncernföretag		36 994	36 994
Övriga skulder		2 532 364	2 440 834
Summa långfristiga skulder		5 437 281	5 550 747
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		205 000	205 000
Leverantörsskulder		5 296	-
Övriga skulder		168 010	113 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 268	15 000
Summa kortfristiga skulder		472 574	333 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 119 254	6 093 276

AR

2025011306134

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 782 550	5 782 550
-Nyanskaffningar	198 998	
	<u>5 981 548</u>	<u>5 782 550</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-486 278	-282 733
-Årets avskrivning enligt plan	-213 494	-203 545
	<u>-699 772</u>	<u>-486 278</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 281 776</b>	<b>5 296 272</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	641 683	
-Nyanskaffningar		641 683
Vid årets slut	<u>641 683</u>	<u>641 683</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 500	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 500	-38 500
Vid årets slut	<u>-77 000</u>	<u>-38 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>564 683</b>	<b>603 183</b>

AR

**Not 4 Övriga skulder**

	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 200 000
	<u>4 200 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

*AR*

2025011306136

## Underskrifter

Glanshammar 2024-12-20



Morgan Jakobsson  
Styrelseordförande



Mikael Jakobsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/12 2024  
Grant Thornton Sweden AB



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisör

2025011306137



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glanshammars Åkeri Fastighets AB

Org.nr. 559298 - 3455

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glanshammars Åkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glanshammars Åkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glanshammars Åkeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glanshammars Åkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glanshammars Åkeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 20 december 2024,

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*