

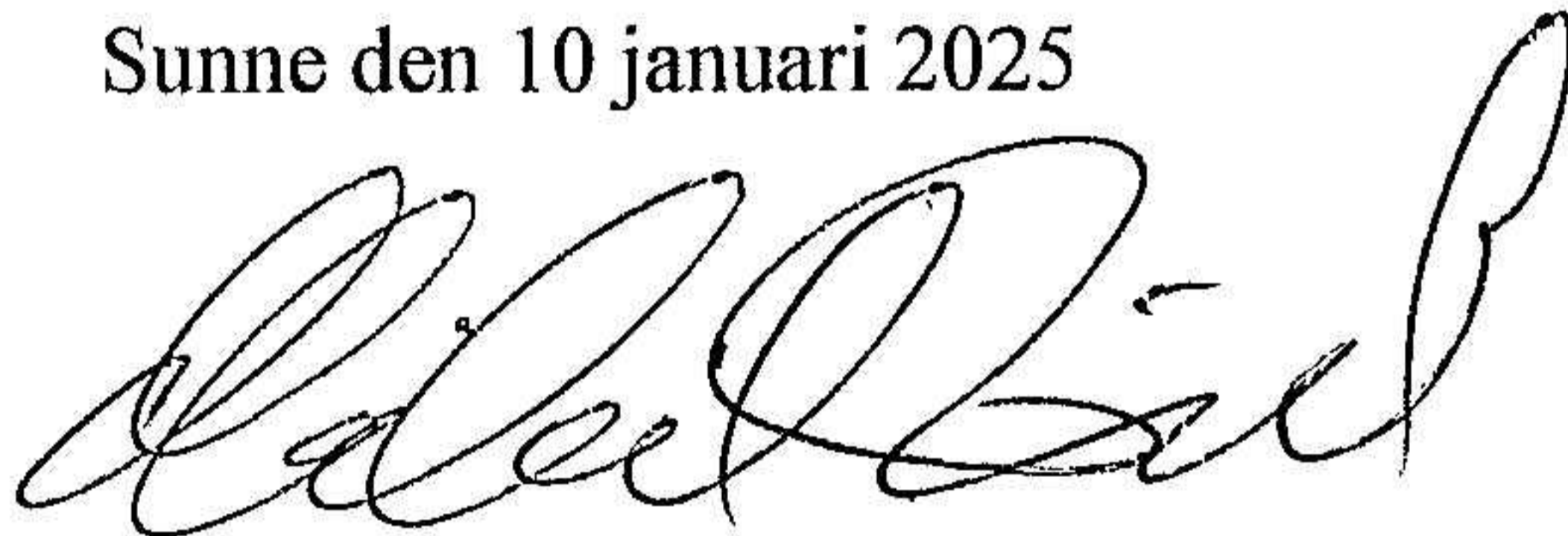
**K.O.Y Coating Fastighets AB**  
Org.nr 559099-0841

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.O.Y Coating Fastighets AB Org.nr 559099-0841 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 fastställts på årsstämma den 10 januari 2025.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sunne den 10 januari 2025



Michael Frisk

2025060315247

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för K.O.Y Coating Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 067	824	835	538
Resultat efter finansiella poster	779	357	446	259
Soliditet (%)	28	32	33	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	50 000	919 988	31 722	1 001 710
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 722	-31 722	0
Årets resultat			3 252	3 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>951 710</b>	<b>31 722</b>	<b>1 004 962</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 710
årets vinst	3 252
	<b>954 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>954 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning		1 066 674	824 898
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 066 674</b>	<b>824 898</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-82 998	-103 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 963	-199 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 961</b>	<b>-302 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 713</b>	<b>522 098</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 302	2 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 866	-167 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 564</b>	<b>-288 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 149</b>	<b>357 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-700 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 11 900	111 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-588 100</b>	<b>-288 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 049</b>	<b>69 121</b>
Skatt på årets resultat		-29 799	-37 399
<b>Årets resultat</b>		<b>3 252</b>	<b>31 722</b>

2025060315249

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 579 014	4 341 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 579 014</b>	<b>4 341 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 579 014</b>	<b>4 341 402</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	225 469
Övriga fordringar		9 753	8 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 753</b>	<b>233 933</b>
<i>Kassa och bank</i>		474 876	122 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 629</b>	<b>355 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 063 643</b>	<b>4 697 396</b>

2025060315250

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		951 710	919 988
Årets resultat		3 252	31 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>954 962</b>	<b>951 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 004 962</b>	<b>1 001 710</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		537 200	649 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>537 200</b>	<b>649 100</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 368 000	2 576 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 368 000</b>	<b>2 576 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Skulder till koncernföretag		480 000	-
Leverantörsskulder		178 175	-
Skatteskuld		25 900	-
Övriga skulder		40 995	39 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 411	222 775
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 153 481</b>	<b>470 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 063 643</b>	<b>4 697 396</b>

2025060315251

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 111 188	6 111 188
Årets anskaffning	452 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 563 763</b>	<b>6 111 188</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 786	-1 570 322
Årets avskrivningar	-214 963	-199 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 984 749</b>	<b>-1 769 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 579 014</b>	<b>4 341 402</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 536 000	1 744 000
	<b>1 536 000</b>	<b>1 744 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

Sunne den 10 januari 2025



Michael Frisk



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: