

Årsredovisning

för

Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästbygg Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 maj 2025



Patrik Mellgren

Årsredovisning

för

Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Wästbygg Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet genom affärsområdena kommersiellt och bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av omvärldssituationen har bolaget även under 2024 påverkats av det osäkra konjunkturläget och en allmän osäkerhet som inneburit stora utmaningar för bolagets verksamhet. Detta har främst återspeglats i en lägre orderingång jämfört med tidigare år, framför allt inom bostadssegmentet, omstruktureringskostnader som en följd av personalminskningar, nedskrivningar i vissa projekt samt konkurser på leverantörssidan i sena skeden i pågående projekt.

I augusti beslutades om att avveckla entreprenadverksamheten i Stockholmsregionen och stänga kontoret i Solna, ca 30 tjänster berördes.

Under året har ett flertal nya kontrakt tecknats, värt att nämna är det avtal som tecknades med HSB Mölndal/Brf Prisma, omfattandes 58 lägenheter och gemensamhetsutrymmen fördelade på två huskroppar. Byggnaderna skall certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

I juni tecknades ett kontrakt med Lunds Kommuns Parkerings AB om uppförandet om ett parkeringshus. Parkeringshuset kommer att bli sex våningar högt och ha plats för 265 bilar. Beställaren har som ambition att byggnadens klimatpåverkan inte ska överstiga 175 kg CO₂e per kvm bruttoarea.

I november tecknades ytterligare ett kontrakt med Jönköpings kommun om att bygga nya lokaler för den del av Rosenlundsskolan som utgör anpassad grundskola. Projektet är indelat i två etapper och löper fram t o m juni 2027.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Joakim Efraimsson meddelade i januari att han har valt att lämna sin post som VD för bolaget per 31/3. Patrik Mellgren tillträdde samma datum som tillförordnad VD. I maj meddelade Joakim Efraimsson att han återvänder till posten som VD.

I januari beslutades om ytterligare personalnedskärningar och omplaceringar inom Wästbygg Entreprenad, ca 25 tjänster berördes.

I mars tecknade bolaget ett avtal med kommunala bostadsbolaget MKB om att uppföra kvarteret Krikonträdet 1 i Malmö. Projektet omfattar 241 lägenheter och två lokaler. Överlämning kommer att ske i tre etapper med sista inflyttning under våren 2028. Krikonträdet ska byggas för att uppfylla kraven för Miljöbyggnad Silver.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt, primärt Rysslands invasion av Ukraina liksom det osäkra läget i Mellanöstern, men även mer generella geopolitiska spänningar och maktspel.

Nuvarande osäkerhet på finansmarknaden medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och ökade kreditkostnader som en avvaktande inställning från beställare.

För byggbranschen har det sämre konjunkturläget och minskade tillväxten också medfört ett ökande antal konkurser i underentreprenörsledet.

Verksamhetsstyrning, intern kontroll, marknadsbearbetning och kompetensutveckling är prioriterade åtgärder för att säkerställa framtida lönsamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a § ÅRL inte någon Hållbarhetsrapport. Moderföretaget Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, Göteborg, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 207 876	1 683 838	2 246 473	1 385 318	1 911 470
Resultat efter finansiella poster	-182 383	-333 761	-62 573	-40 132	31 994
Balansomslutning	400 309	464 564	682 884	514 393	417 270
Antal anställda	132	167	219	201	182

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	265 495	-248 860	17 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-248 860	248 860	0
Erhållna aktieägartillskott			135 000		135 000
Årets resultat				-146 067	-146 067
Belopp vid årets utgång	1 000	200	151 635	-146 067	6 768

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 tkr (145 000 tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 634 826
årets förlust	-146 067 488
	5 567 338

disponeras så att
i ny räkning överföres **5 567 338**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 207 876	1 683 838
Övriga rörelseintäkter		4 192	3 271
		1 212 067	1 687 108
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-1 196 823	-1 774 012
Övriga externa kostnader	2, 3	-40 887	-59 290
Personalkostnader	4	-149 865	-186 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 198	-1 253
Övriga rörelsekostnader		-89	-522
		-1 388 863	-2 021 864
Rörelseresultat		-176 796	-334 756
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	881	2 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 468	-1 536
		-5 587	995
Resultat efter finansiella poster		-182 383	-333 761
Bokslutsdispositioner	7	0	20 274
Resultat före skatt		-182 383	-313 487
Skatt på årets resultat	8	36 316	64 627
Årets resultat		-146 067	-248 860

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

9

660

1 651

660

1 651

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

490

786

490

786

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

460

460

Uppskjutna skattefordringar

102 385

66 069

102 845

66 529

Summa anläggningstillgångar

103 995

68 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 794

213 457

Fordringar hos koncernföretag

38 588

76 429

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

87 161

87 309

Aktuella skattefordringar

9 496

547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

468

2 985

268 507

380 727

Kassa och bank

14

27 807

14 871

Summa omsättningstillgångar

296 314

395 598

SUMMA TILLGÅNGAR

400 309

464 564

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

151 635

265 495

Årets resultat

-146 067

-248 860

5 568

16 635

Summa eget kapital

6 768

17 835

Avsättningar

17

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

450

450

Övriga avsättningar

63 109

23 993

Summa avsättningar

63 559

24 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 907

200 141

Skulder till koncernföretag

18

21 751

9 771

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

102 221

139 170

Övriga kortfristiga skulder

12 491

20 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

61 612

53 077

Summa kortfristiga skulder

329 982

422 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 309

464 564

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	21	-182 383	-333 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	40 402	-181
Betald skatt		-8 949	-176

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-150 930 -334 118

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		80 663	-45 027
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 767	370 092
Förändring av leverantörsskulder		-68 234	-72 631
Förändring av kortfristiga skulder		-24 070	-42 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-172 338	-124 377

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 029
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	2 029

Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag		20 274	62 185
Erhållna aktieägartillskott		165 000	75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		185 274	137 185

Årets kassaflöde

12 936 14 837

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		14 871	34
Likvida medel vid årets slut		27 807	14 871

ank=20250707;2025070910094

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Försäljning till koncernföretag har skett med 6% (3 %). Av årets inköp kommer 2% (2%) från koncernföretag.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier 5 år
Goodwill 10 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Avskrivningstiden om 10 år på goodwill motiveras med långsiktigheten i förvärvet vilket bedöms ge avkastning på minst motsvarande tid. Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningarna av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kapitalförsäkring

Wästbygg Entreprenad har kapitalförsäkringar som förvärvats och pantsatts till förmån för de berörda anställda. De anställda har endast rätt till ersättning motsvarande värdet av kapitalförsäkring vid utbetalning. Dessa pensionsavtal klassificeras och redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner. Kapitalförsäkringen skall enligt avtal även täcka särskild löneskatt och avsättning för särskild löneskatt har därmed skett till anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847 ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr 556878-5538 noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Betydande bedömningar

Följande betydande bedömningar som gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har mest betydande effekt på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag skall redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Twister

Bolaget har pågående tvister avseende entreprenaduppdrag. Bolaget har utvärderat dessa internt och vid behov med juridiskt ombud. Några ytterligare avsättningar utöver vad som beaktats vid värderingen av de aktuella entreprenaduppdragen samt gjorda avsättningar för garantiåtaganden har inte bedömts föreligga.

Osäkerhet i uppskattningen - Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

Not 2 Leasingavtal

Räkenskapsårets kostnadsförda operationella leasingavgifter och hyror 2024 uppgår till 25 435 tkr, leasingavgifterna avser främst hyror och leasing i entreprenadprojekten och avtalen är oftast 12 månader eller kortare.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	838	1 578
Senare än ett år men inom fem år	156	942
	994	2 520

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	466	434
	466	434

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	37	46
Män	118	148
	155	194
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	92 368	113 255
	92 368	113 255

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	13 383	15 940
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 090	47 795
	51 473	63 735

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

143 841 **176 990**

I beloppet för löner och pensionskostnader ingår en beräknad bonus för 2024 (inkl. sociala avgifter) med 0 tkr. Utbetalad bonus under 2024 som avsåg 2023 uppgick till 597 tkr dessa var reserverade föregående år till 1 775 tkr (inkl sociala avgifter).

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	78 %

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	481	2 449
Övriga ränteintäkter	398	67
Kursdifferenser	2	16
	881	2 532

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-74	-156
Räntekostnader till koncernföretag	-6 394	-1 380
	-6 468	-1 536

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	0	20 274
	0	20 274

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässigt underskott	36 316	64 627
Totalt redovisad skatt	36 316	64 627

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-182 383		-313 487
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	37 571	20,60	64 578
Ej avdragsgilla kostnader		-1 262		-85
Ej skattepliktiga intäkter		7		134
Redovisad effektiv skatt	19,91	36 316	20,62	64 627

Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903	9 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 903	9 903
Ingående avskrivningar	-8 252	-7 262
Årets avskrivningar	-991	-990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 243	-8 252
Utgående redovisat värde	660	1 651

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 213	13 065
Försäljningar/utrangeringar	-3 121	-4 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 092	8 213
Ingående avskrivningar	-7 427	-11 845
Försäljningar/utrangeringar	3 033	4 680
Årets avskrivningar	-208	-262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 602	-7 427
Utgående redovisat värde	490	786

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460	20
Inköp	0	450
Försäljningar/utrangeringar	0	-10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460	460
Utgående redovisat värde	460	460

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	2 347 460	3 001 860
Fakturerade belopp	-2 260 299	-2 914 551
	87 161	87 309

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda projektkostnader	0	2 437
Övriga poster	468	548
	468	2 985

Not 14 Ställd säkerhet

	2024-12-31	2023-12-31
Till förmån för andra:		
Bankgaranti sprärrat medel	27 776	14 860
	27 776	14 860

Bankgarantin avser fullgörandeförsäkring.

Not 15 Antal aktier

Antal aktier vid årets slut 10 000 (10 000).

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	151 635
årets förlust	-146 067
	5 567
disponeras så att i ny räkning överföres	5 567

Not 17 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Garantiåtaganden	63 109	23 993
Avsättning pension och liknande	450	450
	63 559	24 443

Garantiavsättningsreserven avser bedömda framtida utgifter för bolagets entreprenadprojekt.

Not 18 Fordran/skuld hos koncernföretag

Av beloppet avser 20 936 tkr (30 505 tkr) andel i koncernkonto.

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2024-12-31

2023-12-31

Fakturerat	3 727 566	2 548 939
Upparbetade intäkter	-3 625 345	-2 409 769
	102 221	139 170

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner	2 244	4 314
Upplupna semesterlöner	14 002	15 927
Upplupna sociala avgifter	5 116	5 861
Upplupna kostnader byggprojekt	40 000	25 000
Upplupen vinstdelning	0	1 775
Övriga upplupna kostnader	250	200
	61 612	53 077

Not 21 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	881	2 532
Erlagd ränta	-6 468	-1 536
	-5 587	996

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 198	1 253
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-2 020
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	89	172
Avsättning garanti	39 115	414
	40 402	-181

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Joakim Efraimsson meddelade i januari att han har valt att lämna sin post som VD för bolaget per 31/3. Patrik Mellgren tillträdde samma datum som tillförordnad VD. I maj meddelade Joakim Efraimsson att han återvänder till posten som VD.

I januari beslutades om ytterligare personalnedskärningar och omplaceringar inom Wästbygg Entreprenad, ca 25 tjänster berördes.

I mars tecknade bolaget ett avtal med kommunala bostadsbolaget MKB om att uppföra kvarteret Krikonträdet 1 i Malmö. Projektet omfattar 241 lägenheter och två lokaler. Överlämning kommer att ske i tre etapper med sista inflyttning under våren 2028. Krikonträdet ska byggas för att uppfylla kraven för Miljöbyggnad Silver.

Göteborg den 30 maj 2025




Joakim Efraimsson
Verkställande direktör



Patrik Mellgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070910105



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wästbygg Entreprenad AB

Org.nr. 556083 - 0829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wästbygg Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästbygg Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästbygg Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor