

Tresvir Invest AB

559251-3005



Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tresvir Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uddevalla 2025-05-10

Björn Högberg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Björn Högberg', with a long horizontal line extending to the right.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tresvir Invest AB verksamhetsområde är inom fastigheter. Förvärva och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	75 596	70 731	67 216
Resultat efter finansiella poster	21 953	53 713	40 854
Soliditet (%)	61	60	59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	584 275	42 645	656 920
Balanseras i ny räkning		42 645	-42 645	0
Årets resultat			17 174	17 174
Vid årets utgång	30 000	626 920	17 174	674 094

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	626 920
Årets resultat	17 174
Summa	644 094
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	644 094
Summa	644 094

Resultaträkning

2025061024161

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		75 596	70 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 596	70 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 571	-41 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 206	-7 206
Summa rörelsekostnader		-85 777	-48 975
Rörelseresultat		10 181	21 756
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 703	9 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 206	22 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 775	- 58
Summa finansiella poster		32 134	31 957
Resultat efter finansiella poster		21 953	53 713
Resultat före skatt		21 953	53 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 4 779	- 11 068
Årets resultat		17 174	42 645

Balansräkning

2025061024162

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	496 063	503 269
Summa materiella anläggningstillgångar		496 063	503 269
Summa anläggningstillgångar		496 063	503 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	11 427
Summa kortfristiga fordringar		24	11 427
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	4	239 315	276 705
Summa kortfristiga placeringar		239 315	276 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		373 667	309 258
Summa kassa och bank		373 667	309 258
Summa omsättningstillgångar		613 006	597 390
Summa tillgångar		1 109 069	1 100 659

Balansräkning

2025061024163

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 920	584 275
Årets resultat		17 174	42 645
Summa fritt eget kapital		644 094	626 920
Summa eget kapital		674 094	656 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 411	9 495
Skatteskulder		8 312	24 720
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 252	9 524
Summa kortfristiga skulder		434 975	443 739
Summa eget kapital och skulder		1 109 069	1 100 659

Noter

2025061024164

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	527 288
Utgående anskaffningsvärden	527 288
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-24 019
Årets avskrivningar	-7 206
Utgående avskrivningar	-31 225
Redovisat värde	496 063

Not 4 – Kortfristiga placeringar

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	276 705
Förändring under året	- 37 390
Utgående anskaffningsvärden	239 315

Underskrifter

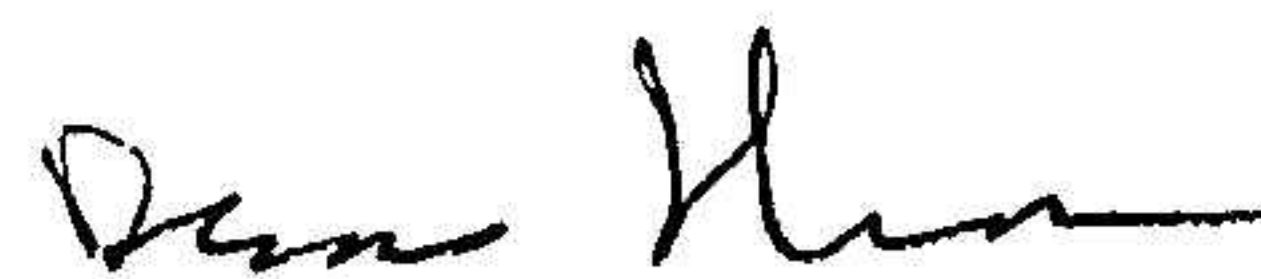
Årsredovisning för Tresvir Invest AB, 559251-3005
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025061024165

Uddevalla 2025-03-01



Björn Kristian Högberg
Styrelseledamot och verkställande direktör



Domenico Kenneth Johansson
Ordförande



Sten Mikael Johansson
Styrelseledamot