

NOJO Fastighets AB
Org nr 556735-5069

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NOJO Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2025-08-29



Magnus Nord

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	446	433	412	386	382
Resultat efter finansiella poster	tkr	5	-4	2	-21	-73
Soliditet	%	9	8	8	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	144 134	136 944
Årets vinst	3 738	7 190
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>147 872</u>	<u>144 134</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	144 134
Årets resultat	3 738
	<hr/>
kronor	<u>147 872</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	147 872
	<hr/>
kronor	<u>147 872</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	446 207	432 836
Övriga rörelseintäkter	-	6 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 207	439 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-235 814	-220 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 430	-114 430
Summa rörelsekostnader	-350 244	-334 517
<i>Rörelseresultat</i>	95 963	104 933
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 082	5 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 372	-114 565
Summa finansiella poster	-91 290	-108 906
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	4 673	-3 973
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	13 000
Summa bokslutsdispositioner	0	13 000
<i>Resultat före skatt</i>	4 673	9 027
Skatter		
Skatt på årets resultat	-935	-1 837
<i>Årets resultat</i>	<u>3 738</u>	<u>7 190</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 436 274	2 545 528
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 153	29 329
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 460 427</u>	<u>2 574 857</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 460 427</u>	<u>2 574 857</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	138 585
Övriga fordringar		5 837	6 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 700	13 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>17 537</u>	<u>159 222</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	300 799	182 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>300 799</u>	<u>182 914</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>318 336</u>	<u>342 136</u>
Summa tillgångar		<u>2 778 763</u>	<u>2 916 993</u>

2025100202583

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 134	136 944
Årets resultat		3 738	7 190
<i>Summa fritt eget kapital</i>		147 872	144 134
Summa eget kapital		247 872	244 134
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 832 500	1 895 000
Skulder till koncernföretag		500 000	580 000
Summa långfristiga skulder		2 332 500	2 475 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		2 043	4 259
Övriga skulder		18 356	16 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 992	127 055
Summa kortfristiga skulder		198 391	197 859
Summa eget kapital och skulder		2 778 763	2 916 993

2025100202584

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickards & Magnus Måleritjänst AB, org nr 556703-5356, med säte i Falkenberg.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Utgående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Ingående avskrivningar	-1 784 272	-1 675 018
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-109 254	-109 254
Utgående avskrivningar	-1 893 526	-1 784 272
Redovisat värde	<u>2 436 274</u>	<u>2 545 528</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 505	34 505
Utgående anskaffningsvärden	34 505	34 505
Ingående avskrivningar	-5 176	-
Årets förändringar		
- Årets avskrivningar	-5 176	-5 176
Utgående avskrivningar	-10 352	-5 176
Redovisat värde	<u>24 153</u>	<u>29 329</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 632 500	1 695 000
Skulder till koncernföretag	500 000	580 000
Summa	<u>2 132 500</u>	<u>2 275 000</u>

2025100202586

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster


	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 832 500	1 895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 882 500</u>	<u>1 945 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Summa	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Årsredovisningens slutliga innehåll beslutades 2025-08-29.
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-08-29.

Falkenberg


Magnus Nord

Fotokopier, överensstämmelse
med originalet intygas:
