

2024070919608

Årsredovisning för

# Akyol Fastighetsförmedling AB

559096-8086

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2024070919609

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akyol Fastighetsförmedling AB, 559096-8086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och verkar sedan dess som fastighetsmäklare samt äger och förvaltar fast och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	713 248	1 006 701	1,096,418	931 548
Resultat efter finansiella poster	1 471 352	2 241 714	1,114,900	1 482 427
Soliditet, %	96	98	89	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 924 932
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-250 000
Årets resultat			1 471 353
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>6 146 285</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 674 932
Årets resultat	1 471 353
Totalt	6 146 285
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 146 285
Summa	6 146 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	713 248	1 006 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>713 248</b>	<b>1 006 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 189	-182 110
Personalkostnader	2	-793 811	-594 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 000</b>	<b>-776 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-289 752</b>	<b>230 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 727 100	2 012 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 015	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11	-677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 761 104</b>	<b>2 011 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 471 352</b>	<b>2 241 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 471 352</b>	<b>2 241 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-50 752
<b>Årets resultat</b>		<b>1 471 352</b>	<b>2 190 962</b>

2024070919611

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 974 522	1 343 322
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 974 522	1 343 322
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 522</b>	<b>1 343 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 911	-
Övriga fordringar		293 220	228 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 127	61 162
Summa kortfristiga fordringar		351 258	289 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 155 343	3 464 920
Summa kassa och bank		2 155 343	3 464 920
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 506 601</b>	<b>3 754 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 481 123</b>	<b>5 097 672</b>

2024070919612

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 674 932	2 733 970
Årets resultat		1 471 352	2 190 962
Summa fritt eget kapital		6 146 284	4 924 932
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 196 284</b>	<b>4 974 932</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		14 848	-
Övriga skulder		259 990	112 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		284 839	122 740
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 481 123</b>	<b>5 097 672</b>

2024070919613

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	11	677
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>677</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 343 322	1 343 322
-Förvärv	2 631 200	
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 974 522</b>	<b>1 343 322</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

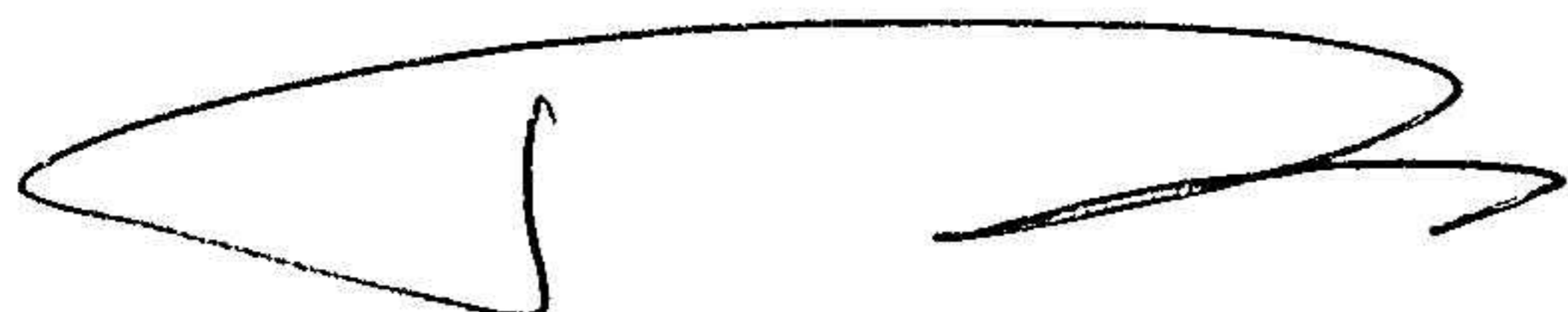
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Göteborg och 2024-06-02

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a more complex, multi-stroke flourish on the right.

Tomas Akyol  
Styrelseledamot

2024070919615



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akyol Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 2024-06-02



Tomas Akyol  
Styrelseledamot

2024070919616

