

Jones Lang LaSalle Services AB

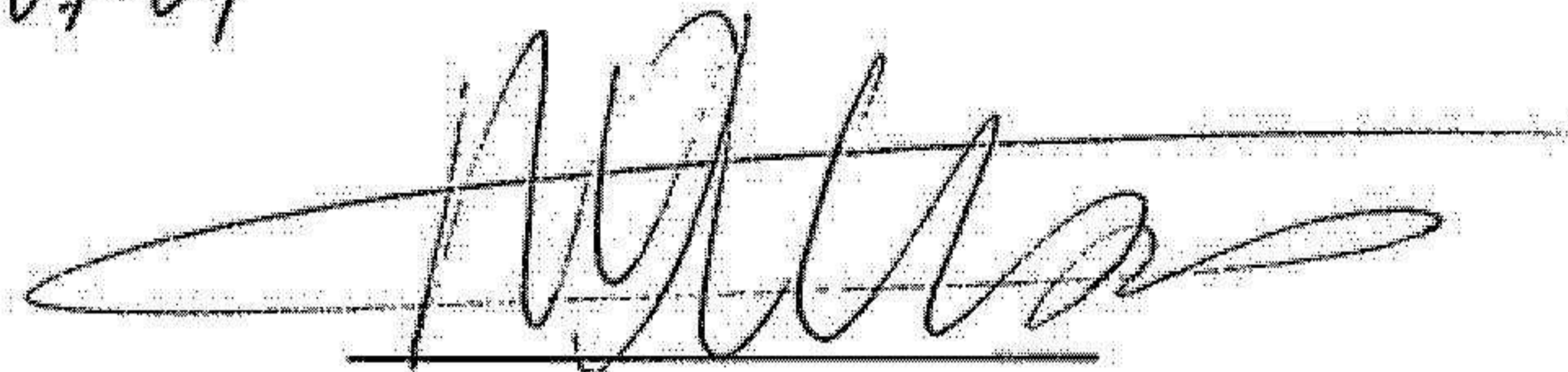
Org nr 556619-2067
Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jones Lang LaSalle Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *20240628*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2024-07-04*



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

2024070932632

Jones Lang LaSalle Services AB

Org. nr 556619-2067

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

Jones Lang LaSalle Services AB utför tjänster inom facility management sektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, Stockholm. JLL Sweden AB är moderföretag i den nordiska koncernen och ägs till 100 % av Jones Lang LaSalle European Holding Ltd. Utländsk koncernmoder är Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, IL 60601.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 065	23 640	21 492	20 881	16 774
Resultat efter finansiella poster, tkr	-496	-1 421	1 501	-315	409
Balansomslutning, tkr	23 733	43 643	31 248	25 739	24 868
Soliditet %	27 %	16 %	27 %	26 %	28 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 123 501 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 5 123 501

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		22 065 323	23 639 952
Övriga rörelseintäkter		5 472 314	-
		<u>27 537 637</u>	<u>23 639 952</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 530 220	-1 890 299
Personalkostnader	2	-25 493 566	-22 762 045
		<u>-27 023 786</u>	<u>-24 652 344</u>
Rörelseresultat		513 851	-1 012 392
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	43 729	1 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 053 263	-409 828
		<u>-1 009 534</u>	<u>-408 542</u>
Resultat efter finansiella poster		-495 683	-1 420 934
Resultat före skatt		-495 683	-1 420 934
Årets resultat		-495 683	-1 420 934

Balansräkning

2024070932634

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 806 847	11 607 449
Fordringar hos koncernföretag		39 943	10 420 065
Skattefordringar		876 539	894 270
Övriga kortfristiga fordringar		209 825	542 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 062 540	4 917 135
		18 995 694	28 381 403
Kassa och bank		4 736 886	15 475 144
		23 732 580	43 856 547
Summa omsättningstillgångar		23 732 580	43 856 547
SUMMA TILLGÅNGAR		23 732 580	43 856 547
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 619 184	7 040 117
Årets resultat		-495 683	-1 420 934
		5 123 501	5 619 183
Summa eget kapital		6 323 501	6 819 183
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 355 299	2 947 750
Skulder till koncernföretag		3 808 510	25 713 462
Övriga kortfristiga skulder		6 971 512	6 190 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 273 757	2 185 717
		17 409 078	37 037 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 732 579	43 856 546

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	1 000 000	200 000	5 539 389	1 500 727	8 240 116
Omklassificering	-	-	1 500 727	-1 500 727	-
Årets resultat	-	-	-	-1 420 933	-1 420 933
Vid årets utgång 2022-12-31	1 000 000	200 000	7 040 116	-1 420 933	6 819 183

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	1 000 000	200 000	7 040 116	-1 420 933	6 819 183
Omklassificering	-	-	-1 420 933	1 420 933	-
Årets resultat	-	-	-	-495 683	-495 683
Vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	200 000	5 619 183	-495 683	6 323 500

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

1.1 Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag till fast pris:

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 - Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	2022 Antal anställda
Sverige	26	29
	<u>26</u>	<u>29</u>

Not 3 - Ränteintäkter och andra liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	43 729	1 286
	<u>43 729</u>	<u>1 286</u>

Not 4 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 053 950	409 628
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-687	200
	<u>1 053 263</u>	<u>409 828</u>

Noter (fortsättning)

Not 5 - Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 31 december 2023 eller per den 31 december 2022.

Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 31 december 2023 eller per den 31 december 2022.

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

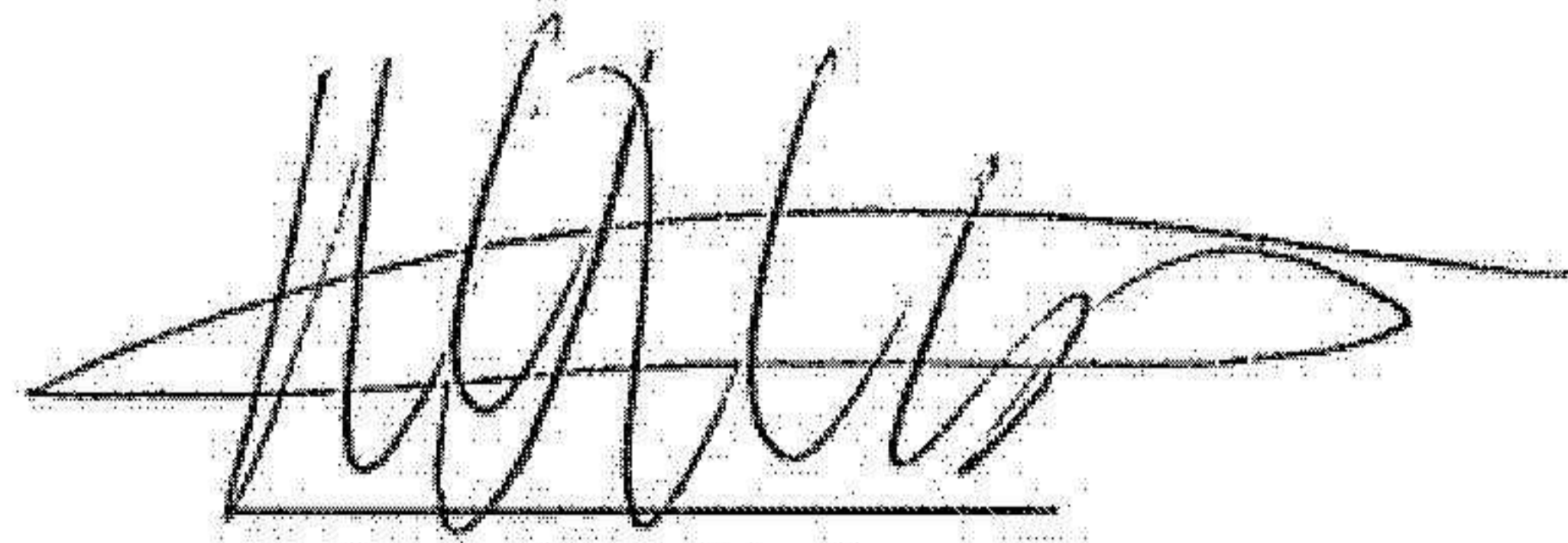
Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)
/Totala tillgångar

Soliditet:

Stockholm 2024-06-27



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Sarah Clayton

Vår revisionsberättelse har lämnats in den 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB

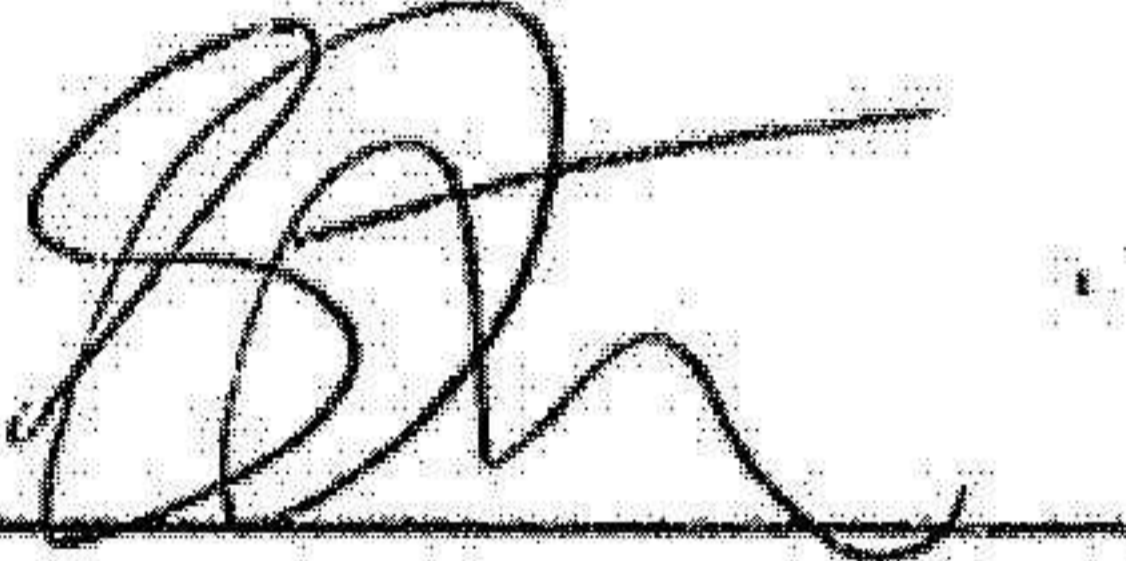


Christian Elmgren

Auktoriserad revisor

Stockholm 2024-06-27

Marjolein Westendorp
Verkställande direktör


S. CLAYTON
Sarah Clayton

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jones Lang LaSalle Services AB

Org.nr. 556619 - 2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jones Lang LaSalle Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB



Christian Elmgren
Auktoriserad revisor