

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 307 AB

Organisationsnummer: 559086-9854
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9	375	33 464	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	40	376 255	426 295
Balanseras i ny räkning		376 255	-376 255	0
Årets resultat			10 770	10 770
Belopp vid årets utgång	50 000	376 294	10 770	437 064

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	376 294
Årets resultat	10 770
Medel att disponera	387 064

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	387 064
Summa	387 064

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	10 770	376 255
Summa finansiella poster		10 770	376 255
Resultat efter finansiella poster		9 270	374 755
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		10 770	376 255
Årets resultat		10 770	376 255

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	437 064	426 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		437 064	426 295
Summa anläggningstillgångar		437 064	426 295
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		437 064	426 295

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 294	40
Årets resultat		10 770	376 255
Summa fritt eget kapital		387 064	376 295
Summa eget kapital		437 064	426 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		437 064	426 295

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	10 770	376 255

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 295	33 579 839
Tillkommande fordringar	10 769	376 256
Reglerade fordringar	0	-33 529 800
Utgående anskaffningsvärden	437 064	426 295
Redovisat värde	437 064	426 295

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22