

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrala Stigslunds Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556665-8893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Eldh, Styrelseledamot  
2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 167 510	1 149 471	1 079 437	999 398
Resultat efter finansiella poster	380 451	876 970	196 811	345 203
Soliditet (%)	26,84	20,87	16,79	13,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	974 760	375 041	1 449 801
Balanseras i ny räkning		375 041	-375 041	0
Årets resultat			212 430	212 430
Belopp vid årets utgång	100 000	1 349 801	212 430	1 662 231

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 349 801
Årets resultat	212 430
	<u>1 562 231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 562 231
	<u>1 562 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 167 510	1 149 471
Övriga rörelseintäkter		0	581 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 167 510</u>	<u>1 731 184</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-284 863	-336 942
Övriga externa kostnader		-77 726	-70 898
Personalkostnader	2	-84 108	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 986	-158 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-583 683</u>	<u>-565 863</u>
<b>Rörelseresultat</b>		583 827	1 165 321
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 468	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 844	-288 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-203 376</u>	<u>-288 351</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		380 451	876 970
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-23 531	-403 531
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	418
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-112 531</u>	<u>-403 113</u>
<b>Resultat före skatt</b>		267 920	473 857
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 490	-98 816
<b>Årets resultat</b>		<u>212 430</u>	<u>375 041</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 756 138	4 804 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 817	30 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>21 317</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 845 272</b>	<b>4 834 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 845 272</b>	<b>4 834 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 928	41 953
Fordringar hos koncernföretag		150 000	11 250
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 350 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>304 928</b>	<b>1 403 203</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 509 144</u>	<u>968 442</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 509 144</b>	<b>968 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 814 072</b>	<b>2 371 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 659 344</b>	<b>7 206 586</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 349 801	974 760
Årets resultat		212 430	375 041
Summa fritt eget kapital		1 562 231	1 349 801
<b>Summa eget kapital</b>		1 662 231	1 449 801
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		158 000	69 000
Summa obeskattade reserver		158 000	69 000
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 265 820	4 422 364
Skulder till koncernföretag		0	867 001
Summa långfristiga skulder		4 265 820	5 289 365
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 544	156 544
Leverantörsskulder		118 555	9 280
Skatteskulder		42 290	49 444
Övriga skulder		61 079	34 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 825	149 148
Summa kortfristiga skulder		573 293	398 420
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 659 344	7 206 586

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

10-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,20

0,00

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 129 592

7 047 879

Inköp

71 000

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-918 287

Utgående anskaffningsvärden

6 200 592

6 129 592

Ingående avskrivningar

-1 325 062

-1 205 670

Årets avskrivningar

-119 392

-119 392

Utgående avskrivningar

-1 444 454

-1 325 062

Redovisat värde

4 756 138

4 804 530

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	241 391	241 391
	Inköp	<u>55 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	296 391	241 391
	Ingående avskrivningar	-210 980	-172 349
	Årets avskrivningar	<u>-17 594</u>	<u>-38 631</u>
	Utgående avskrivningar	-228 574	-210 980
	Redovisat värde	<u>67 817</u>	<u>30 411</u>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	<u>21 317</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 317</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	21 317	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 639 644	3 796 188

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 351 000	5 351 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Eldh Holding AB, org.nr. 559176-2314, säte Gävle

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

*Anders Eldh*  
Anders Eldh  
2026-02-28