

Årsredovisning
för
ini fastigheter AB
559438-7226

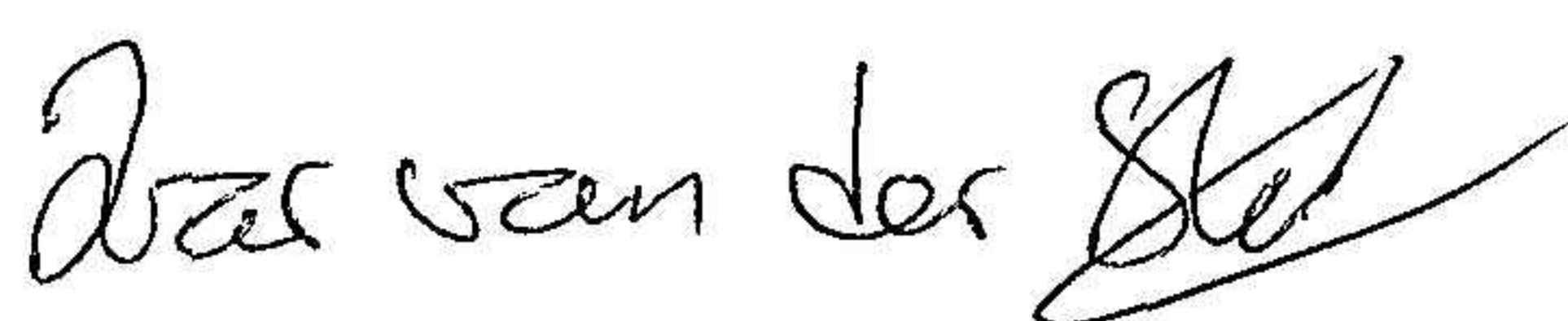
Räkenskapsåret

2023-06-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ini fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-05-06



Ivar van der Stijl

Styrelsen för ini fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: löpande redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	270
Resultat efter finansiella poster	166
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		131 559	131 559
Belopp vid årets utgång	25 000	131 559	156 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	131 559
disponeras så att i ny räkning överföres	131 559
	131 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-20
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 885

Summa rörelsekostnader

-56 215

Rörelseresultat

213 785

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 094

Summa finansiella poster

-48 094

Resultat efter finansiella poster

165 691

Resultat före skatt

165 691

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 132

Årets resultat

131 559

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 624 411

Summa materiella anläggningstillgångar

9 624 411

Summa anläggningstillgångar

9 624 411

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

21 700

Summa kassa och bank

21 700

Summa omsättningstillgångar

21 700

SUMMA TILLGÅNGAR

9 646 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

131 559

Summa fritt eget kapital

131 559

Summa eget kapital

156 559

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 398 362

Skulder till koncernföretag

5 415 134

Summa långfristiga skulder

7 813 496

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 641 924

Skatteskulder

34 132

Summa kortfristiga skulder

1 676 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 646 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	9 674 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 674 296
Årets avskrivningar	-49 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 885
Utgående redovisat värde	9 624 411

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 321 500
	5 321 500

Kiruna 2024-05-06



Ivar van der Stijl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

