

Årsredovisning

för

J Glaas Förvaltning AB

556881-3132

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Glaas, Styrelseledamot

2023-06-11

Styrelsen för J Glaas Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt även viss tillfällig konsultverksamhet inom administration. Bolaget har även under året förvaltat värdepapper samt dotterbolagen Valbo Fönsterteknik AB, organisationsnummer 556272-1059 och Bygg & Fasad, Bengt Glaas AB, organisationsnummer 556225-2428, båda har sitt säte i Gävle och bedriver verksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Valbo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	484	506	548	541	420
Resultat efter finansiella poster	7 120	808	289	9 432	6 364
Soliditet (%)	76,4	60,4	73,1	78,4	52,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 087 869	691 424	23 829 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-58 576	-691 424	-750 000
Årets resultat			6 962 041	6 962 041
Belopp vid årets utgång	50 000	23 029 293	6 962 041	30 041 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 029 293
årets vinst	6 962 041
	29 991 334
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	28 991 334
	29 991 334

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Soliditeten uppgår till 76% och bolaget binder inget större kapital för sin verksamhet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		483 901	505 650
Övriga rörelseintäkter		0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 901	505 654
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 038	-47 236
Personalkostnader	2	0	-68 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 247	-82 247
Summa rörelsekostnader		-145 285	-197 968
Rörelseresultat		338 616	307 686
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 049	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
Summa finansiella poster		6 781 049	499 966
Resultat efter finansiella poster		7 119 665	807 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 511	-77 120
Förändring av överavskrivningar		0	600
Summa bokslutsdispositioner		-92 511	-76 520
Resultat före skatt		7 027 154	731 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 113	-39 708
Årets resultat		6 962 041	691 424

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 892 475	1 950 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	54 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	151 700	151 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 074 175	2 156 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 278 830	7 278 830
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 014 700	2 014 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	9	27 722 470	22 622 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 316 000	32 216 000
Summa anläggningstillgångar		39 390 175	34 372 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 673	12 326
Summa kortfristiga fordringar		4 673	12 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 248	5 171 927
Summa kassa och bank		112 248	5 171 927
Summa omsättningstillgångar		116 921	5 184 253
SUMMA TILLGÅNGAR		39 507 096	39 556 675

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 029 293

23 087 869

Årets resultat

6 962 041

691 424

Summa fritt eget kapital

29 991 334

23 779 293

Summa eget kapital

30 041 334

23 829 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 631

77 120

Ackumulerade överavskrivningar

6 000

6 000

Summa obeskattade reserver

175 631

83 120

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 168 626

15 468 626

Övriga skulder

110 505

164 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

9 290 131

15 644 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 507 096

39 556 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser ställda för dotterföretag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 261	2 267 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 261	2 267 261
Ingående avskrivningar	-316 539	-258 292
Årets avskrivningar	-58 247	-58 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 786	-316 539
Utgående redovisat värde	1 892 475	1 950 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-66 000	-42 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-66 000
Utgående redovisat värde	30 000	54 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 700	151 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 700	151 700
Utgående redovisat värde	151 700	151 700

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 278 830	11 278 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 278 830	11 278 830
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	7 278 830	7 278 830

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 014 700	4 014 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 700	4 014 700
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	2 014 700	2 014 700

Av årets nedskrivningar avser 2 000 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 622 470	18 822 470
Tillkommande fordringar	5 100 000	3 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 722 470	22 622 470
Utgående redovisat värde	27 722 470	22 622 470

Valbo 2023-06-02

Johan Glaas
Johan Glaas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-03

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Glaas Förvaltning AB
Org.nr 556881-3132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Glaas Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Glaas Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Glaas Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Glaas Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Glaas Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-06-03

Sonny Jansson

Sonny Jansson
Auktoriserad revisor